

130/2024. (XII. 09.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás biztosításáról szóló döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
130/2024. (XII. 09.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás biztosításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 77 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca szám alatti, 99 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – határozott időtartamra, 2034. szeptember 30. napjáig szólóan, összkomfortos komfortfokozatnak megfelelő – jelenleg 46.855, - Ft összegű – költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a lakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 97.614, - Ft összegű – a Lujza utca szám alatti lakásra befizetett óvadék összegével (70.994 Ft) csökkentett mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint beruházási megállapodás keretében történő felújítási kötelezettséggel;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2. pontja szerinti beruházási megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,
3. pont esetében: 2024. december 16.