

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2024. december 10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
65/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**sürgősségi indítványról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a „**Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására** című, sürgősségi indítványként beterveztett előterjesztést I.13. számmal napirendjére tűzi.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
66/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**napirend elfogadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

#### **I/A Nyilvános előterjesztések**

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
*Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság*
- 2. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
4. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
5. **Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Tájékoztatás a 2024. évben megtartott ingatlanárverések eredményéről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrs.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

## I/B Zárt előterjesztések

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 15. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, helyrajzi számú lakás 2/3 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbérrel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 17. Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

## II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

*(írásbeli előterjesztések)*

### Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a közbeszerzési szabályzat elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 4. Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 5. Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

7. **Javaslat az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
8. **Javaslat az önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása elleni tiltakozásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Oláh József önkormányzati képviselő*
9. **Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
10. **Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**  
*Előterjesztő: Píkó András polgármester*
11. **Javaslat a 2025. – 2029. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervek és a 2025. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
12. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Píkó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
67/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.14-től I.17-ig terjedő pontjait.

## **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
*Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
68/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2024. október 31-ig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: 2024. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.4. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
69/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja a 34612/0/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 4. szám alatti ingatlan tekintetében a ROBINSON Vegyes Tevékenységű Kereskedelmi Betéti Társaság (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 71.; adószám: 28065012-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-012773; képviseli: Apor Iván Gáborné ügyvezető) mint Bérbeadó, és a MAX-MIX MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Daru utca 17. as. 1.; adószám: 29194214-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-382977; képviseli: László Zoltán ügyvezető) mint Bérelő között 2024. november 6. napján kelt Bérleti szerződés és annak 1. számú módosítása alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Bérelő javára 2035. december 31. napjáig tartó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett;**
2. felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulást a kérelmező részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
70/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 11. szám alatti ingatlanon történő átjáráshoz a szomszédos telek tulajdonosa a Laterex Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzékszám: 01 10 048291, adószám: 25098367-2-44, képviseli: Gerencsér András László) részére 24 m<sup>2</sup> alapterületű sáv mértékben (a benyújtott organizációsterv szerint, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 13. szám alatti építkezéshez szükséges felvonulási terület**

biztosítása céljából a 2025. január 1. - 2025. július 08. napja közötti időszakra mindösszesen 67.680 Ft + ÁFA azaz hatvanhétezer-hatszáznyolcvan forint kártalanítás összegben;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
71/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 3.; nyilvántartási szám: 01-02-0006779; adószám: 18228249-1-41; képviseli: Kozma Blanka) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, 35159/0/A/41** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatt található 48 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2024. december 31. napjával történő megszüntetéséhez;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
72/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló  
helyiséggel kapcsolatos bérbeszámításról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a True-aim Kft. (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4.10. em. 43., cégjegyzékszám: 01 09 415254; adószám: 32269415-2-42, képviseli: Tagscherer Márton) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.** szám alatti, **36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a bérlő által megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
  - a) a bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.027.500, - Ft + ÁFA, azaz hárommillió-huszonhétezer-ötszáz forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 20 hónap alatt;
  - b) a bérbeszámítási megállapodás alapján 20 hónapig havonta 151.375, - Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenegyezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA, összeg erejéig számolható el a felújítási költség;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2025. január 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**



**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
73/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41, képviseli Farkas Martina) bérlő által megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41, képviseli Farkas Martina) bérlővel **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez;**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 2.343.250,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-háromszáznegyvenháromezer-kétszázötven forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 24 hónap alatt. 23 hónapig havonta 97.635,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenhétezer-hatszázharmincöt forint + ÁFA, a 24. hónapban 97.645,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenhétezer-hatszáznegyvenöt forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend I.11. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
74/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. december 10.; 3. pont esetében: 2025. március 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.12. pontja: Tájékoztatás a 2024. évben megtartott ingatlanárverések eredményéről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

### **Külön tárgyalta napirendi pontok**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
75/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**megállapodások megkötéséről „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a  
„közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére”**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonsági feladatok ellátására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1 és 2. pont esetében: 2024. december 10., a 3. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtásáért felelős szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály**

**Napirend I.3. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
76/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség vételi ajánlatának elutasításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a 36083/3/A/2 helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2.** szám alatti, 11 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Safe Tabak Bt. (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 22. fsz. 7.; képviseli: Soós Ádám ügyvezető, adószám: 24353302-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786767) részére történő eladásához;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.9. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
77/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20.** szám alatti 35309 hrsz.-ú, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló épületben található, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Kashmir Traders Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 350580; adószám: 27121267-2-42) részére 1 év határozott időre, **élelmiszer**

**gyártás (félkész élelmiszer előállítás)** céljára, az ajánlott **28.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 106.680,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével. A bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását. Az 1 év határozott idő elteltével a helyiség további hasznosításáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**

*Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
78/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Szakja Tasi Csöling Tibeti Buddhista Egyesület** (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) részére 2025. június 30. napjáig szóló határozott időre, **meditációs tevékenység** céljára, a mindenkor közös költség összegével megegyező, jelenleg **89.750 Ft/hó mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 341.948,- Ft összegre történő)

óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

3. a határozat 1. pontja szerinti helyiséget 2025. július 1. napjától kivonja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségek köréből, és felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy mérje fel a helyiség további hasznosításának lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2025. január 31., 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.13. pontja: Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
79/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” feladatra 2024. március 05. napján kötött szerződés III.7. és IV.1. pontjait az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződésmódosítás szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

## I/B Zárt előterjesztések

**Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
80/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- nem fogadja el** a Fashion Room Kft. Bérlővel (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 437125; adószám: 24921240-2-41, képviseli: Villányi-Kincses Veronika) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, 557 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő megszüntetését;**
- kezdeményezi** a Fashion Room Kft. Bérlőnél (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 437125; adószám: 24921240-2-41, képviseli: Villányi-Kincses Veronika) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21.** szám alatti, **36758/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott 557 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. október 20. napján megkötött, határozott idejű bérleti szerződés 2024. december 31. napjával **közös megegyezéssel történő megszüntetését;**
- bérlő hozzájárulása esetén felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 15.;  
3. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.15. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, helyrajzi számú lakás 2/3 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
81/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, helyrajzi számú lakás 2/3 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja a** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca** . szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 2/3 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett;
2. felkéri az Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbérrel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
82/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbér és járulékai peren kívüli rendezésével kapcsolatos döntés meghozatala**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **elfogadja** a Corvin Sarok Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 6-8. A lház, fsz. 4.; adószám: 25175662-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-204205; képviseli: Orbán Péter András ügyvezető) peren kívüli ajánlatát a **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 9. szám**



alatti, **35600** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2017. július 18. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat jogosult javára fennálló 12.540.000,- Ft késedelmi kötbér megfizetésével kapcsolatban, azaz, amennyiben a Corvin Sarok Kft. 2024. december 31. napjáig teljesíti késedelmi kötbér tartozását és az előterjesztés mellékletében található megállapodást aláírja, úgy lemond a K-274/2024. ikt.sz. keretben érvényesíteni kívánt 2.652.708,- Ft késedelmi kamat, ügyvédi munkadíj és per egyéb költségeinek megfizetéséről.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti értesítés Corvin Sarok Kft. képviselőjében eljáró Dr. Földvári Attila ügyvéd részére történő megküldésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend I.17. pontja: Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
83/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, úgy dönt, hogy a kérelmére a Budapest VIII. kerület, József krt. . szám (hrs.: ) alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1 db személygépjármű-elhelyezési kötelezettség 2.000.000 Ft összegű megváltási díjának megfizetését nem engedi el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.2. pontja:** Javaslat a közbeszerzési szabályzat elfogadására  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
84/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend II.3. pontja:** Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
85/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Közösségi Részvételi Iroda**

**Napirend II.4. pontja: Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend II.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II.5. pontja: Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
86/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
87/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend II.7. pontja:** Javaslat az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
88/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Anyakönyvi Iroda**

**Napirend II.8. pontja:** Javaslat az önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása elleni tiltakozásra

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Kőnczöl Dávid önkormányzati képviselő, Oláh József önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
89/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend II.9. pontja:** Javaslat a polgármester illetményének és költségterítésének módosítására

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
90/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda**

**Napirend II.10. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
91/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda**

**Napirend II.11. pontja: Javaslat a 2025. – 2029. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervek és a 2025. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
92/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Belső Ellenőrzési Iroda**

**Napirend II.12. pontja:** Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
93/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

#### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend II.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
94/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend II.4. pontja:** Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
95/2024. (XII. 10.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

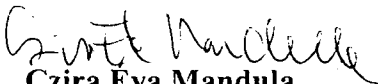
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2024. december 11.


**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**Könczöl Dávid s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző