

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2024. december 12.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
27/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete  
az egyes önkormányzati rendeletek lakásgazdálkodási, vagyongazdálkodási és szociális tárgyú  
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a 2. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1), (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 80. § (1) és (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével –,  
a 3. alcím vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) és (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében és 137. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

**1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §** A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. alcíme a következő 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. § (1) Az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szerve, és az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság eseti jelleggel, közfeladatának ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat képező,

a) a 1085 Budapest, Horánszky utca 13. szám alatti, 36615 helyrajzi számon nyilvántartott, és

b) a 1084 Budapest, Mátyás tér 15. szám alatti, 35086/1 helyrajzi számon nyilvántartott

ingatlan ingyenes használatára jogosult.

(2) Az országgyűlési képviselők, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek, a nemzetiségi önkormányzati képviselők, valamint az európai parlament tagjainak választásával, illetve népszavazás lebonyolításával összefüggésben a Polgármesteri Hivatal a választási iroda feladatainak ellátása érdekében az Önkormányzat költségvetési szerve, valamint az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság használatában lévő telephelyének, székhelyének ingyenes használatára jogosult.

(3) A jelen § szerinti ingyenes használatról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester dönt.”

2. § A Vagyonrendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## **2. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

3. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt az éves lakásgazdálkodási terv szerint

- a) a közszolgálati célra hasznosítható lakás – munkáltató megjelölése melletti –,
- b) a szolgálati célra bérbe adható házfelügyelői lakás,
- c) a krízislakás,
- d) az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás és
- e) a piaci alapon bérbe adható lakás kijelöléséről.”

4. § A Lakásrendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakás bérbeadásával kapcsolatos, az önkormányzatot a tulajdonosként és bérbeadóként megillető jogok gyakorlására vonatkozó hatásköreit a képviselő-testület – az e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruhazza át.  
(2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor az (1) bekezdés szerinti jogok gyakorlásáról a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a bizottság dönt.”

5. § A Lakásrendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bizottság a bérlőkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlőkijelölésre jogosult

- a) vállalja, hogy a bizottság által meghatározott szociális cél teljesítése érdekében jelöli ki a bérlőt,
- b) az elhelyezési kötelezettségének teljesítése érdekében kíván a lakásra bérlőt jelölni, vagy
- c) Rendvédelmi, illetve katasztrófavédelmi feladatot ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérlőként.”

6. § A Lakásrendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a bérlő a határozott idő meghosszabbítását az előírt határidőben és módon nem kezdeményezte, a bérleti jogviszony időtartamának lejárátát követően jogcím nélküli lakáshasználóként a jogviszony rendezését a jogviszony megszűnését követően 60 napig kezdeményezheti. A határidő betartása esetén a bérbeadó szervezet ugyanarra a lakásra új, határozott idejű bérleti szerződést köt a jogcím nélküli lakáshasználóval, amennyiben nem állnak fenn a bérleti szerződés megkötését kizáró ok. A határidő elmulasztása esetén a lakás kiürítése iránti eljárás kezdeményezhető.”

7. § A Lakásrendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a) pontja és az (1) bekezdés b) pont bd) alpontja szerinti bérbeadásról a bizottság, az (1) bekezdés b) pont ba)-bc) alpontja szerinti bérbeadásról a polgármester dönt.”

8. § A Lakásrendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a cserelakás kijelöléséről – a c) pont esetében a (3)-(5) bekezdés figyelembevételével – a polgármester dönt.”

9. § A Lakásrendelet 30/D. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérlő és a bérbeadó a pénzbeli térítés e rendeletben meghatározott módjától eltérő kifizetési ütemezésben és kiürítési határidőben is megállapodhat, amennyiben

- a) a bérlő adásvételi szerződés vagy egyéb okirat bemutatásával igazolja, hogy a megállapodásban vállalt időpontban elhelyezését másik lakásban biztosítani tudja, és
  - b) a bérlő végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratban is kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást kiürítve legkésőbb a megállapodásban meghatározott időpontban a bérbeadónak átadja.
- (5) A volt bérlőnek a lakást a megállapodás aláírását követő 45 napon belül kell kiürítve visszaadnia.”

**10. §** A Lakásrendelet VI. Fejezete a következő 72/A. §-sal egészül ki:

„72/A. § Lakhatási krízishelyzetben lévő személy azonnali elhelyezésének biztosítása céljából a bérbeadó szervezet saját hatáskörben a 6. mellékletben szereplő ingatlanra a lakhatási krízishelyzetben lévő személlyel legfeljebb két hónap időtartamra szívességi szálláshasználati szerződést köthet, mely egy ízben további két hónappal meghosszabbítható.”

**11. §** A Lakásrendelet 84. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az (1) bekezdés szerinti esetben a két lakás forgalmi értékkülönbségének megállapítását a bérbeadó szervezet készítteti el, de az elkészítés költségét a bérbeadó viseli.”

**12. §** A Lakásrendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**13. §** A Lakásrendelet

- a) 4. § (1) bekezdésében a „Budapest” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros VIII. kerület”,
  - b) 4. § (5) bekezdésében a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szövegrész helyébe a „Társadalmi Ügyek Bizottság”,
  - c) 11. § (2) bekezdésében a „képviselő-testület” szövegrész helyébe a „bizottság”,
  - d) 14. § (7) bekezdésében a „bérlő egészségi” szövegrészek helyébe a „bérlő vagy a jogszerűen befogadott személy egészségi”,
  - e) 21. § (4) bekezdésében az „(1)-(3)” szövegrész helyébe a „a (2) és (3)”,
  - f) 24. § (1) bekezdésében a „bizottság” szövegrész helyébe a „bérbeadó”,
  - g) 38. § (4) bekezdésében a „fizető” szövegrész helyébe a „fizető vagy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti lakhatási támogatásban részesülő”,
  - h) 52/A. §-ában a „férték” szövegrész helyébe az „érték”,
  - i) 58. § (1) bekezdésében a „bizottság hozzájárulásával” szövegrész helyébe a „polgármester döntése alapján”,
  - j) 84. § (4) bekezdés b) pontjában a „bérlő” szövegrész helyébe a „jogcím nélküli lakáshasználó”,
  - k) 87. § (2) bekezdésében a „bérbeadó” szövegrész helyébe a „bérbeadó nevében a bérbeadó szervezet”,
  - l) 96/A. § (7) bekezdésében és 96/B. § (1) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „7. § (3) bekezdése szerinti bonyolító” helyébe a „bérbeadó”
- szöveg lép.

**14. §** (1) Hatályát veszti a Lakásrendelet

- a) 3. § 3. pontjában az „a 19/A. § alcím tekintetében” szövegrész,
  - b) 7. § (3) bekezdése,
  - c) 7. § (4) bekezdésében az „és erről tájékoztatja a szomszédos lakás bérlőjét. A csatolás engedélyezéséről a bizottság dönt. A lakás más módon történő hasznosítási lehetőségeinek megvizsgálására a csatolásra való alkalmatlanság megállapítása vagy a bizottság nemleges döntése után kerül sor” szövegrész,
  - d) 22. § (1) bekezdése,
  - e) 100. § (1) bekezdésében a „és a 7. § (3) bekezdése szerinti bonyolító szervezet” szövegrész,
  - f) 100. § (2) bekezdése,
  - g) 55. alcíme.
- (2) Hatályát veszti a Lakásrendelet 67. § (5) bekezdése.

### **3. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítása**

**15. §** A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szociális rendelet) 18. §-a a következő (5) rendelkezéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a kérelmezőre nézve kedvezőbb a lakhatási támogatást ezen alcímnek a kérelem elbírálásakor hatályos rendelkezései szerint kell megállapítani.”

**16. §** A Szociális rendelet 47. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hátralékkezelésbe bevonható adósság összesen legfeljebb 500.000 forint összegig

- a) a közüzemi díjtarozás: vezetékes gáz-, áram-, távhőszolgáltatási, víz- és csatornahasználati, szemétszállítási, több lakást tartalmazó lakóépületeknél, háztömböknél központi fűtési díjtarozás, minden esetben a jogi, az eljárási, a per- és a postaköltség, valamint a szabálytalan vételezés kivételével,
- b) a közös költség-hátralék a per- és a postaköltség kivételével,
- c) a lakbér, használati díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díj és azok kamata lehet.”

**17. §** A Szociális rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Önkormányzati tulajdonú lakás használója esetében – a 60. § szerinti támogatásban részesített jogosult kivételével – a hátralékkezelésbe minden részlet megfizetése esetében legalább 30%-ban a lakbért, a lakáshasználati díjat, a kapcsolódó külön szolgáltatási díjat és azok kamatát kell bevonni a hátralék teljes összegének rendezéséig.”

**18. §** (1) A Szociális rendelet 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**60. §** (1) Adósságkezelési akcióprogram keretében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a szociális szolgáltató közös javaslatára az adósságkezelésbe bevonható hátralék 80 százalékaival megegyező összegű támogatásra jogosult az a hátralékot felhalmozó, jelenleg is önkormányzati lakásban élő lakáshasználó, aki vagy akinek

- a) a lakbérből, a használati díjből, a kapcsolódó külön szolgáltatási díjből és azok kamatából legalább 500.000 forintot meghaladó összegű adóssággal rendelkezik, és ez az adósság e rendelet hatályba lépése napjáig keletkezett,
  - b) megfelel a 47. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt feltételek valamelyikének,
  - c) a hátralékkal érintett lakása – amelyben életvitelszerűen él vagy élt – az önkormányzat tulajdonában áll,
  - d) az előzetes együttműködésben foglaltak az 53. § (1) bekezdése szerint teljesítette,
  - e) vállalja az önrész megfizetését,
  - f) vállalja a hátralékkezelési tanácsadason való részvételt, és
  - g) vállalja, hogy a havi lakásfenntartási kiadásokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeket teljesíti.
- (2) Hátralékkezelésbe bevonható adósság az önkormányzati tulajdonú lakás használatából származó lakbér, használati díj és a kapcsolódó külön szolgáltatási díj, valamint ezek kamata.
- (3) Az akcióprogram keretében folyósított támogatásra való jogosultság további feltétele a szociális szolgáltatóval való együttműködés vállalása a hátralékkezelési időszak egészére vonatkozóan az 54. és 56. §-ban rögzített feltételek szerint.
- (4) A jogosultság elvesztésére és a támogatás folyósításának megszüntetésére az 58. §-ban foglalt szabályokat az (5) bekezdésben foglaltak szerint kell alkalmazni.
- (5) A támogatás háztartásonként egy alkalommal állapítható meg, kivéve az 58. § (1) bekezdés e) pontja szerinti megszüntetés esetét.”

**19. §** A Szociális rendelet 63. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetben háztartásonként, az (1) bekezdés d) és e) pontja szerinti esetben családonként egy naptári éven belül legfeljebb egy alkalommal állapítható meg. E rendelkezés alkalmazásakor a kérelem benyújtása szerinti naptári évet kell a megállapítás évének tekinteni, amennyiben a kérelem benyújtására és elbírálására nem azonos naptári évben került vagy kerül sor.”

**20. §** A Szociális rendelet 67. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az időszakosan létfenntartási gonddal küzdő család tagja részére rendkívüli települési támogatás egy naptári éven belül legfeljebb négy alkalommal állapítható meg, úgy, hogy a kérelmek benyújtása között – az elutasított kérelemtől eltekintve – ugyanazon családra tekintettel legalább egy hónapnak kell elteltie. Az egy naptári éven belül megállapított támogatások számának vizsgálatakor a kérelem benyújtása szerinti naptári évet kell a megállapítás évének tekinteni, amennyiben a kérelem benyújtására és elbírálására nem azonos naptári évben került vagy kerül sor.”

**21. §** A Szociális rendelet 68. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A támogatás egy naptári éven belül családonként egy alkalommal állapítható meg. E rendelkezés alkalmazásakor a kérelem benyújtása szerinti naptári évet kell a megállapítás évének tekinteni, amennyiben a kérelem benyújtására és elbírálására nem azonos naptári évben került vagy kerül sor.”

**22. §** A Szociális rendelet 69. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az inflációs támogatás családonként egy naptári éven belül egy alkalommal állapítható meg. E rendelkezés alkalmazásakor a kérelem benyújtása szerinti naptári évet kell a megállapítás évének tekinteni, amennyiben a kérelem benyújtására és elbírálására nem azonos naptári évben került vagy kerül sor.”

**23. §** A Szociális rendelet

a) 18. § (2) bekezdésében az „1.150” szövegrész helyébe az „1.400”,

b) 66. § (1) bekezdésében a „62” szövegrész helyébe a „63”,

c) 93. § (3) bekezdésében a „2025.” szövegrész helyébe a „2026.”

d) 2. melléklet 1. pontjában az „1150” szövegrész helyébe az „1400” szöveg lép.

#### 4. Záró rendelkezések

**24. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. §, a 13. § 1) pontja, valamint a 14. § (1) bekezdés a), b) és e) pontja és (2) bekezdése 2025. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2024. december 12.

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző



Pikó András  
polgármester



*1. melléklet a 27/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez*

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. A város-rehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatokat a Rév8 Zrt. látja el Józsefváros közigazgatási területén és a Józsefváros közigazgatási területén kívül a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő ingatlanok esetén.”

2. melléklet a 27/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

**Krízis elhelyezés céljára használható helyiségek és helyiségrészek**

sorszám	helyrajzi szám	pontos cím
1.	34667/A/1	Bezerédj utca 5. pincszint 1.
2.	34666/A/32	Bezerédj utca 3. földszint üz/1.

”

## INDOKOLÁS

### **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes önkormányzati rendeletek lakásgazdálkodási, vagyongazdálkodási és szociális tárgyú módosításáról szóló**

**27/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez**

#### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta új, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: új SZMSZ). Az új SZMSZ rendelkezik a képviselő-testület állandó bizottságairól, valamint egyes hatásköröknek a képviselő-testület állandó bizottságára, a polgármesterre, illetve a jegyzőre történő átruházásáról. Mivel az új SZMSZ hatálybalépésével az egyes hatáskörök címzettjei változnak, szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) módosítása.

E rendelet elfogadásával a Lakásrendelet tartalma az új képviselő-testületi SZMSZ-ben meghatározottaknak megfelelően módosul, olyan módon, hogy a Lakásrendelet tartalmazni fogja a hatáskörgyakorló közérthető beazonosításához szükséges megnevezéseket.

#### RÉSZLETES INDOKOLÁS

##### **az 1. §-hoz**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletének – mely a forgalomképtelen vagyon felsorolását tartalmazza – módosítására vonatkozó rendelkezés.

##### **a 2. §-hoz**

Módosítja a Vagyonrendelet ingyenes használatról szóló szabályait annak érdekében, hogy az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szerve, és az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság eseti jelleggel, közfeladatának ellátása céljából, ahhoz szükséges mértékben, illetve választási eljárás lebonyolítása során igénybe vehesse az egyes helyiségeket.

**A rendeletmódosítás 2. alcíme az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza a 3-14. §-okban.**

##### **a 3-4. §-hoz**

A Lakásrendelet hatásköri szabályait pontosítja.

##### **5.§-hoz**

A Lakásrendelet bérlőkijelölési joggal kapcsolatos hatásköri szabályait módosítja.

##### **a 6. §-hoz**

A Lakásrendelet jogviszony rendezéssel kapcsolatos eljárásának módosítása, mely a bérleti szerződés lejártát megelőzően, illetve lejártát követően eltérően szabályozza újra a jogviszony rendezés eseteit.

##### **a 7-8. §-hoz**

A Lakásrendelet egyes rendelkezéseit kiegészítő rendelkezés, mely a feladatot ellátó felelős polgármesterre állapít meg kötelezettséget.

##### **a 9. §-hoz**



Az állai kisajátítással kapcsolatos külön szabályok esetére állapít meg további kedvezményeket a bérlők vonatkozásában. Lakásrendelet egyes rendelkezéseit hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**a 10. §-hoz**

A Lakásrendelet egyes rendelkezéseit kiegészítő rendelkezés, mely a feladatot ellátó felelős bérbeadó szervezetre állapít meg kötelezettséget.

**a 11. §-hoz**

A Lakásrendelet 56. alcímét egészíti ki egy hatályon kívül helyező rendelkezéssel.

**a 12. §-hoz**

A Lakásrendelet kiegészül egy új melléklettel, mely a kijelölt krízis elhelyezésre szolgáló helyiségeket, illetve ingatlanrészeket sorolja fel.

**a 13. §-hoz**

A Lakásrendelet egyes rendelkezéseinek szövegcsereit tartalmazza.

**a 14. §-hoz**

A Lakásrendelet egyes rendelkezéseit hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**A rendeletmódosítás 3. alcíme a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza a 15-23. §-okban.**

**a 15. §-hoz**

A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 35/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szociális rendelet) 18. §-ának kiegészítése a lakhatási támogatás megemelt összegéhez kapcsolódóan előírja, hogy a benyújtott, de még el nem bírált kérelem esetében már a hatályos új számítás szerint kell megállapítani a támogatás összegét.

**a 16-17. §-hoz**

A Szociális rendelet 47-48. § módosítása azért szükséges, hogy a hátralékba bevonható összegbe a jogi, az eljárási, a per- és postaköltséget, valamint a kamatokat is be tudják számítani.

**a 18. §-hoz**

A Szociális rendelet 60. §-át újraszabályozó rendelkezés, mely a nagyösszegű hátralékosok esetében módosítja az adósságkezelésbe bevonható hátralék számításának alapját.

**a 19-22. §-hoz**

A Szociális rendelet rendkívüli támogatásait módosító rendelkezés, melyek esetében a kérelembenyújtásának dátumát kell vizsgálni a támogatás megállapítása során.

**a 23. §-hoz**

A Szociális rendelet szövegcsereis módosításait tartalmazó rendelkezés.

**A rendeletmódosítás 4. alcíme a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.**

**a 24. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.