

Munka leírása

Kálvária 21. volt Posta helyiség felújítása

A Kálvária utca 21. alatt található régi posta helyiség egy 96 négyzetméteres önkormányzati tulajdonú helyiség. Az utcáról közelíthetjük meg akadálymentes rámpán, vagy egy lépcsőfokon, majd automata kétszárnyú befelé nyíló ajtón keresztül.

A helyiség jelenleg egy 54 nm-es üzlettérből, irodából, mosdóból, teakonyhából, telex-szobából, és két raktárból áll.

A kivitelezés részét képezi az új akadálymentes mosdó kialakítása, hidegburkolat és melegburkolat csere, új melegburkolat (tekerces PVC) fektetése, falburkolatcsere, tisztasági festés, gépészeti vezetékek felülvizsgálata és cseréje, szerelvényezés, szaniterek cseréje, gépi szellőztetés kialakítása, elektromos kiállások elkészítése, fűtésrendszer felülvizsgálata és karbantartása, beltéri és kültéri klímaegységek karbantartása, nyílászárók felújítása, bútorok beszerzése és rögzítése, glettelés és tisztasági festés, homlokzat festése.

A kivitelezés idejére a fűtést biztosítjuk házközponti fűtéssel.

00 utcai homlokzat

- ablakok és bejárati ajtó mázolása kívülről RAL8022 színre
- biztonsági rács rolós rács bontása
- Lakó-Tér feliratú tábla elhelyezése a bejárat fölött
- Bejárat fölé világítás kialakítása
- Rámpa koptatóréteg eltávolítása, felületkiegyenlítés és műgyantás beton felületkezelés, szélek színezése
- Korlát mázolása fekete, RAL 9005 színre.
- 14m²-nyi homlokzat festése Baumit life 0019 színre
- erkélylemez alsó felületéről a laza vakolat leverése, újravakolás, festése, Baumit life 0019

01 közös tér

- 23, 31m² padló kerámia hidegburkolat bontása, 17,64m² linóleum padló bontása, 14,53m² lambéria bontása.
- meglévő szellőzőmotorok bontása
- meglévő, használaton kívüli vezetékek és vezetékcsatornák bontása, megmaradó vezetékek falba vésése
- aljzatbeton pótlása a feltört részen
- elektromos padlódoboz kialakítása a terven jelölt helyen
- aljzat tisztítása, felületkiegyenlítés
- 53,96m² TARKETT Eclipse Premium tekerces PVC padlóburkolat fektetése, lábamat képzés saját anyagából, 10 cm-t felhajtva.
- 0,85m² beltéri szennyfogó szőnyeg elhelyezése a bejáratnál
- nyílászárók csiszolása és mázolása a terven jelölt színre
- felülvilágító üveg cseréje F-N4 jelű nyílászárónál (szellőző helyén)

- távnyitó kar javítása az F-N4 jelű nyílászárónál
- falak glettelése, javítása, tisztasági festése fehér színre
- Meglévő fóliák eltávolítása, ablakok, bejárati ajtó fóliázása
- bútorok beszerelése, elhelyezése a terven jelöltek szerint

02 iroda

- 11m² parketta csiszolása, lakkozása.
- 2,26 m² lambéria bontás
- falak tisztasági festése fehér színre
- ablakok javítása, csiszolása, mázolása

03 raktár

- nyílásbontás a raktár és a közlekedő fala között
- ajtó bontás és nyílás szélesítés a raktár és a közös tér fala között
- 3,61m² meglévő márvány mozaiklap burkolat bontása
- 3,61m² új TARKETT Eclipse PVC burkolat fektetése
- tisztasági festés fehér színre

04 közlekedő és 04* teakonyha

- válaszfal bontás, nyílás befalazás
- linóleum padló bontása
- 8,75m² új TARKETT Eclipse PVC burkolat fektetése
- meglévő csaptelep bontása
- tisztasági festés fehér színre

05 mosdó

- teakonyha és mosdó közti válaszfalak bontása, új válaszfalak
- 19,81m² meglévő kerámia falburkolat bontása
- 5,5m² meglévő kerámia padlóburkolat bontása
- víz és szennyvíz vezetékek felülvizsgálata, szükség szerint cseréje
- 7,2m² aljzat bontása, új aljzat és felületkiegyenlítés
- 19,81m² vakolatcsere a falburkolat alatt
- 7,2m² új kerámia padlóburkolat
- 17,43m² új kerámia falburkolat
- új 1000 x 2000 mm Hörmann ZK beltéri acél akadálymentes ajtó akadálymentes küszöbvel
- meglévő szaniterek bontása
- meglévő csaptelepek bontása
- meglévő zuhany bontása

- új szaniterek, tükör, pipere felszerelés
- fix és lehajtható akadálymentes kapaszkodók felszerelése
- akadálymentes vészjelző kiépítése
- új mennyezeti lámpa és tükör felé lámpa elhelyezése
- ablakok javítása, csiszolása, mázolása, távnyitók javítása/cseréje

06 konyha

- 10,59m² linóleum burkolat bontás
- 10,59m² új TARKETT Eclipse PVC burkolat fektetése
- meglévő fa üvegezett térelválasztó bontás
- radiátor áthelyezés
- beépített szekrény bontás
- ablakok javítása, csiszolása, mázolása, távnyitók javítása/cseréje
- tisztasági festés fehér színre
- beépített IKEA konyhabútor, egytálcás mosogató és új csaptelep

07 tároló

- tisztasági festés fehér színre

Gépészet és elektromos szerelés (külön műszaki leírásban!)

- radiátorok karbantartása, tisztítása
- klímák karbantartása
- új, ventilátoros gépi szellőztetés kialakítása, a terven jelölt módon
- bejárat feletti légfüggöny karbantartása/tisztítása
- költségvetés szerint víz- és szennyvíz vezetékek cseréje
- ajtó nyitó motor ellenőrzése/javítása
- elektromos szerelvényezés: új lámpák, világítási kapcsolók, dugaszoló aljzatok a terven jelölt helyeken
- riasztórendszer kiépítése
- Nem használt gyenge és erősáramú kábelek és kábelcsatornák leszerelése, megmaradó mindenféle kábelek rendezése, falba vésése
- érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat

Egyéb:

- helyiség feliratok
- bútorok beszerzése, összeszerelése

Megjegyzések: Gyártás, megrendelés előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők! A homlokzaton a felületek végső színét, mintafelületek felfestésével jóvá kell hagyatni a Főépítésszel!