

JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HELY KIALAKÍTÁSA

1089 Budapest, Kálvária tér 21.

Kiviteli tervdokumentáció

ÉPÜLETGÉPÉSZET

MŰSZAKI LEÍRÁS

2024. november 22.

JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HELY KIALAKÍTÁSA

1089 Budapest, Kálvária tér 21.

Kiviteli tervdokumentáció

MŰSZAKI LEÍRÁS

ÉPÜLETGÉPÉSZ FEJEZETE

TERVEZŐ: Greenvest-Forum kft

2083 Solymár, Mészégető u. 18.
Tel.: +36-30-215-87-97



Felelős tervező:

/ Pál József/

Tervezői névjegyzék száma: G-13-1697

Tartalomjegyzék

TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
1. ELŐZMÉNYEK	6
Általános leírás	6
2. ÉPÜLETGÉPÉSZET	6
Meglévő állapot és szerelési feladatok	6
Víz-, szennyvíz vezeték szerelési feladatok.....	6
Vízfogyasztás	6
Használati melegvízellátás	6
Vízvezeték hálózat, berendezési tárgyak.....	6
Az ivóvízzel érintkező termékek beépíthetőségének feltételei	6
Szennyvízelvezetés	6
Gázvezeték.....	6
A fűtési-hűtési rendszer leírása	7
SZELLŐZTETÉS	7
A közösségi tér szellőztetés.....	7
Az egyéb helyiségek szellőzése	7
Teljesítmény nyilatkozat	7
3. MUNKAVÉDELEM	7
<i>A létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi rendszabályok:</i>	8
<i>Az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos munkavédelmi rendszabályok:</i>	8
<i>Kezelésre vonatkozó előírások:</i>	8
4. RAJZOK	8
5. MELLÉKLETEK.....	9

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 1089 Budapest, Kálvária tér 21.

alatti

JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI TÉR

kiviteli tervdokumentációjának

épületgépész tervfejezetéhez

Az építésügyről szóló „1997. évi LXXVIII., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény értelmében kijelentem, hogy a tervezett létesítmény tervdokumentációját az érvényben lévő rendeletek, kiemelten

- a „253/1997. (XII.20.) az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)” szóló Kormányrendelet,
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről,
- 312/2012. kormány rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról
- a 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ),
- 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról,
- 104/2006. (IV. 28.) Kormány rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM – EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

című rendeletek alapján terveztem.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a tervezési célnak, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a gyártói előírásoknak, szabványoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Kijelentem, hogy a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, biztonságos kivitelezhetőségére és az egészséget nem veszélyeztető módon történő üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá az egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervben előírtaktól a Tervező jóváhagyásával lehet eltérni.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Munkavédelmi nyilatkozat

A jelen tervdokumentáció elkészítésekor betartottam az érvényes munkavédelmi előírásoknak, szabványoknak, illetve a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról kiadott 5/1993 (XII.26) MüM rendelet és a módosításáról kiadott 1997. évi CII. Törvény rendelkezéseit, valamint a 4/2002 SZCSM-EüM rendelet előírásait.

A Kivitelező a munkák végzése során a saját, valamint a Megrendelő munkavédelmi szabályzatában a kivitelezési tevékenységre előírt munkavédelmi rendelkezéseket maradéktalanul érvényesíteni köteles.

Tűzvédelmi nyilatkozat

A jelen tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek az 54/2014 (XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ), valamint a létesítményre vonatkozó előírásainak.

A tervezés során figyelembe vettem a biztonságtechnikai előírásokat és az üzem-egészségügyi követelményeket.

Budapest, 2024. november 22.



.....
Pál József

gépész tervező

Tervezői szám: G-13-1697

1. ELŐZMÉNYEK

Általános leírás

A kivitelezés részét képezi a Kálvária tér 21. szám alatt álló utcai nézetű régi posta helyiség felújítása, átalakítása közösségi térré.

2. ÉPÜLETGÉPÉSZET

Meglévő állapot és szerelési feladatok

Víz-, szennyvíz vezeték szerelési feladatok

A meglévő szaniter berendezések és ág-, ill. felszállóvezetékek teljes egészében, a felszálló vezetékig bontandók.

Az elbontott szaniter berendezések ág-, és ejtő vezetékeit egészen a pincében lévő alapvezetékekig vissza kell bontani.

Az új szennyvíz vezetékeket a földémben védőcsővel kell szerelni.

Vízfogyasztás

A vízfogyasztás nem nő, de az elfogyasztott mennyiséget almérővel mérjük.

Használati melegvízellátás

A használati melegvíz ellátás rendszere: meglévő, megmaradó 50 liter űrtartalmú elektromos, tárolós bojler. A bojler kombinált biztonsági szelepe cserélendő.

A konyhai mosogató egyedi, 10 liter űrtartalmú elektromos bojler.

Vízvezeték hálózat, berendezési tárgyak

A hideg-, meleg-, és felszálló-, és ágvezetékek anyaga REHAU Rautitan Stabil ötrétegű műanyag cső vagy azzal hidraulikai, hőtechnikai, műszaki szempontból azonos értékű cső.

A vizes helyiségekben az építész terv szerinti vizes berendezési tárgyak kerülnek elhelyezésre.

Az ivóvízzel érintkező termékek beépíthetőségének feltételei

A 275/2013 (VII.6.) számú Korm. rendelet értelmében az ivóvízzel érintkező szerelvények teljesítmény jellemzőit csak bejelentett tanúsító szervezet által kiadott teljesítmény állandósági tanúsítvány alapján szabad kiállítani. A tanúsítás feltétele, hogy a termék rendelkezzen nemzeti műszaki értékeléssel és OTH nyilvántartási engedéllyel.

Szennyvízelvezetés

A közösségi térben keletkező szennyvizet a lakóépület meglévő vezetékhalozatához csatlakoztatjuk.

A lakóépület alapcsatornái a pincében, földém alatt és a földszint padló szerkezetében haladnak, anyaguk gumigyűrűs kötésű KG műanyag cső.

Az új ejtő és ág vezetékek falhoronyban haladnak, anyaguk P1 nyomásfokozatú (szürke) műanyag cső.

Az ágvezetékek anyaga P1 műanyag cső.

Gázvezeték

A meglévő gázmérőkötés a csatlakozó vezetékig visszabontandó

A fűtési-hűtési rendszer leírása

A közösségi tér hőleadói a lakóépület felszálló vezetékain keresztül, közvetlenül össze vannak kötve a lakóépület fűtési rendszerével. Hőtermelők: a pincei kazánhelyiségbe telepített gázkazánok.

Hőleadók: öv. tagos és acéllemez lapradiátorok ill. csőfűtőtestek.

A hőleadókat le kell szerelni és átmosatni ill. szükség szerint új radiátor szelepet és torlót kapnak.

A meglévő 3/8"-os csőből szerelt légtelenítő hálózatot megszüntetjük; helyébe szükség szerint automata légtelenítő szelepeket építünk.

SZELLŐZTETÉS

A közösségi tér szellőztetés

Befűvés: kompakt légkezelő berendezéssel történik. Frisslevegős box csővezetékbe építhető kivitelben 7,0 kW-os elektromos utófűtővel. Típus: Rosenberg Compact AIR 315-G-PTC friss levegő box, EC motorral, elektromos utófűtővel, szűrővel, kétoldali rezgéscsillapítóval, szervízkapcsolóval és készülékre szerelhető vezérlő egységgel.

A légkezelő gépet az oldalfalra kell felszerelni, a földem felé történő rezgést csökkentendő. A gép alá rugalmas alapozást kell készíteni.

A friss levegős beszívása a hátsó udvarból történik. A beszívó rács elhelyezése érdekében a meglévő split klíma kültéri egységét alacsonyabb szintre kell helyezni.

$V_{be} = 550 \text{ m}^3/\text{h}$; $H_{stat} = 550 \text{ Pa}$

Elszívás: Kompakt berendezéssel történik. Elhelyezése: a közösségi tér légterében ROSENBERG hátrahajló lapátos radiálventilátor, szögletes hangcsillapított házba építve, (230V), EC-motorral, típus: Z 160 G.2BK R

$V = 550 \text{ m}^3/\text{h}$; $H_{stat} = 100 \text{ Pa}$

Az egyéb helyiségek szellőzése

A konyha, a WC, a mosdó és az iroda helyiségeket gravitációs úton, az udvarra nyíló ablakok segítségével szellőztetjük.

Teljesítmény nyilatkozat

A tervdokumentációban szereplő termékek csak abban az esetben helyettesíthetők más termékekkel, ha teljesítmény jellemzőik megfelelnek -az egyéb jogszabályok betartása mellett- a teljesítménynyilatkozatra vonatkozó rendelkezésnek is.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 5.§ (1) alapján: "...építési termék... az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét... teljesítménynyilatkozat igazolja."

A rendelet (3) szerint: "...ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása."

3. MUNKAVÉDELEM

A létesítés és üzemeltetés során 1993. évi „Munkavédelem”-ről szóló XCIII. számú törvény előírásait, továbbá az ágazati biztonságtechnikai előírásokat tartjuk be.

A létesítéssel kapcsolatos munkavédelmi rendszabályok:

A létesítés építési tevékenységből, helyszíni gyártásból, szerelési tevékenységből áll. A munkavégzés külső és belső téren egyaránt történik, ezért a dolgozókkal a helyi munkavédelmi előírásokat ismertetni kell, a helyi veszélyforrásokra a figyelmet fel kell hívni. Az összeszerelendő berendezéseket, segédanyagokat az előre elkészített és megfelelő alapokkal ellátott munkaterületre kell szállítani, ahol az egységek, idomok mozgatását, emelését megfelelő teherbírású és erre alkalmas berendezésekkel kell végezni.

A helyszíni szereléshez szükséges munkaállványzatokat a helyszíni adottságok figyelembevételével kell kialakítani. Valamennyi munkafázishoz, igazodva a helyi körülményekhez meg kell teremteni a biztonságos munkavégzés feltételeit, fel kell hívni a dolgozók figyelmét az esetleges veszélyhelyzetek elkerülésére, ha szükséges, kiegészítő munkavédelmi oktatást kell tartani.

A hegesztéssel járó műveleteket csak hegesztési engedély kiadása után szabad végezni.

Biztosítani kell a munkavégzéshez szükséges eszközöket és egyéni védőfelszereléseket.

Az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos munkavédelmi rendszabályok:

A veszélyforrások ismertetése:

- a hőszállító közegek magas hőmérséklete

A zárt rendszerben áramló közegek (freon gáz) égési sérüléseket okozó hatását az alkalmazott hőszigetelő anyagok meggátolják.

- villamos berendezések és vezetékek áramütési veszélye

Az alkalmazott berendezések megfelelően érintésvédettek, a vezetékek csatornában és kábellétrán helyezkednek el, és előírás szerint méretezettek, ill. szigeteltek.

- forgó gépek okozta baleseti veszély
- megvilágítás nem elegendő mértéke
- a kezelési utasítások be nem tartása

Szintén veszélyhelyzetet teremthet a kezelési utasítások nem kellő ismerete, vagy azok be nem tartása. Az üzemvezető feladata, hogy a kezelők a szükséges ismereteket elsajátítsák, és ellenőriznie kell azok betartását.

- karbantartások alkalmával előálló veszélyhelyzetek.

Ez elsősorban a hosszabb üzemeltetés után szükségessé váló ellenőrzésekre, mechanikus ill. vegyszeres tisztításokra vonatkozik. A vegyszeres tisztításokat szakvállalatra kell bízni, az alkalmazott vegyszerek kezeléséről, tárolásáról szakszerűen kell gondoskodni.

Kezelésre vonatkozó előírások:

A hűtőberendezések, szellőző berendezések és a segédberendezések működése automatikus. Ez azt jelenti, hogy a rendszerben bekövetkező szabályozott leállások végén a berendezések önműködően újra indulnak, de reteszelt leállást követően csak nyugtázás és zavarelhárítás után lehet kézzel újra indítani. Minden üzemi indulás felügyelet mellett történik, a szabályozott jellemzők, paraméterek elérése után lehet csak a berendezéseket felügyelet nélkül hagyni.

Az időszakos ellenőrzéseket és a kezelést végző személynek érvényes képesítéssel és vizsgával kell rendelkeznie.

A kezelőnek üzemeltetési naplót kell vezetni, és minden bejegyzést aláírásával hitelesítenie kell. Ebben szerepelnie kell az üzembehelyezés időpontjának, üzemi paraméterek értékeinek, az elvégzett ellenőrzéseknek, az észlelt üzemzavaroknak és elhárítási módjuknak, az elvégzett javítási és karbantartási tevékenységnek.

4. RAJZOK

G-LT-FH-00 Légtechnika, fűtés szerelés, Földszint alaprajz.pdf

5. MELLÉKLETEK

Költségvetés

Kompakt befúvó gép hangcsillapító nélkül műszaki adatlap.pdf

Elszívó ventilátor műszaki adatlap.pdf