

69/2024. (XII. 10.)

Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
69/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja a 34612/0/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 4. szám alatti ingatlan tekintetében a ROBINSON Vegyes Tevékenységű Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 71.; adószám: 28065012-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-012773; képviseli: Apor Iván Gáborné ügyvezető) mint Bérbeadó, és a **MAX-MIX MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Daru utca 17. as. 1.; adószám: 29194214-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-382977; képviseli: László Zoltán ügyvezető) mint Bérelő között 2024. november 6. napján kelt Bérleti szerződés és annak 1. számú módosítása alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Bérelő javára 2035. december 31. napjáig tartó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett;
2. felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulást a kérelmező részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.