

80/2024. (XII. 10.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
80/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem fogadja el** a Fashion Room Kft. Bérelővel (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 437125; adószám: 24921240-2-41, képviseli: Villányi-Kincses Veronika) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, 557 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történő megszüntetését;**
2. **kezdeményezi** a Fashion Room Kft. Bérelőnél (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5. ajtó, cégjegyzékszám: 01 09 437125; adószám: 24921240-2-41, képviseli: Villányi-Kincses Veronika) a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti, 36758/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott 557 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2023. október 20. napján megkötött, határozott idejű bérleti szerződés 2024. december 31. napjával **közös megegyezéssel történő megszüntetését;**
3. bérelő hozzájárulása esetén felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 15.;
3. pont esetében: 2024. december 31.