

97/2024. (XII. 02.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca és szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
97/2024. (XII. 02.) számú határozata**

rendkívüli települési támogatásról

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca és szám alatti lakások csatolásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza utca és szám alatti lakásokkal kapcsolatos hozzájárulásokat az alábbiak szerint megadja:
 - a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 18 m² alapterületű szükséglakás használatba adásához a megtekintett állapotban, lakásbővítés céljára, a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérelője, részére;
 - b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti 33,25 m² alapterületű lakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti 18 m² alapterületű üres szükséglakás műszaki csatolásához az alábbi feltételekkel:
 - i) a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérelőjének kell lefolytatnia a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárásokat, valamint bérbeszámítási igény nélkül kell vállalnia a műszaki egyesítéssel, bővítéssel járó pénzügyi fedezetet,
 - ii) a kivitelezési munkálatok kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetők meg, valamint azokat a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani;
 - c) hozzájárul az a) pont szerinti lakásbővítési célú használatba adásról szóló használati megállapodás megkötéséhez díjfizetési kötelezettség megállapítása nélkül az alábbi feltételekkel:
 - i) a határozott idejű használati megállapodás az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 1 év határozott időtartamra szólhat azzal, hogy amennyiben a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérelője a műszaki csatolást a megállapodás aláírásától számított 1 éven belül nem fejezi be, vagy építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, és a határidő lejártát megelőzően hosszabbítás iránti kérelmet sem terjeszt elő, a használati szerződés hatályát veszti,
 - ii) a megállapodás c) i) alpontban foglalt megszűnése esetére a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérelője által elvégzett munkálatok után, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a

továbbiakban: Önkormányzat) szembeni megtérítési igényt a megállapodásban ki kell zárni;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.), hogy
- az 1. pont szerinti beruházási megállapodást és használati szerződést kösse meg,
 - a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően adja ki a tulajdonosi hozzájárulást,
 - a kivitelezés befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően módosítsa a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti lakás bérlijével fennálló bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont szerinti hozzájárulások esetében: 2024. december 2., a műszaki csatolás kivitelezésére: a használati megállapodás megkötésétől számított 1 év;
a 2. pont esetében: a megállapodás és a használati szerződés aláírására: 2025. január 15., a bérleti szerződés módosítására: a kivitelezés befejezését és ellenőrzését követő 30 napon belül