

98/2024. (XII. 02.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca és Szigetvári utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
98/2024. (XII. 02.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Baross utca szám alatti, 53,90 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 28.699,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 53.146,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 2.,
2. pont esetében: 2025. január 15.