



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

Ikt. sz.: 02/348-1/2024

# MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2024. évi 3. rendes ülését

2024. december 10-én (kedd) 15<sup>00</sup> órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését

a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

#### I/A Nyilvános előterjesztések

- Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
4. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
5. **Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Tájékoztatás a 2024. évben megtartott ingatlanárverések eredményéről**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

**I/B Zárt előterjesztések**

- 13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 14. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakás 2/3 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 15. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbérrel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 16. Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a közbeszerzési szabályzat elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 3. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

- 4. Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 5. Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*
- 6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 7. Javaslat az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
- 8. Javaslat az önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása elleni tiltakozásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Oláh József önkormányzati képviselő*
- 9. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
- 10. Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 11. Javaslat a 2025. – 2029. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervek és a 2025. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
- 12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG


GUTJÁHR ZSUZSANNA  
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2024. december 5.

Tisztelettel:



Gutjahr Zsuzsanna  
elnök