

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2024. december
10-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III.
emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Shakkour Aram
Soós György
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Megyeri Barbara
Abd El Rahim Ali
Gondos Judit

Távól: Horváth Alexander
Dr. Juharos Róbert

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Hermann György *önkormányzati képviselő*

Sztripszky Hanna *irodavezető, Közösségi Részvételi Iroda*

Dr. Székelyhidi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Barta Ferenc *főépítész*

Hörich Szilvia *gazdasági vezető*

Kérékgyártó Anna Írisz *ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

Dr. Lennert Zsófia *irodavezető, Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda*

Arnold Mária *vagyongazdálkodási referens, Vagyongazdálkodási Iroda*

Dr. Kóródi Éva *ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály*

Bajusz Ferenc *ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály*

Pokornyi Viktória *ügyosztályvezető, Humánszolgáltatási Ügyosztály*

Czira Éva Mandula *irodavezető, Szervezési Iroda*

Nyeste Zsuzsanna *irodavezető, Anyakönyvi Iroda*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Dr. Görösös Mónika *mb. vagyonhasznosítási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2004. évi 3. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, jelen van 9 fő. Távolmaradásáról értesített egyrészt Juharos Róbert, aki külföldön tartózkodik, és Horváth Alexander, aki beteg lett. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirenddel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom a Bizottságot. Az I.2. számú, *„Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére”* című előterjesztést helyszíni kézbesítéssel kapták meg. Sürgősségi előterjesztést kaptak mai pótkézbesítéssel, illetve helyszíni kiosztással *„Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrs.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására”* címmel. Ezt az I.13. napirendi pontként lenne előnyös tárgyalni. A sürgősségi indítvány elfogadásával az „I/B Zárt előterjesztések” blokkon belül a számozás változik. Ha ezt az előterjesztést I.13-as számmal felvesszük napirendre, akkor minden csúszik eggyel, azaz a meghívó szerinti I.13., I.16. napirendi pontok számozása I.14-re és I.17-re változik. Az előterjesztések tárgyalási sorrendjének követhetősége érdekében a kollégák kiosztották az elfogadásra kerülő új napirendet. Az SZMSZ 14. § (2) bekezdése szerint a sürgősségi indítvány napirendre vételéről a napirend elfogadását megelőzően a Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a sürgősségi indítvány I.13. számon történő napirendre vételéről. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy szavazott 9 fő, tartózkodik 1 fő, igennel szavazott 8 fő, tehát napirendre vettük I.13. számmal a sürgősségi előterjesztést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 65/2024. (XII. 10.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

sürgősségi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **„Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrs.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására** című, sürgősségi indítványként beterveztett előterjesztést I.13. számmal napirendjére tűzi.

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendi javaslat szavazása következik az ismertett, illetve elfogadott módosításokkal. Kérem, szavazzunk most a megváltozott napirendről, ami kiosztásra is került. Szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság a napirendet 9 igen, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
66/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

- 1. Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
- 2. Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 10. Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Tájékoztatás a 2024. évben megtartott ingatlanárverések eredményéről**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 13. Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrszt.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

I/B Zárt előterjesztések

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 15. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca
szám alatti, helyrajzi számú lakás 2/3 arányú
tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 9. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó késedelmi kötbérrel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 17. Javaslat személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a közbeszerzési szabályzat elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 4. Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester
- 5. Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
- 6. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 7. Javaslat az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 8. Javaslat az önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása elleni tiltakozásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Oláh József önkormányzati képviselő
- 9. Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
- 10. Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 11. Javaslat a 2025. – 2029. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervek és a 2025. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Most a zárt ülésről kell döntenünk. A napirend I.14-től I.17-ig terjedő pontjait zárt ülés keretében indokolt tárgyalni. Erről az Mőtv. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel határoz. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés kérdésében.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a zárt ülés elrendeléséről döntöttünk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
67/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.14-től I.17-ig terjedő pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Most, hogy túl vagyunk a napirendi pontok megszavazásán, lehetőség van napirend előtti felszólalásra az SZMSZ 20. §-a alapján. Kérem, hogy jelezze szándékát, akinek van napirend előtti felszólalási igénye. Ha ilyen nincsen, akkor rátérünk a napirendi pontok tárgyalására.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztésekkel kezdünk, ez az új meghívónk szerint az I.1-től az I.13-ig terjedő napirendi pontokat érinti. Kérem, most szóljon, akinek kikérni való előterjesztése van. Az I.3. napirendi pont tekintetében én teszek javaslatot a kikérésre. Könczöl Dávid.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Az I.10-est, a Pál utca 3-at szeretném, hogy külön tárgyaljuk.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A következő Soós György.

Soós György

Köszönöm szépen. Én az I.9-est kérem szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Kivettük a blokkból. Shakkour Aram.

Shakkour Aram

Én az I.13-ast kérném.

Gutjahr Zsuzsanna

A helyszíni kiosztás miatt az I.2-t is javaslom kikérni. Tehát az I.2., I.3., I.9., I.10. és I.13. előterjesztésekről külön tárgyalunk. A következő napirendekről pedig, mivel van lehetőség blokkban szavazásra, egyben tudunk most dönteni. Kérem, hogy az I.1., I.4., I.5., I.6., I.7., I.8., I.11. napirendi pontokról szavazzanak most.

A felsorolt napirendi pontok esetében 9 igen, tartózkodás és nem szavazat nélkül döntöttünk a határozati javaslatok elfogadásáról. Az I.12-es egy tájékoztató, tehát erről nem kellett döntést hoznunk, ezért hagytam ki a felsorolásból.

Napirend I.1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

68/2024. (XII. 10.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(összevont határozathozatal)

a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2024. október 31-ig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: 2024. december 10.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
69/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 3. szám alatti, 34612/0/A/49 helyrajzi számú ingatlanra alapított elővásárlási jog bejegyzéséhez történő hozzájárulásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja a 34612/0/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 71. földszint 4. szám alatti ingatlan tekintetében a ROBINSON Vegyes Tevékenységű Kereskedelmi Betéti Társaság** (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 71.; adószám: 28065012-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-012773; képviseli: Apor Iván Gáborné ügyvezető) mint Bérbeadó, és a **MAX-MIX MANAGEMENT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Daru utca 17. as. 1.; adószám: 29194214-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-382977; képviseli: László Zoltán ügyvezető) mint Bérelő között 2024. november 6. napján kelt Bérleti szerződés és annak 1. számú módosítása alapján az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára a Bérelő javára 2035. december 31. napjáig tartó elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett;

2. felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulást a kérelmező részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.

Napirend I.5. pontja: Javaslat ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
70/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

ingatlanrész felvonulási terület céljára történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 11. szám alatti ingatlanon történő átjáráshoz** a szomszédos telek tulajdonosa a Laterex Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12., cégjegyzékszám: 01 10 048291, adószám: 25098367-2-44, képviseli: Gerencsér András László) részére 24 m² alapterületű sáv mértékben (a benyújtott organizációsterv szerint, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi) a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca 13. szám alatti építkezéshez szükséges felvonulási terület biztosítása céljából a 2025. január 1. - 2025. július 08. napja közötti időszakra mindösszesen 67.680 Ft + ÁFA azaz hatvanhétezer-hatszáznyolcvan forint kártalanítás összegben;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
71/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, József u. 47. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Közéleti Roma Nők Egyesülete (székhely: 1053 Budapest, Magyar u. 3.; nyilvántartási szám: 01-02-0006779; adószám: 18228249-1-41; képviseli: Kozma Blanka) bérlővel a **Budapest VIII. kerület, 35159/0/A/41** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, József utca 47.** szám alatt található 48 m² alapterületű, utcai, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2024. december 31. napjával történő megszüntetéséhez;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
72/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámításról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a True-aim Kft. (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 4.10. em. 43., cégjegyzékszám: 01 09 415254; adószám: 32269415-2-42, képviseli: Tagscherer Márton) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4.** szám alatti, **36395/0/A/2** helyrajzi számú, 119 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, a bérlő által megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
 - a) a bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 3.027.500, - Ft + ÁFA, azaz hárommillió-huszonhétezer-ötszáz forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérlő által fizetendő bérleti díj terhére 20 hónap alatt;

b) a bérbeszámítási megállapodás alapján 20 hónapig havonta 151.375, - Ft + ÁFA, azaz egyszázötvenegyezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA, összeg erejéig számolható el a felújítási költség;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2025. január 31.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
73/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41, képviseli Farkas Martina) bérelő által megküldött felújítási tervben található munkálatok elvégzéséhez és a My First Own Flat Bt. (székhely: 1021 Budapest, Budakeszi út 37-39. 1. em. 7., cégjegyzékszám: 01-06-794408; adószám: 25584448-1-41, képviseli Farkas Martina) bérelővel **bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez;**

A bérbeszámítás során a Bérbeadóra tartozó felújítási munkák költsége legfeljebb 2.343.250,- Ft + ÁFA, azaz kétmillió-háromszáznegyvenháromezer-kétszázötven forint + ÁFA összeg erejéig kerülhet elszámolásra a Bérelő által fizetendő bérleti díj terhére 24 hónap alatt. 23 hónapig havonta 97.635,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenhétezer-hatszázharmincöt forint + ÁFA, a 24. hónapban 97.645,- Ft + ÁFA, azaz kilencvenhétezer-hatszáznegyvenöt forint + ÁFA összeg erejéig számolható el a felújítási költség;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a Bérelő a felújítási munkákat

elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 31.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.11. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

74/2024. (XII. 10.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(összevont határozathozatal)

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2024. december 10.; 3. pont esetében: 2025. március 31.

Napirend I.12. pontja: Tájékoztatás a 2024. évben megtartott ingatlanárverések eredményéről

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Olvadási szünetet rendelék el a most előttünk lévő, helyszínen kiosztott I.2. napirendi pont átolvadása érdekében.

szünet

Gutjahr Zsuzsanna

Folytatjuk az ülést az I.2. napirendi pont tárgyalásával. A vitát megnyitom. Kérdezem Alpolgármester urat, hozzászól-e. Igen. Megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Tisztelt Bizottság! Elnézést kérek a tisztelt Bizottságtól a helyszíni kiosztásért. Ennek az oka az volt, hogy Kapitányságvezető úrtól, illetve a BRFK szakmai csapatától tegnap kaptuk meg a véglegesen jóváhagyott és észrevételezett verziót, úgyhogy ezért tudtuk ezt csak ma előterjeszteni. Lényegi tartalmában egyébként nincs különbség a 2024-es szerződéshez képest. Én arra kérem a tisztelt Bizottságot, hogy támogassa az előterjesztést, ezzel is hozzájárulva a józsefvárosi polgárok biztonságához. Köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Most pedig a képviselői hozzászólások következnek. Könczöl Dávid.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Én mindenféleképpen fogom támogatni az előterjesztést,

és örülök, hogy ez most már egy több éve fennálló együttműködés a BRFK részéről. Azt szeretném igazából a hozzászólásomban elmondani, hogy kifejezetten örülnék, ha azt a minőséget tudná a BRFK is ellátni a kerületben, amit a kerületi kapitányság most már, úgy érzem, magas szinten képvisel. Itt gondolok kifejezetten a kiemelt közterületeinkre: Blaha Lujza tér, Astoria.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. További hozzászólást nem látok. Sátyl Balázs előterjesztőnek megadom a szót zárszóra.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Egy kiegészítést szeretnék még tenni csak a Bizottság tájékoztatása végett. Arról tájékoztatott Kapitányságvezető úr egy nappal ezelőtt, hogy egy újabb drogterjesztőt fogtak el, ezúttal a Teleki téren, aki szintén kristályt terített az utcákon, úgyhogy én is be tudok számolni arról, hogy nagyon jó fejlemények vannak az együttműködésünkben, illetve a rendőrség munkájában.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok, így az I.2. napirendi pontot, amely 3 határozati pontból áll, felterjesztem szavazásra. Szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
75/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

megállapodások megkötéséről „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és a „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére”

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonsági feladatok ellátására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal,
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1 és 2. pont esetében: 2024. december 10., a 3. pont esetében: 2024. december 31.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.3. előterjesztés vitáját megnyitom. Itt „A” és „B” verzió szerepel. Az „A” verziót javasolom én először megszavazásra. Megadtam magamnak a szót, mert látom, hogy senki nem jelentkezett a vitára, úgyhogy akkor érvelnék az „A” verzió mellett. Az Illés utca egy kiemelt fejlesztési területünk, a 2. oldalon olvashatnak is róla, hogy az Önkormányzat nem tervezi értékesíteni az itt hasznosítható ingatlanokat. Továbbá elég sok panasz érkezett a Közterület-felügyeletről az ott működő dohánybolttal, illetve az Illés utca 4. alatt működő bolttal kapcsolatban. Tehát még egy dohánybolt megjelenése, illetve a dohánybolt helyiségének elidegenítése, és az, hogy kikerüljön a hatáskörünkből, ellenőrzési körünkből, nem lenne ildomos. Emiatt javasolom az „A” verzió megszavazását. Illetve tennék egy javaslatot a JGK-nak. Szintén a 2. oldalon, a harmadik bekezdésben szerepel, hogy ha nem járulunk hozzá az elidegenítéshez, akkor ezt a likvid érték 60 vagy 80 százalékán árverésre bocsájtanák. Én azt szeretném javasolni, hogy ezt, pontosan azért, mert célja van a helyiséggel az Önkormányzatnak, nem tervezi értékesíteni, ezért ne bocsássák árverésre. További hozzászólást nem látok, ezért az „A” verziót terjesztem először szavazásra. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az I.3. napirendi pont esetében az „A” verziót szavaztuk meg, azaz nem idegenítjük el az ingatlant.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
76/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség vételi ajánlatának elutasításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **36083/3/A/2** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 11 m²** alapterületű üzlethelyiség Safe Tabak Bt. (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 22. fsz. 7.; képviseli: Soós Ádám ügyvezető, adószám: 24353302-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-786767) részére történő eladásához;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. határozati pont szerinti döntésről tájékoztassa az ügyfelet.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2024. december 10., a 2. pont esetében: 2024. december 20.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.9. napirendi pont vitáját megnyitom, ezt Soós György kérte ki, megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. A Magdolna utca 20. egy elég problémás ház, a körzetem. Nem lennék ellene annak, hogy hasznosítsuk a helyiséget. Még a bizottsági ülés előtt egy pár szót váltottunk Elnök asszonnyal, ennek fényében azt javasolnám, hogy egy évre adjuk oda, és nézzük meg, hogy egyrészt a lakókkal, másrészt magával a helyiséggel nem lesz-e probléma. Az a gond a Magdolna 20-szal, hogy rágcsálók, rovarok által is fertőzött, tehát itt étel előkészítése, az nem biztos, hogy a legjobb ötlet, de ne essünk el bevételektől, és hátha ez jól tud működni. Ennek fényében én azt javasolnám, hogy egy évre adjuk meg, és ha tényleg nincs semmi probléma, a házban sem nő tovább a rágcsálók, illetőleg a bogarak száma, és a bérlő is elégedett, akkor visszahozzuk és megnöveljük. Úgyhogy az lenne a javaslatom, hogy egy évre adjuk oda.

Gutjahr Zsuzsanna

Kérdezem az előterjesztőt, vagy az előterjesztő nevében a JGK-t, aki előkészítette, hogy mi a véleményük egyrészt a felvetésről. Illetve számos helyiséget bérel ez a szervezet, amelyik jelentkezett bérletbe... A JGK szavait tolmácsolom: részükről rendben van az egy év. Kérdezem az előterjesztőt, hogy befogadja-e.

Sátyl Balázs

Befogadom.

Gutjahr Zsuzsanna

A fentiek tükrében tehát a határozati javaslatot azzal a módosítással bocsátom szavazásra, hogy a Magdolna utca 20. szám alatti 35309 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant a Kashmir Traders Kft. számára határozott időre, egy évre élelmiszergyártás, félkész élelmiszerelőállítás céljára a megajánlott 28.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon adjuk bérbe, és az egy év után pedig a további hasznosításról döntsünk. A vitát lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot ezzel a módosítással. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az I.9. napirendi pontot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
77/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti 35309 hrsz.-ú, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló épületben található, 19 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Kashmir Traders Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 350580; adószám: 27121267-2-42) részére 1 év határozott időre, **élelmiszer gyártás (félkész élelmiszer előállítás)** céljára, az ajánlott **28.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 106.680,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével. A bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását. Az 1 év határozott idő elteltével a helyiség további hasznosításáról a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.**
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2024. december 31.

Napirend I.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.10. napirendi pont tárgyalása következik. A vitát megnyitom. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Nekem egy módosító javaslatom lenne a határozati javaslatához, mégpedig az, hogy ne 2025. december 31-ig, hanem 2025. június 30-ig adjuk csak bérbe a szervezetnek a helyiséget, fél évre, ne egy évre.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Az indoklást vártam, azért hagytam egy kis szünetet. Megadom a szót Sátyl Balázs előterjesztőnek.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Vagyongazdálkodási szempontból is érdekes nézni ezt a kérdést, meg nyilván a szervezet szempontjából is. Egy jó hosszú távú jogviszony van az Önkormányzat és közöttük. Ha belenézünk ebbe a történetbe, akkor azért azt látjuk, hogy ez egy meglehetősen értékes palotanegyedi ingatlan. Ami bennem felmerül, hogy ez-e a

leggazdaságosabb és Józsefváros érdekét leginkább szolgáló módja, hogy ezt egy ilyen civil helyiségnek adjuk ki. Most jár le a szerződés. Én azt nem tartanám méltányosnak, ha egy ilyen hosszú időszak után azt mondanák nekik, hogy most lejárt a szerződés és viszontlátásra. Úgyhogy alapvetően ez motivált engem abban, amikor egy egyéves átmeneti időszakra tettem javaslatot. Ezalatt az idő alatt egyébként más civil pályázaton tud helyiséget igénybe venni ez a közösség is, ami tavasszal kiírásra fog kerülni. Én azt gondolom, hogy ebbe a félév is belefér. A bizottsági vitát még meghallgatom, mielőtt válaszolok a kérdésre, de én azt gondolom, hogy bele kell, hogy férjen a félév is nekik, az még egy kellő felkészülési idő.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Az én gondolatmenetem is hasonló, mint amit Alpolgármester úr elmondott, azzal a kiegészítéssel, hogy ez egy 150 négyzetméteres, viszonylag jó állapotú lakás, amit akár értékesíteni is tudunk annak érdekében, hogy mondjuk, az NKE építkezés miatt kiköltöztetendő családoknak új lakásokat tudjunk venni. Ezért is gondolom, hogy érdemes egy rövidebb határidőt szabni a szervezetnek a kiköltözésre, hogy minél előbb tudjuk realizálni, ha az a döntés születik, hogy eladjuk az ingatlant, akkor az ebből befolyó pénzt minél előbb kézhez tudjuk venni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A következő hozzászóló Soós György, megadom a szót.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Egyetértek a javaslattal. Ez tényleg egy olyan jellegű ingatlan, amiből komoly bevétele származhat az Önkormányzatnak. Bár nem ide tartozik, az I.12. előterjesztésben láttuk az árverési eredményeket, amikre azt kell mondjam, hogy nagyon szép, tehát nagyon jól sikerültek az árveréseink. Nem tudom, hogy ne foglaljuk-e bele egyébként a határozati javaslatba, hogy az Önkormányzat vissza szeretné venni ezt az ingatlant? Mert akkor az annyival egyértelműbb...

Gutjahr Zsuzsanna

Hogy kivonjuk a kedvezményes...?

Soós György

Igen, így van, vegyük. Tehát legyen egyértelmű a bérlő számára, hogy menni kell. Bocsánat, hogy így fogalmazok.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Ha jól értelmezem, ez egy módosító javaslat, hogy a 3. pontba bekerüljön, hogy a Bizottság dönt arról, hogy kivonja a kedvezményes státuszú bérleti lehetőség alól ezt az ingatlant, és felkéri a JGK-t, hogy a további hasznosítását mérje fel. Értettem. Erről külön fogunk szavazni. Csordás Anett a következő.

Csordás Anett

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Én egyetértek az előttem szólókkal, a Soós György által felvetettekkel is, mert ez így egyértelművé teszi. Viszont amikor olvastam, én nem találtam

például arra vonatkoztatva kimutatást – ők nagyon régóta megkapják –, hogy mennyi józsefvárosi nyert ezzel, hogy ebbe az ingatlanba járhatott akár ingyenesen vagy részt vehettek különböző..., mert ez egy buddhisták által használt ingatlan. Ez is lehet például egy indoklás akár, hogy mi például azt sem láttuk egyébként, hogy ez mennyi józsefvárosinak segített, vagy járult hozzá, nem tudom én, a szellemi kiteljesedéséhez vagy a szabad vallásgyakorlásához. Erre vonatkozólag semmilyen anyagot, információt nem kaptunk.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én is szeretnék hozzászólni. Én megkerestem már a jegyzőt, illetve a vonatkozó ügyosztályokat azzal kapcsolatban, hogy ilyen esetekben a kapcsolódó beszámolókat megkapják a bizottsági tagok is, pontosan azért, hogy még tisztább képünk legyen, hogy dönteni tudjunk. Tehát, ez a jövőben látható lesz, hogy milyen beszámolók mellett kapta meg eddig a helyiséget, és hogy el tudjuk dönteni, hogy a jövőben érdemes-e arra a támogatásra, amit már 15 évig egyébként megkapott. Azt gondolom, hogy egy fluktuáció is egyébként indokolt ezen támogatott helyiségek esetében bizonyos időközönként. Erről is majd a jövőben fogunk dönteni. Mint ülésvezető szeretném kérdezni a JGK-t, hogy van-e hozzászólásuk, kiegészítésük előterjesztőként a kérdéshez. Nincsen. Sátyl Balásnak előterjesztői zárszó okán megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Én befogadom mind a két módosító javaslatot.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Megadom a szót dr. Urbán Kristófnak.

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen. Nekem csak annyi észrevételem van, hogy az a döntés, ami arról szól, hogy kivonja, az csatlakozzon január 1-hez, mert addig még ebben a rezsimben van.

Gutjahr Zsuzsanna

Nem január 1-hez. Fél év.

dr. Urbán Kristóf

Fél évhez.

Gutjahr Zsuzsanna

Tehát akkor 2025. július 1-gyel vonjuk ki, illetve azzal mondjuk fel a szerződést. Nem fogunk külön most szavazni a módosítási indítványról, mert befogadta az előterjesztő. Lezárom a vitát. Tehát a módosítások a következők: 2025. június 30-ig kötünk most velük szerződést, és a JGK, illetve az Önkormányzat 2025. július 1-től kivonja a kedvezményes helyiségek listájáról ezt az ingatlant. Ezekről szavazunk most és minden továbbirol, ami benne van a határozati javaslatban.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett támogattuk a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
78/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Szakja Tasi Csöling Tibeti Buddhista Egyesület (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) részére 2025. június 30. napjáig szóló határozott időre, meditációs tevékenység céljára, a mindenkor közös költség összegével megegyező, jelenleg **89.750 Ft/hó mértékű bérleti díj + ÁFA** összegben történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett;**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 341.948,- Ft összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.
3. a határozat 1. pontja szerinti helyiséget 2025. július 1. napjától kivonja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségek köréből, és felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy mérje fel a helyiség további hasznosításának lehetőségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10.; 2. pont esetében: 2025. január 31., 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.13. előterjesztés vitáját megnyitom. Kérdezem az előterjesztőket, hogy van-e kiegészítésük. Nincsen. Megadom a szót Shakkour Aramnak.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót. Csak azért kértem ki, mert picit későn jött ez a sürgősségi, de a szünetben volt időm átolvasni és biztosítva vagyok afelől, hogy ez az előterjesztés szolgálja, hogy a Pápa tér lakosai, illetve használói minél hamarabb megkapják az öntözőrendszert és az integrált parkot, ahogy azt megérdeklék.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. További hozzászólást nem látok. A vitát lezárom. A két határozati pontból álló javaslatot az I.13. napirendi pontban foglaltak szerint szavazásra bocsátom.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az I.13. napirendi pontról döntöttünk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
79/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosítja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel a „*Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése*” feladatra 2024. március 05. napján kötött szerződés III.7. és IV.1. pontjait az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződésmódosítás szerint;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 10., 2. pont esetében: 2024. december 31.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése, tehát a II. számú blokk vitája következik. Itt is lesz lehetőség természetesen blokk szavazásra. Kérdezem a kollegákat, hogy a blokkból szeretne-e valaki külön tárgyalásra kikérni. Először Csordás Anettnek adom meg a szót.

Csordás Anett

Én a II.4-est szeretném kérni, a közalapítványokkal kapcsolatos előterjesztést.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót. Mégiscsak a Pénzügyi Bizottságban ülünk, szóval én az átmeneti gazdálkodást, a II.1-est szeretném kikérni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További kikérést nem látok, tehát megállapítom, hogy a II.2., II.3., II.5., II.6., II.7., II.8., II.9., II.10., II.11. és II.12. napirendi pontokról blokkban, egyben tudunk szavazni. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a korábban felsorolt napirendi pontok esetében 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett a Bizottság azok napirendre vételéről döntött a képviselő-testületi ülésen.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Piko András polgármester, Sáty Balázs alpolgármester

A napirend II.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a közbeszerzési szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Sáty Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
84/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Píkó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
85/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.5. pontja: Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
86/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefvárosi Községeiért Nonprofit Zrt. javadalmazási szabályzatának elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
87/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.7. pontja: Javaslat az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékéről szóló 18/2018. (VII. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
88/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.8. pontja: Javaslat az önkormányzatiság autonómiájának további kormányzati korlátozása elleni tiltakozásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő, Könczöl Dávid önkormányzati képviselő, Oláh József önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
89/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.9. pontja: Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
90/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.10. pontja: Javaslat az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
91/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.11. pontja: Javaslat a 2025. – 2029. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervek és a 2025. évi belső ellenőrzési tervek jóváhagyásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
92/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
93/2024. (XII. 10.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.1-es napirendi pont vitáját megnyitom. Az előterjesztő Sátyl Balázs, kérdezem, hogy előterjesztőként hozzá kíván-e szólni.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Tisztelt Bizottság, az új bizottsági tagok kedvéért, illetve a régi képviselők emlékezetének felfrissítése érdekében mondanék néhány szót. Az elmúlt néhány évben nem volt ilyen típusú előterjesztésünk, mert a költségvetést elfogadtuk a tárgyévet megelőzően. Idén sajnos ez máshogyan alakult, bár nem ez volt a terv, de az állami központi költségvetés elfogadása most visszatért a 2010-es évek eleji szokáshoz, és karácsony környékén kerül megszavazásra. Ez jelentős mértékben hatással van arra, hogy milyen bevételekkel, illetve milyen kiadásokkal tudja az Önkormányzat a következő évet tervezni. Olyan költségvetést - és ebben a véleményben osztozunk Gazdasági vezető asszonnyal - nem szerettünk volna a Képviselő-testület elé terjeszteni, amiben nagyon jelentős mértékű bizonytalanságok vannak. Még jelen pillanatban sem lehet tudni, hogy a versenyképes járáások program finanszírozását végül is hogyan fogja a Kormány szabályozni. Remélhetőleg hallgat azokra a szereplőkre, akik ennek az önkormányzatokra mért hatását tompítani kívánják. Még várjuk ennek az eredményét, úgyhogy alapvetően ezért van szükség az átmeneti gazdálkodási rendelet elfogadására. Ez biztosítani fogja az Önkormányzat finanszírozását február végéig, amíg a költségvetésről fog dönteni a Képviselő-testület. Minden szerződészerű teljesítést, béreket, a rezsiszámlát az Önkormányzat értelemszerűen tud finanszírozni az átmeneti gazdálkodás alatt, illetve egy nagyon-nagyon szűk körben tud kötelezettséget vállalni ezen felül. Ez a szabályozás azt a célt szolgálja, hogy a költségvetés elfogadásáig ne szülessenek lehetőleg olyan döntések, amik a költségvetési egyensúlyra lényeges hatással vannak. Illetőleg az előző képviselő-testületi ülésen volt téma a hivatali struktúra újragondolása és az ehhez szükséges fedezet biztosítása, az is szerepel ebben az előterjesztésben. Én azt kérném a tisztelt Bizottságtól, hogy ebben a témában legyen hozzám egy picit méltányos. Az ezzel kapcsolatos kérdésekre a Jegyző asszony fog tudni majd válaszolni a képviselő-testületi ülésen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. További hozzászólást nem látok. A vitát lezárom, és szavazásra bocsátom a II.1-es számú napirendi pontot. Kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a II.1-es határozati javaslatot a Bizottság támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
94/2024. (XII. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A II.4. napirendi pont vitáját megnyitom. Kérdezem az előterjesztőt, kíván-e hozzászólni. Igen, megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Én a közbiztonságért közalapítványos részhez szólnék hozzá, amiben az elszámolási időszak határidejét módosítjuk. Itt a gyakorlatban arról van szó, hogy a tűzoltókat szeretnénk eszközvásárlással támogatni, ami sajnos az előző évben nem valósult meg. Azért tettem ezt a javaslatot, hogy ez meg tudjon történni minél kevesebb adminisztratív teherrel és minél hamarabb.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Csordás Anettnek megadom a szót.

Csordás Anett

A Közalapítványokkal kapcsolatos döntésnél volt ez a támogatásnak a mértéke, ami az iskolai bullying és erőszak. Ugye ugyanarról beszélünk? Nekem az a problémám, és ez most már többszörre előforduló dolog, hogy van egy alapítvány, amit szeretnénk támogatni, és amikor támogatásra kerül, itt vannak a szerződések, a módosítások, de nem kapjuk meg azt az anyagot, amiről szól maga az indítvány, tehát szélesebb körben, amiről lehetne tájékozódni, hogy miről szól ez az egész. Máskor, nem itt, hanem például más ilyen szervezet esetében már többször előfordult olyan, hogy nem kaptuk meg például azt a Bizottságban, hogy ki az, aki ellenőrizte az ő beszámolójukat, milyen indokra hivatkozva akarjuk továbbra is támogatni. Szóval, nagyon jó lenne, ha ilyenkor mindig megkapnánk azt az anyagot is, ami tartalmazza azt, hogy miről szól ez az egész, és nemcsak azt látjuk, milyen szerződések kellene ahhoz, hogy ez megvalósuljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Viszontválaszra megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. A Karácsony Sándor Közalapítvány, illetve a Józsefváros

Közbiztonságáért Közalapítvány annyiban speciális, hogy ezek az alapítványok azért a Józsefvárosi Önkormányzat univerzumában körözznek körülöttünk, tehát nem tőlünk független szervezetek, ugye a Képviselő-testület választja a kuratórium tagjait. Amennyiben erre igényt tart a Képviselő asszony, akkor természetesen ezt fogjuk hozni. Én azt szeretném kérni a Bizottságtól, hogy amikor véleményezi ezeket az előterjesztéseket, azt alapvetően itt a Pénzügyi Bizottság hagyományai szerint pénzügyi, illetve megfelelőségi szempontból tegye. A szakmai tartalomról is van helye vitának, de az a hatáskörrel rendelkező Városüzemeltetési Bizottság, ahol egyébként akár az alapítvány képviselői, vagy akár én választ tudunk adni. Az általam említett költségvetés-tervezetben, amit majd tárgyalni fog a Bizottság februárban, megalapozó dokumentumként az alapítvány szakmai terve értelemszerűen csatolva lesz.

Gutjahr Zsuzsanna

Erre utaltam is korábban, hogy jelzést tettem a Jegyzői Kabinet felé. Amikor konkrétan döntenünk kell, vagy befolyásolja a döntésünket, hogy látnunk is kell azt az anyagot, akkor ezt fel fogják tölteni a megfelelő felületre. Köszönöm szépen a hozzászólásokat. További jelentkezőt vitára nem látok, így a vitát lezárom. Kérem, szavazzanak a II.4-es napirendi pontról.

Megállapítom, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a Bizottság az előterjesztést támogatta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 95/2024. (XII. 10.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

Gutjahr Zsuzsanna

A képviselő-testületi előterjesztések véleményezésének végére jutottunk, és így a napirendi pontok végére is. Kérdezem, hogy van-e olyan képviselő, aki felvilágosítást kérne, erre lehetőség van a napirendi pontok tárgyalásának végén, az SZMSZ 49. §-ának (5) bekezdése szerint a bizottsági tagok a jegyzőtől, a bizottsági elnöktől tudnak kérdezni. Nagyon lassan mondom, hogy legyen még lehetőség gondolkodni. Csordás Anettnek megadom a szót.


Csordás Anett


Javaslatot szerettem volna tenni. Egyrészt nagyon szépen köszönjük a megemlékezést, a mikulást, ez nagyon-nagyon figyelmes. Másrészt azt szerettem volna kérdezni, hogy például ezt, amit most kinyomtatva kaptunk, van-e arra mód esetleg, hogy legközelebb online elolvashassuk. Mert most így rengeteg minden kinyomtatásra került, ami kicsit nekem fáj, mert ezt még jegyzetpapírnak se tudjuk használni. Ha mindenki más el tudja olvasni online, akkor érdemes lenne ezen változtatni.

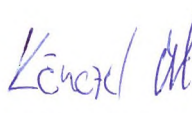
Gutjahr Zsuzsanna

Abszolút. Az SZMSZ szerint eleve nem nyomtatjuk ki a napirendi pontokat, csak az ilyen

speciálisat, ami vagy csere-előterjesztés helyszíni kiosztással vagy sürgösségi előterjesztés vagy helyszíni kiosztásra kerülő. Ezek esetében is lehet kérelmezni, hogy ne kerüljön kiosztásra. Ilyenkor az áttekinthetőséget lehet, hogy segíti. Ha erre igény van, akkor azt jelezzük a Szervezés felé, hogy esetleg 1-2 darabot nyomtassanak csak, és aki kéri, az el tudja vinni. Illetve ezek, amikor helyszíni kiosztás van, tényleg előtte 1-2 órával készülnek el, úgyhogy akkor már felkerülnek a NAS felületére. Ez egy olyan kérdés, amire szerintem most is megnyugtató választ tudunk adni. Köszönöm mindenkinek az idei évi munkáját, akivel egész évben együtt voltunk, azoknak is, az új bizottsági tagoknak is, akikkel a 4. ülésen töltöttük együtt az időt. Kívánom, hogy békés, boldog legyen a karácsony, jó készülődést addig is, és egy sikeres, derűs, egészséges új évet kívánok azoknak, akikkel nem találkozunk ma. Az ülést 16 óra 3 perckor bezárom.


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

K.m.f.

* Budapest 16. kerületi Önkormányzat *
* Helyi képviselő-testületének Bizottsága *


Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző


* Budapest 16. kerületi Polgármesteri Hivatal *
* 69. *
* Budapesti Községi Hivatal *
* 16. kerületi *
* 69. *
* 16. kerületi *
* 69. *


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból**

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #65; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Sürgősségi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	88.89	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Soós György	Igen	-
Shakkour Aram	Tart.	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #66; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat #67; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

Napirend l.14-l.17. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat #68-74; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I/A Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések

összevont határozathozatal

Napirend I.1., I.4-I.8., I.11-I.12. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat #75; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.2. pontja**: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal „a helyi közbiztonsági feladatok ellátására” és „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére” megállapodások megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:22

Típusa: Nyílt

Határozat #76; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés utca 24. földszint 2. szám alatti, 36083/3/A/2 helyrajzi számú üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat #77; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 20. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:34

Típusa: Nyílt

Határozat #78; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.10. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:35

Típusa: Nyílt

Határozat #79; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend I.13. pontja: Javaslat a „Tervezési és kivitelezési feladatok (öntözőrendszer kiépítés) Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705) közterület és zöldterületi fejlesztése” tárgyú szerződés módosítására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:53

Típusa: Nyílt

Határozat #84-93; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

összevont határozathozatal

Napirend II.2-3., II.5-II.12. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	87.50	63.64
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	12.50	9.09
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Tart.	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 15:56

Típusa: Nyílt

Határozat #94; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2024. december 10. 16:00

Típusa: Nyílt

Határozat #95; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.4. pontja: Javaslát Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Horváth Alexander	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-