

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2024. december 9-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
110/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése - nyilvános**  
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*
- 2. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alapító okiratának elfogadására, valamint Térítési Szabályzatának jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 4. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek lakásgazdálkodási, vagyongazdálkodási és szociális tárgyú módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György helyi önkormányzati képviselő*



## **1. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1.1. pontja:** Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetését érintő döntésekre

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
112/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja:** Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
113/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Közösségi Részvételi Iroda**

**Napirend 1.3. pontja:** Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alapító okiratának elfogadására, valamint Térítési Szabályzatának jóváhagyására

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
114/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat egyes önkormányzati rendeletek lakásgazdálkodási, vagyongazdálkodási és szociális tárgyú módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György helyi önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
115/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály,  
Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott intézményekben alkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott dolgozók juttatási szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
116/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat Közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Sátly Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
117/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a józsefvárosi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött  
együttműködési megállapodások felülvizsgálatára és új megállapodások megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
118/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

**Napirend 1.8. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok  
és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés  
óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad  
pénzeszköz állomány lekötéséről**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
119/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2024. december 12-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda**

## **2. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

### **Zárt előterjesztések**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
120/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

### **rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1083 Budapest, Práter utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakos részére a 04/2865/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 233.704,- Ft összegben az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.;  
2. pont esetében: 2024. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Családtámogatási Iroda**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslát „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
121/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hermann György ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság összevont határozathozattal döntsön a határozati javaslatokról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
122/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérloői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérloői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablakok cseréje) elvégzéséhez, amelyhez 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,

3. pont esetében: 2025. január 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
123/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari ablak és bejárati ajtó csere, páramentesítő berendezés beépítése, kád, WC, mosdó csere, tisztasági festés) elvégzéséhez, amelyhez 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,

3. pont esetében: 2025. január 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
124/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (fürdőszoba, konyha, WC aljzatbeton bontása, gépészeti vezetékek, szerelvények és berendezési tárgyak cseréje, aljzatbeton és vakolat helyreállítása, csempézés, aljzatburkolás, festés) elvégzéséhez, amelyhez 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.



Felelős: polgármester  
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,  
3. pont esetében: 2025. január 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
125/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleői pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Ör u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, utcai ablakok felújítása, thermo üveg beépítése) elvégzéséhez, amelyhez 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a Képviselő-testület Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,  
3. pont esetében: 2025. január 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
126/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**„Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti bérlemény – 1. pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utca front ablakok cseréje) elvégzéséhez, amelyhez bruttó 500.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 153/2024. (III. 06.) számú határozata alapján kiírt, „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett;
3. az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul a jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képező, 26/1164-2/2024 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység lebonyolításához;
4. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2024. december 9.,  
4. pont esetében: 2025. január 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat egyes önkormányzati lakások ismételt bérbeadásáról szóló döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
127/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás ismételt  
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca** szám alatti 47 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás + hall, komfortos komfortfokozatú lakás ismételt bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.000, - Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 43.334, - Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,  
2. pont esetében: 2025. január 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
128/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás ismételt  
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** szám alatti, 41,5 m<sup>2</sup> alapterületű egyszobás, komfortos komfortfokozatú lakás ismételt bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 14.349,- Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 38.263,- Ft összegű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,  
2. pont esetében: 2025. január 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
129/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti lakás ismételt  
bérbeadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti 67 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú ismételt bérbeadásához és jogcím nélküli lakáshasználók részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 29.652,- Ft összegű költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 61.774,- Ft összegű, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű, azaz 277,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2024. december 9.,  
2. pont esetében: 2025. január 15.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő részére lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás biztosításáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
130/2024. (XII. 09.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti bérlő részére  
lakásgazdálkodási feladatok körében történő cserelakás biztosításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, Budapest VIII. kerület, Népszínház utca szám alatti, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás lakásgazdálkodási feladatok körében történő bérbeadásához részére – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – határozott időtartamra, 2034. szeptember 30. napjáig szólóan, összkomfortos komfortfokozatnak megfelelő – jelenleg

46.855, - Ft összegű – költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, valamint a lakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 97.614, - Ft összegű – a Lujza utca szám alatti lakásra befizetett óvadék összegével (70.994 Ft) csökkentett mértékű – óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint beruházási megállapodás keretében történő felújítási kötelezettséggel;

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és a határozat 2. pontja szerinti beruházási megállapodás és az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2024. december 9.,  
3. pont esetében: 2024. december 16.


**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

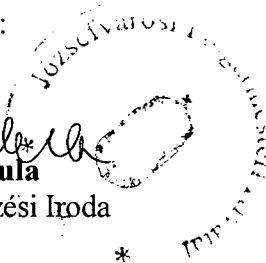
Budapest, 2024. december 10.

**Hermann György s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
elnök

**Dr. Pálovics Emese s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
**Czira Éva Mandula**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
**Emmer Rita**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző