

10/2025. (I. 21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
10/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24.** (Bródy Sándor utca 14.) szám alatti, **36528/0/A/1** helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gondolat Kiadói Kör Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 16. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 732502; adószám: 13384708-2-42, képviseli: Bácskai István) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktár tevékenység céljára az ajánlott **18.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 68.580,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. január 31.