

13/2025. (I. 21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
13/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 34872/0/A/41 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal **hozzájárul** - a Budapest VIII., Vásár utca ... szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.810.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **7.357.500,- Ft** azaz hétmillió-háromszázötvenhétezer-öttszáz forint vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **6.280.000 Ft** azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 30., a 3-4. pontok esetében: 2025. július 30.