

14/2025. (I. 27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
14/2025. (I. 27.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 25,87 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és a közjegyzői okirat kiadásának napján lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 5.821,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 15.522,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.,
2. pont esetében: 2025. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.