

18/2025. (I. 27.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
18/2025. (I. 27.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca szám alatti, 46 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
2. hozzájárul a határozat 1. pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan –, amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 12.724,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 42.412,- Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 918.014,- Ft túlfizetés tekintetében a meg nem fizetett használati és különszolgáltatási díjakkal csökkentett mértékű összegének a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3. pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. január 27.,

a 4. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében: 2025. február 28.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.