

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025. 01. 29.	Szám: 02/26-B/2025	
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: M. A.	Előzmény: ea

Ügyiratszám:6/112-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

...2... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. február 3-ai ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, azonosító: 14249493, adószám: 18122882-2-42; a továbbiakban: Kérelmező) megbízásából a **KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5., adószám: 10336706-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 065890, képviseli: Várady Tamás Béla ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be **Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez.**

A Tömő utca 23/B szám (36193 hrsz.) alatti ingatlan tervezett parkolójának közúti kapcsolatát az ingatlan keleti oldalán, a 23/C ingatlan meglévő gépkocsi behajtója mellett, attól mintegy 5 méteres távolságban építik ki.

A meglévő szegély bontása után 5,5 méter hosszban 'K' szegély építendő, a leállósáv nagykockakő burkolata helyett aszfalt burkolat csatlakozik a meglévő útpályához. A Tömő utcai aszfalt és nagykockakő burkolatot elválasztó süllyesztett szegély elbontandó.

ÉRKEZETT

2025 JAN 29. 16:05 h.

A 36162/2 hrsz. alatti ingatlanon a kapubehajtó kialakítása miatt egy darab parkolóhely megszűnik. Az építéssel érintett 36193 hrsz.-ú ingatlanon kialakított parkoló garázsban 29 gépjármű egyidejű tárolására lesz lehetőség.

A gépkocsi behajtó szélességében a járda magassági szempontból változik, 0,5 méteren 5 cm-rel süllyesztendő a jelenlegi szinthez képest. A további szakaszon a járda a jelenlegi kiemelt szegély megtartásával átépül térkő burkolatúra.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Tömő utca 36162/2 hrsz. út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (I.20.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez.

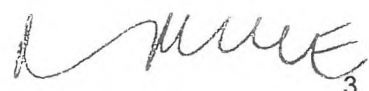
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca 36162/2 hrsz. út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- Az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. február 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. január 29.


Rádai Dániel
alpolgármester


3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA *1-2*
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *1*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *elnök*
JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

[Signature]
DR. TÖRÖCSIK ÉDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature] 4

VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
Ágh László
közútkezelői ügyintéző

Budapest, 2025. január 20.
Iktatószám: III/015
Tervszám: 6067
Vt.: Rhorer Ádám

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest, VIII. ker. Tömő utca 23/B lakóház engedélyezési terv
Közlekedési létesítmények
Közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük tárgyi munka tervdokumentációját.
Kérjük, hogy a beadott engedélyezési terv alapján a **járda és kapubehajtó építéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulásukat** megadni és címünkre megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:


Rhorer Ádám
fejlesztési igazgató

KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005
Adószám: 10336706-2-41

Melléklet: fentiek szerint

Tömő 23 - 54 lakásos társasház Kivitelezési terv



1083 Budapest, Tömő utca 23, Hrsz.: 36193

Közlekedési létesítmények műszaki leírás

Építtető: Cordia Ingatlanbefektetési Alap
Székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45.

Építész tervező: LAB5 Építésziroda Kft.
Dobos András, Erdélyi Linda,
Gáspár Virág Anna, Korényi Balázs
1114 Budapest, Fadrusz utca 32.
+361 466 0300 • info@lab5.hu

LAB5

Kontakt: Erdélyi Linda • linda@lab5.hu • +

Közlekedés tervező: Közlekedés Tervező Iroda Kft.
Rhorer Ádám
1052 Budapest, Bécsi u. 5.

2023. június

[Handwritten signature]

Jelenlegi állapot

A tervezett épület tömbjét a Tömő utca, Szigony utca, Apáthy István utca és Balassa utca határolja, egyirányú kiszolgáló utcák.

A telek közúti kapcsolatát biztosító Tömő utca a Nagytemplom utcától az Illés utca felé, nyugat – kelet irányban egyirányú. Az utca egy forgalmi sávos a tömb felőli oldalon párhuzamos leállósávval, az északi oldalon merőleges beállású parkolókkal. Az útpálya aszfalt burkolatú, a leállósáv burkolata nagykockakő, a tömb felőli járda 2,2 m széles öntöttaszfalt.

A teleknek jelenleg nincs közúti kapcsolata (felvonulási terület), a szomszédos 23/c lakóház gépkocsibehajtója a 23/b telek határán van, aszfalt burkolatú, döntött szegéllyel kialakítva.

Tervezett állapot

Közúti kapcsolat

A telek tervezett parkolójának közúti kapcsolata a keleti oldalra, a 23/c telek meglévő gépkocsibehajtója mellé (5 méterre) kerül. Kialakítása hasonló: a kiemelt szegély helyett 5,5 méter hosszban 'K' szegély építendő, a leállósáv nagykockakő burkolata helyett aszfalt burkolat csatlakozik a meglévő útpályához. A Tömő utcai aszfalt és nagykockakő burkolatot elválasztó süllyesztett szegély elbontandó.

A feltételezett Tömő utcai pályaszerkezet:

4 cm	AC 11 kopóréteg
7 cm	AC 16 kötőréteg
20 cm	Ckt-4 alap

A közúti kapcsolat szélességében megállást tiltó felfestés (x) szükséges, oldószeres fehér festékkel.

A gépkocsibehajtó szélességében járda magassági szempontból változik, 0,5 méteren 5 cm-rel süllyesztendő a jelenlegi szinthez képest, tervezett burkolata:

8 cm	térkő
3 cm	NZ 2/5 fektető zúzalék
20 cm	Ckt-4 alap
10 cm	homokos kavics ágyazat

A további szakaszon a járda a jelenlegi kiemelt szegély megtartásával átépül.

Építés alatti forgalomkorlátozás

A Tömő utcai burkolat átépítéséhez, a jelenlegi süllyesztett szegélytől 0,5 m munkaterület lehatárolás szükséges. Az építési helyszíntől 50 méterre kell kihelyezni az „Úttesten folyó munkák” és az „Útszűkület” jelzőtáblákat.

Parkológarázs

A behajtóhoz helyezendő ki a korlátozó jelzőtáblák: 2,7 m magassági korlátozás, 5 km/h megengedett sebesség, gázüzemű járművel behajtás tilalma. A be- és kihajtást távirányítású kapu szabályozza.

Az OTÉK előírása szerint az épületben 29 parkoló alakítandó ki.

A parkoló az épület földszintjére kerül, 14 férőhely parkológéppel, 2 szintes kialakítású. A parkolóállások 5 m x 2,5 m méretűek, az 5,5 m széles közlekedő útra merőleges beállásúak.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.

Budapest
Bécsi utca 5.
1052

Iktatószám: 6/112-4/2025.
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása – Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítés

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága **4/2025 (I.20.)** határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/112-2/2025.
Kérelmező / beruházó: KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft. /
Cordia Ingatlanbefektetési Alap

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, azonosító: 14249493, adószám: 18122882-2-42; a továbbiakban: Kérelmező) **megbízásából a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5., adószám: 10336706-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 065890, képviseli: Várady Tamás Béla ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítés tárgyában.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól!

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 36162/2 hrsz. alatti ingatlan járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges melléletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.



- Az Önkormányzat kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2025. január

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.

Budapest
Bécsi utca 5.
1052

Iktatószám: 6/112-4/2025.
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A **Cordia Ingatlanbefektetési Alap** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, azonosító: 14249493, adószám: 18122882-2-42; a továbbiakban: Kérelmező) **megbízásából a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5., adószám: 10336706-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 065890, képviseli: Várady Tamás Béla ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez.**

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Tömő utca 36162/2 hrsz. alatti ingatlan járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.

- Jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- Ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!



Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

Az érintett **járda** burkolata az alábbi rétegrenddel épül ki, **a járda teljes szélességében**, a meglévő aszfaltburkolat bontása után:

- 8 cm térkő,
- 3 cm NZ 2/5 fektető zúzalék
- 20 cm Ckt-4 alap
- 10 cm homokos kavics ágyazat

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg,
- 7 cm AC 22 (F) hengerelt aszfalt kötőréteg,
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap,
- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%.

A bontással érintett **útszegélyeket** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendjével kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldal megtámasztás.
- 10 cm C10-32/FN alapgerenda
- 10 cm homokos kavics

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödröt biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útpépítések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák)



munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. február 3-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Cordia Ingatlanbefektetési Alap (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. 6. emelet, azonosító: 14249493, adószám: 18122882-2-42; a továbbiakban: Kérelmező) **megbízásából a KÖZLEKEDÉS Tervező Iroda Kft.** (székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5., adószám: 10336706-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 065890, képviseli: Várady Tamás Béla ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/B szám alatti ingatlanon kapubehajtó- és járdaépítéshez.**

A Tervező által benyújtott tervek alapján a Tömő utca 23/B szám (36193 hrsz.) alatti ingatlan közúti kapcsolatát kívánják biztosítani új kapubehajtó építésével, továbbá az ingatlan előtti járdaszakasz átépítését is elvégzik.

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2025.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár