



5. **Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
6. **Javaslat „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
12. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
2/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**zárt ülés keretében történő tárgyalásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1. és 2. pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**Zárt előterjesztések**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
3/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027”  
tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
4/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca szám alatti,  
helyrajzi számú bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 163/10000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez - az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (17.490.000 Ft) 85%-ának alapulvételével - 14.866.500 Ft vételár közlésével;
- felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 3. pontja: Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szülő Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
5/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szülő rendelettervezet véleményezéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendeletervezetet elfogadásra javasolja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2025. január 21.; a 2. pont esetében 2025. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**

*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
6/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként - szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan nettó 59.730.451 Ft + ÁFA, azaz ötvenkilencmillió-hétszázharmincezer-négyszázötvenegy forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 75.857.673 Ft, azaz hetvenötmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21., 2. pont esetében: 2025. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály**

**Napirend 5. pontja: Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
7/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötéséről a Magyar  
Önkormányzati Főkertész Egyesülettel**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú vagyoni juttatás elfogadásáról 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegben.
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Napirend 6. pontja: Javaslat „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével  
kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
8/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;

2. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 14.388.411 Ft + ÁFA; a tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettó 2.877.682 forint + 776.974 Ft ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Contirent Korlátolt Felelősségű Társasággal (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára Lakó-Tér helyiség kivitelezésére az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. január 21., a 4. pont esetében: 2025. február 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend 7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
9/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**



**hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti  
34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre  
vonatkozó bérletlátsri jogviszony megszüntetéséhez**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a bérletlátsri jogviszony megszüntetéséhez és ezáltal a bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy
  - a) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz.** alatti **34640/0/A/1** helyiségre kizárólagosan a **Kerim-Change Szolgáltató Kft.**-vel kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - pénzváltó, műszaki cikkek javítása - kereskedelme, iroda, csomagátvételi pont, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára az ajánlott **98.400,- Ft/hó + ÁFA**, azaz kilencvennyolcezer-négyszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj összegben, valamint
  - b) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz. alatti **34640/0/A/2** helyiségre a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezettel és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozóval** kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - fodrászat, kozmetika tevékenység céljára, de nem az ajánlott 74.620,- Ft/hó + ÁFA azaz hetvennégyezer-hatszázhusz forint/hó + ÁFA, hanem **99.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint
  - c) mindkét helyiség tekintetben a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz az a) pont esetében **374.904,- Ft** azaz háromszázhetvennégyezer-kilencszáznegy forint, a b) pont esetében **377.190,- Ft** háromszázhetvenhétezer-százkilencven forint összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérletk általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérletk.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. február 28.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
10/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24.** (Bródy Sándor utca 14.) szám alatti, **36528/0/A/1** helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gondolat Kiadói Kör Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 16. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 732502; adószám: 13384708-2-42, képviseli: Bácskai István) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktár tevékenység céljára az ajánlott **18.000 Ft/hó + ÁFA** bérleti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 68.580,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. január 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
11/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul Víg Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó** (székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.; nyilvántartási szám: 35321738, adószám: 66481177-1-42) bérlő által bérelt, **Budapest VIII., kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, 35194/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén Víg Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely törlése érdekében.**
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21., 2. pont esetében: 2025. január 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
12/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Rauf Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix) bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, földszinti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a bérlőt a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység 30 napon belüli megkezdésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2025. január 21., 2. pont: 2025. február 28.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pincszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
13/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 34872/0/A/41 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., 34872/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal **hozzájárul** a Budapest VIII., Vásár utca szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (9.810.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **7.357.500,- Ft** azaz hétmillió-háromszázötvenhétezer-ötszáz forint vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;

3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **6.280.000 Ft** azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 30., a 3-4. pontok esetében: 2025. július 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
14/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., **34872/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal **hozzájárul** - a Budapest VIII., Vásár utca szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.560.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **7.920.000,- Ft** azaz hétmillió- kilencszázhuszezer forint vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;
3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;

4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **6.760.000,- Ft** összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 30., a 3-4. pontok esetében: 2025. július 30.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
15/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő hasznosításához **851.092,- Ft/hó + ÁFA** minimális bérleti díj összegén;
2. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amely tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:
  1. Sátyl Balázs
  2. Gutjahr Zsuzsanna
  3. Soós György
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiség

bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. január 21.; 4. pont esetében: 2025. május 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
16/2025. (I. 21.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés 13. pontjában szereplő, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/142 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a preferált tevékenység a vendéglátás, illetve a kávézó.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. január 21.; 3. pont esetében: 2025. május 10.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2025. január 22.

**Gutjahr Zsuzsanna s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnök

**Könczöl Dávid s.k.**  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Töröcsik Edit Julianna**

jegyző  
nevében és megbízásából

*Zsuzsanna Füzi*  
**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Márta Lőrincz*  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda  
ügyintéző