

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. január 21-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Csordás Anett
Abd El Rahim Ali
Gondos Judit

Távol: Shakkour Aram
Soós György
Megyeri Barbara

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Székelyhídi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Dr. Urbán Kristóf *irodavezető, Jogi Iroda*

Hőrich Szilvia *ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 1. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 8 fő. Hiányzását bejelentette betegség miatt Megyeri Barbara, késését pedig Shakkour Aram és Soós György. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetlenségi nyilatkozatokat írják alá. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a napirendet 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a Bizottság támogatja.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
1/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslát a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálatá 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 2. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca _____ szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Nyilvános előterjesztések

- 3. Javaslát „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. **Javaslat a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
5. **Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
6. **Javaslat „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A napirend 1-es és 2-es pontját zárt ülés keretében javasolt tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Kérem, szavazzanak most a zárt ülés elrendeléséről.

Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül támogatta a zárt ülést.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

**2/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 1. és 2. pontjait.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség, az SZMSZ 20. § (1) bekezdése szerint. Van-e valakinek ilyen jellegű hozzáfűznivalója? Nézek körbe, nem jelentkezett senki, akkor megnyitom a napirendi pontok tárgyalását. Láthatóan ma először a zárt üléssel kezdünk, úgyhogy kérem, ennek feltételeit a kollégák biztosítsák.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Zárt előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások, helyiségek karbantartása, gyorsszolgálat 2025-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 1. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2025. (I. 21.) számú határozat értelmében. A tárgyalás során elhangzottakat és a 3/2025. (I. 21.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca :
szám alatti, helyrajzi számú lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és
eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

A napirend 2. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 2/2025. (I. 21.) számú határozat értelmében. A tárgyalás során elhangzottakat és a 4/2025. (I. 21.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

Végére jutottunk a zárt ülés keretében tárgyalandó napirendi pontoknak, ezért az ülésünk újra nyilvános. Kérem a kollégákat, biztosítsák a feltételeket.

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A 3-astól 13-asig tartó napirendi pontokról lehetőség van blokkban szavazni. Az a tiszteletteljes kérdésem most, hogy kik azok, akik szeretnének külön tárgyalásra kikérni és mely napirendeket. Természetesen az „A-B” verziósokat én magam javasolni fogom kikérésre, tehát a 7. és 8. napirendi pontokat mindenképpen külön tárgyaljuk. Ezekén kívül van-e javaslat külön tárgyalásra? Ha nincsen, akkor én mint képviselő a 10. és a 12. napirendi pontokat szeretném még kikérni. Ennek tükrében most felteszem szavazásra a mai napirendünk 3., 4., 5., 6., 9., 11. és 13. napirendi pontját. Kérem, szavazzanak most.

8 igen szavazat mellett, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendünk 3., 4., 5., 6., 9., 11. és 13. pontjáról döntöttünk egyhangúlag.

Napirend 3. pontja: Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
5/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezetet elfogadásra javasolja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében 2025. január 21.; a 2. pont esetében 2025. január 23.

Napirend 4. pontja: Javaslat a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
6/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyú szerződés megkötéséről a Rév8 Zrt.-vel

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat - a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályáztatás nélküli beszerzés eredményeként - szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan nettó 59.730.451 Ft + ÁFA, azaz ötvenkilencmillió-hétszázharmincezer-négyszázötvenegy forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 75.857.673 Ft, azaz hetvenötmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint összegben;
2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21., 2. pont esetében: 2025. január 31.

Napirend 5. pontja: Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
7/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötéséről a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Magyar Önkormányzati Főkertész Egyesülettel közérdekű kötelezettségvállalás keretében történő közcélú vagyoni juttatás elfogadásáról 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegben.

2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. február 15.

Napirend 6. pontja: Javaslat „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
8/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 14.388.411 Ft + ÁFA; a tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettó 2.877.682 forint + 776.974 Ft ÁFA;
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Contirent Korlátolt Felelősségű Társasággal (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára Lakó-Tér helyiség kivitelezésére az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. január 21., a 4. pont esetében: 2025. február 10.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
9/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és ezáltal a bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy
 - a) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz.** alatti **34640/0/A/1** helyiségre kizárólagosan a **Kerim-Change Szolgáltató Kft.**-vel kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - pénzváltó, műszaki cikkek javítása - kereskedelme, iroda, csomagátvételi pont, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára az ajánlott **98.400,- Ft/hó + ÁFA**, azaz kilencvennyolcezer-négyszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj összegben, valamint
 - b) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz. alatti **34640/0/A/2** helyiségre a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezettel és Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozóval** kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - fodrászat, kozmetika tevékenység céljára, de nem az ajánlott **74.620,- Ft/hó + ÁFA** azaz hetvennégyezer-hatszázhusz forint/hó + ÁFA,

hanem **99.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint

- c) mindkét helyiség tekintetben a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz az a) pont esetében **374.904,- Ft** azaz háromszázhetvennégyezer-kilencszáznégyszáz forint, a b) pont esetében **377.190,- Ft** háromszázhetvenhétezer-százkilencven forint összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlők általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlők.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. február 28.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
10/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24. szám alatti, 36528/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Puskin utca 24.** (Bródy Sándor utca 14.) szám alatti, **36528/0/A/1** helyrajzi számú, 40 m² alapterületű, udvari bejáratú pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Gondolat Kiadói Kör Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 16. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 732502; adószám: 13384708-2-42, képviseli: Bácskai István) részére határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - raktár tevékenység céljára az ajánlott **18.000 Ft/hó + ÁFA**

bérelti díjon + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, vízóra felszerelésének és hitelesítésének, valamint 3 havi bruttó bérelti díjnak megfelelő (azaz 68.580,- Ft összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérelti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. január 31.

Napirend 12. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend 12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
11/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti 35194/0/A/4 helyrajzi számú bérlős helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul Víg Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó** (székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 72.; nyilvántartási szám: 35321738, adószám: 66481177-1-42) bérlő által bérelt, **Budapest VIII., kerület, Horváth Mihály tér 16.** szám alatti, **35194/0/A/4** helyrajzi számú, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő székhelyeként történő bejegyeztetéséhez és a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérelti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérelti jogviszony megszűnése esetén Víg Zsuzsanna Mária egyéni vállalkozó haladéktalanul köteles intézkedni a székhely törlése érdekében.

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21., 2. pont esetében: 2025. január 31.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A napirend 7. pontjának tárgyalása következik. Kérdésem, hogy előterjesztőként valaki kér-e szót. Ha nem, akkor én összefoglalom, hogy az előterjesztés miről szól. Itt a Népszínház utcában egy több éve kivett helyiséget már 3-szor vagy 4-szer próbált a bérlője vételi ajánlattal megvásárolni. Minden esetben az éppen aktuális bizottság, a korábbi és a még korábbi is ezt nem támogatta. Közben ez a virágbolt, úgy látjuk, nem működik, ezért én szeretném kérni a JGK munkatársait, ellenőrizték, hogy szakszerűen működik-e ez a helyiség. És pontosan erre vonatkozóan, mert nem vagyunk biztosak abban, hogy a bérlő megfelelően üzemelteti a helyiséget, ezért az „A” verzióról gondolom, hogy először szavazzunk, ez a „nem járul hozzá az eladáshoz”. Azt gondolom, elsősorban mint képviselő tenném hozzá ezt a megjegyzést, hogy a Népszínház utcának az teszi a legjobbat, ha az önkormányzati helyiségekben van élet, és minél inkább tudunk befolyással is lenni arra, hogy milyen típusú tevékenység zajlik ott. Ezért is javaslom a határozati javaslat „A” verziójának első megszavazását, tehát, hogy „nem járul hozzá”. A vitát akkor lezárom, és kérem, szavazzanak most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a 7. számú napirendi pont esetében az „A” verzióhoz járult hozzá, tehát, hogy a Népszínház utca 24. szám alatti irodahelyiséget nem idegenítjük el, illetve felkérjük a JGK-t akkor a bérlemény ellenőrzésére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
12/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Rauf Műszaki Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 24.; adószám: 24810432-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-183546; képviseli: Maknse Beatrix)

bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24.** szám alatti, földszinti, 25 m² alapterületű irodahelyiségre vonatkozóan.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy szólítsa fel a bérlőt a bérleti szerződésben meghatározott tevékenység 30 napon belüli megkezdésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont: 2025. január 21., 2. pont: 2025. február 28.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A 8. napirendi pont tárgyalása következik. Kérdezem az előterjesztőt, van-e hozzászólása. A vitát megnyitom. Másnak van-e hozzászólása? Ha nincsen, akkor én megint összefoglalom elnökként a napirendi pontban foglaltakat. Itt is „A” és „B” verzióval találkozhatunk a határozati javaslatban. Ez a Vásár utca és a Rákóczi tér sarkán lévő épületet takarja, amelyben több pincehelyiséget szeretne egy külföldi magánszemély megvásárolni, akinek már van érdekeltsége az ingatlanban. Én pontosan az eddigi érdekeltség és annak használata miatt azt javaslom első körben, hogy járuljunk hozzá az eladáshoz. Ezek olyan pincehelyiségek, amelyek az Önkormányzat számára nehezen bérbeadhatóak, az eladással viszont bevételhez tud hozzájutni az Önkormányzat. Tehát első körben a javaslatom, hogy a hozzájárulásról szavazzunk, ez pedig a „B” verzió. Egy pillanat, merthogy itt bonyolultabb a helyzet annál, mint ami elsőre látszik, és Juharos Róbertnek van is egy kérdése.

Dr. Juharos Róbert

Elnézést, inkább csak egy hozzáfűznivaló, és nem is a konkrét ügryhöz. Azt gondolom, az lenne a helyes, ha tudnánk valamikor arról érdemben értekezni, hogy azokkal a tartósan használaton kívüli üres helyiségekkel, amelyek tipikusan ilyen pincék, mint aminek most az értékesítésére sor kerül, hogyan tudnánk egy picit - hogy mondjam - fölpörgetve, kampányszerűen is foglalkozni. Itt nyilvánvalóan kell majd hozzá a vagyongazdálkodó, illetve a gazdasági vezetés összes tudása. Mi annak idején erre mindenféle humoros javaslatokkal készültünk, de aztán már nem értünk a történet végére. Az látszik, hogy most a vagyongazdálkodásban valójában ez egy hatalmas teher. A helyiséggazdálkodás veszteségessége tartósan nem fenntartható, nyilvánvalóan a veszteséget csak adóbevételből tudjuk pótolni. Irgalmatlan nagy teher, tehát jó lenne ezektől megszabadulni. Én minden ilyen természetesen támogatom, ezt is most támogatni fogom, de én azt gondolom, ezt koncepciószinten kellene végiggondolnunk, hogy mit tudunk tenni az egyébként többnyire alapítási hibára visszavezethető, tartósan használaton kívüli üzlethelyiségekkel. Ezeket ki kellene vonni a rendes gazdálkodásból, és valószínűleg értékesíteni kellene, csak az, hogy kinek, milyen formában és milyen áron, nyilván ezek a lényeges kérdések. Ez igazából egy ilyen koncepcióalkotásra felhívás vagy kérdés vagy üzenet, tehát ebben nyitottak lennénk abszolút az együttgondolkodásra.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én is jelentkeztem szóra. Már az előző bizottság életében is nagyon szorgalmaztam én magam is az ilyen típusú vagyongazdálkodásról való koncepciózus gondolkodást, úgyhogy nyitottak vagyunk ennek a közös megtárgyalására is. A vagyongazdálkodási koncepciónak, tervnek egy ráncfelvarrásnál sokkal nagyobb szabású átalakítása, újragondolása fog lezajlani a tavasz folyamán. Ez lesz majd az a megfelelő pont, amikor tudunk erről érdemben mind együtt gondolkodni, mind döntéseket hozni, úgyhogy azt gondolom, ez a tavasz folyamán meg fog történni. Megadom a szót Sátyl Balázs alpolgármesternek.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. A nyitottság, Juharos képviselőtársam felvetésére, ez egy elég nagy ballaszt, amit visz a költségvetésünk és az Önkormányzat gazdálkodása. Már csak azért is érdekes lehet ebben a tekintetben beszélgetnünk, mert nekem az a meggyőződésem, hogy itt jogalkotási feladatra is szükség van, és nem feltétlenül a Józsefvárosi Önkormányzat jogalkotó szerveitől, hanem az is lehet, hogy országosan. Ahogy Elnök asszony elmondta, készül az új vagyongazdálkodási tervünk, ami terv szerint a májusi képviselő-testületi ülésre fog majd megérkezni. Nem a képviselő-testületi vitára céloztam, tehát nyugodtan beszélgethetünk erről korábban.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Több hozzászólást nem látok, így a vitát lezárom. Mivel itt több helyiségről és két külön albetétről beszélünk, ezért a két albetétről külön fogunk szavazni. Először a 34872/0/A/41-es helyiségről döntünk. Aki szeretné az eladást támogatni, az szavazzon igennel. A határozati javaslat „B” verziójáról szavazzunk most.

8 igen szavazat, tartózkodás és nem szavazat nélkül az eladás mellett döntött a Bizottságunk.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 13/2025. (I. 21.) számú határozata (8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 34872/0/A/41 helyrajzi számú egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal **hozzájárul** a Budapest VIII., Vásár utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (9.810.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **7.357.500,- Ft** azaz hétmillió-háromszázötvenhétezer-öttszáz forint vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;

3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 68 m² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **6.280.000 Ft** azaz hatmillió-kettőszáznyolcvanezer forint összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 30., a 3-4. pontok esetében: 2025. július 30.

Gutjahr Zsuzsanna

Most pedig a 34872/0/A/42-es számú pincehelyiség eladásával kapcsolatban szintén a „B” verziót teszem fel szavazásra, az eladást, aki támogatja, most szavazzon igennel.

Ismét 8 igen szavazattal, egybehangzóan a Bizottság támogatta a helyiség eladását.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
14/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb
helyiség elidegenítésével kapcsolatos eladási ajánlat megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **kivonja** a bérbeadási állományból az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., **34872/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m² alapterületű egyéb helyiséget, és egyúttal **hozzájárul** - a Budapest VIII., Vásár utca szám alatti ingatlan tulajdonosa - részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez a forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (10.560.000,- Ft) 75%-ának alapulvételével - **7.920.000,- Ft** azaz hétmillió- kilencszázhuszezer forint vételár közlésével.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti eladási ajánlat ügyfél részére történő megküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére;

3. **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a 34872/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m² alapterületű egyéb helyiség nyilvános árverésen történő elidegenítéséhez, amennyiben nem él az eladási ajánlattal;
4. a 3. határozati pont szerinti árverés esetére az ingatlan-nyilvántartásban a **34872/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2.** szám alatti, 72 m² alapterületű egyéb helyiség kikiáltási árát **6.760.000,- Ft** összegben állapítja meg, egyúttal felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. január 21., a 2. pont esetében: 2025. március 30., a 3-4. pontok esetében: 2025. július 30.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A napirend 10. pontjának tárgyalása következik, ezt én kértem ki azért, mert szeretném megdicsérni az előterjesztésben résztvevőket és mindazt a folyamatot, ahogy ezt összeállították. Azt gondolom, nagyon fontos az a helyiség, ami a Múzeum körút és a Bródy Sándor utca sarkán található, mind műemléki szempontból, mind a múzeum melletti elhelyezkedése szempontjából. Egy olyan konstrukciót volna érdemes - reméljük, lesznek ilyen jelentkezők - támogatni, ami az Önkormányzat számára is - ha olvasták, láthatták - biztosít rendezvénytartási lehetőséget. Egy rendkívül exkluzív helyről van szó, aminek az üzemeltetése, reméljük, mind a bérlőnek, mind pedig a tulajdonos Önkormányzatnak, ha erre a konstrukcióra lesznek jelentkezők, akkor meg tud valósulni. Úgyhogy köszönjük az előkészítő munkát, és várjuk a pályázókat. Megadom a szót Sátyl Balázsnak.

Sátyl Balázs

Igen, egy nagyon fontos mérföldkő ez az előterjesztés. Nekem nagy fájdalom, hogy az előző ciklusban nem sikerült már érdemben előrelépni a Múzeum Kávéház üzlethelyiségével, szerintem ez egy nagy értéke Józsefvárosnak, vigyáznunk kell rá nekünk is. Az is teljesen biztos, hogy az Önkormányzat önmagában nem tudja a helyiség fenntartását vagy az üzemeltetését egyrészt rentábilisan elvégezni, meg talán nem is az a feladatunk, hogy kávéházat üzemeltessen az Önkormányzat, így szerintem ennek a piaci hasznosítása mindenféleképpen indokolt. Köszönöm Elnök asszonytól a dicséretet, én ezt gyorsan továbbítom is Vezérigazgató asszonynak, illetve Ügyosztályvezető asszonynak, hogy elkészítették ezt az anyagot. Van piaci érdeklődés a helyiségre, az én tudásom szerint egy Józsefvároshoz méltó koncepcióval. Reméljük, hogy ezen felbátorodva itt is egy olyan verseny fog kialakulni, ami egymást, piaci szereplőket jobbnál jobb ötletekre sarkallja, és egyébként pedig a helyiségünket szépen tudjuk hasznosítani. A különleges körülményekre tekintettel itt szeretnénk a szakmai programot külön értékelni, ezért én arra tettem javaslatot, hogy még mielőtt a Bizottság dönt a pályázat eredményéről, egy értékelő bizottság vizsgálja

meg a pályázatokat. Ebbe a legnagyobb tisztelettel Elnök asszonyt, Soós képviselőtársamat és jómagamat jelölném. Juharos képviselőtársamtól, meg Gondos képviselő asszonytól elnézést kérek, hogy Soós György, ő volt a legaktívabb eddig a bizottságon, de természetesen, ha a Fidesz mást szeretne javasolni, akkor részemről erre nyitottság van. Az értékelő bizottság letesz egy jelentést a Bizottságnak, és ez a Bizottság fog döntést hozni a helyiség hasznosításáról. Én azt gondolom, itt egy jó történet fog körvonalazódni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Több hozzászólást nem látok, akkor úgy látom, hogy a Fidesz elfogadja Soós György jelölését. A vitát lezárom, és szavazásra teszem fel a 10. számú napirendi pontunkat. Szavazzanak, kérem, most.

Ismét egyhangú döntéssel, 8 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül támogatta a Bizottság az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
15/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő hasznosításához 851.092,- Ft/hó + ÁFA minimális bérleti díj összegén;**
2. **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti, 36559/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, tulajdoni lapon, 336 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;**
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amely tagjainak megválasztja az alábbi személyeket:
 1. Sátyl Balázs
 2. Gutjahr Zsuzsanna
 3. Soós György
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott helyiség bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. január 21.; 4. pont esetében: 2025. május 31.

Napirend 12. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

A napirend 12. pontjának tárgyalása következik, ezt szintén én kértem ki, de előbb megkérdezem Sátyl Balázs alpolgármestert, mint előterjesztőt, van-e hozzáfűznivalója. Nincsen. A vitát megnyitom. Én itt egyetlen ponthoz szeretnék hozzászólni, a 13-ashoz, ami képviselőként érinti a körzetemet, ez a Vajda Péter utca 7-13. szám alatti helyiség kiírásához kapcsolódik. A választási kampány során, meg azóta is nagyon sok ott lakótól hallom, hogy nagyon nagy szükség lenne pékség, cukrászda, fagyizó, kávézó funkcióra a környéken. Kérdésem, hogy tudunk-e esetleg funkciót adni a kiírásban is, illetve már terelni a lehetséges bérlőket az irányba. Ha Nagy Andrea tud majd erre válaszolni, azt megköszönöm. Nagy Andreának megadom a szót viszontválaszra.

Nagy Andrea

Üdvözlök mindenkit. Valójában már korábban is volt arra precedens, hogy úgy írtunk ki pályázatot, hogy megkötöttünk vagy pedig preferáltunk tevékenységet. Semmi akadálya, hogy a felhívást kiegészítsük azzal, hogy a Vajda Péter utca 7-13. szám alatti helyiségben a kávézó vagy bármilyen ilyen jellegű dolog a preferált.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, abszolút csak preferálásról van szó, mert az üres helyiségnél más is jobb, de ezek lennének abszolút a lakossági igény alapján a preferáltak, tehát valamilyen plusz pontot jelentene az elbírálásnál. Megadom a szót Könczöl Dávidnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót. Kicsit szomorú vagyok, hogy a RenoPont jelenlegi formájában megszűnik. Tudom, hogy lejárt a pályázat, és már nincs keretük ezt fenntartani, viszont én azt szeretném kérni Rádai alpolgármester úrtól, meg a csapatától, hogy vegyünk fel velük a kapcsolatot, hogy milyen módon tudjuk esetleg bent tartani őket a kerületben, mert szerintem ez egy nagyon jó feature-e volt a társasházi pályázatoknak is, meg az otthon-felújítási pályázatoknak is, hogy akik itt nyernek vagy pályázni szeretnének, ott azért kellett egy energetikai konzultáción részt venniük. Ebben az ingatlanban szerintem ezt a szokást jó lenne megtartani, illetve akkor velük leegyeztetni, hogy milyen módon tudnák ezt a tevékenységet folytatni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a hozzászólást. Megadom a szót Rádai Dániel alpolgármesternek, aki szeretne hozzászólni a kérdéshez.

Rádai Dániel

Megköszönöm a megtisztelő feladatot, természetesen állok elébe, a célokkal egyetértünk, indulunk, hajrá.

Gutjahr Zsuzsanna

Akkor, ha nincsen több hozzászólás, a vitát lezárom. Nekem volt egy módosító indítványom, ha az előterjesztő befogadja, akkor nem kell róla külön szavaznunk. Felkérem Nagy Andreát az előterjesztő nevében, hogy fogalmazza meg a módosított határozati javaslatot.

Nagy Andrea

Az 1. határozati pont maradna, tehát: „hozzájárul az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához”. A 2. pontot módosítanánk oly módon, hogy: „elfogadja az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást azzal a kiegészítéssel, hogy a 13. pontban szereplő, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/142 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a preferált tevékenység a vendéglátás, illetve a kávézó.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a pontos megfogalmazását a módosító indítványomnak.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, befogadom Elnök asszony javaslatát.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, az előterjesztő pedig befogadta. Most teszem fel akkor szavazásra az elhangzott kiegészítéssel együtt a 12. napirendi pontot. Kérem, szavazzanak most.

8 igenel, tartózkodás és nem szavazat nélkül a 12. számú napirendi pontot is elfogadta a Bizottság.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
16/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat** útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztés 13. pontjában szereplő, Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca 7-13. szám alatti, 38793/7/A/142 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a preferált tevékenység a vendéglátás, illetve a kávézó.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester


Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. január 21.; 3. pont esetében: 2025. május 10.

Gutjahr Zsuzsanna

A napirendjeink végére értünk, és ebben az esetben lehetőség van képviselői felvilágosítást kérni az ülés végén a Bizottság feladatkörébe tartozó ügyben a Bizottság elnökétől, vagy a Jegyzőtől. Van-e ilyen hozzászólása bárkinek? Ha nincs, akkor köszönöm szépen a jelenlétüket. Kérem, ne felejtsek el aláírni a titoktartásit, a jelenléti ívet. Illetve a következő találkozóra is felhívnám a figyelmüket, mondom a dátumokat, mikor találkozunk: február 11-én és 25-én, március 11-én és 25-én. Vizsgálatásra.

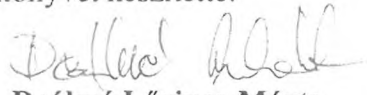


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:04

Típusa: Nyílt

Határozat #1; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:05

Típusa: Nyílt

Határozat #2; **Elfogadva**

Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

Napirend 1-2. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat #5-11; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések

összevont határozathozatal

Napirend 3., 4., 5., 6., 9., 11., 13. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:14

Típusa: Nyílt

Határozat #12; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 24. szám alatti, földszinti, 34681/0/A/5 helyrajzi számú irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat #13; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
(34872/0/A/41)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 január 21 15:21

Típusa: Nyílt

Határozat #14; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 2. szám alatti, pinceszinti, 34872/0/A/41, 34872/0/A/42 helyrajzi számú egyéb helyiségek elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára
(34872/0/A/42)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 21. 15:26

Típusa: Nyílt

Határozat #15; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január. 21 15:30

Típusa: Nyílt

Határozat #16; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 12. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázati kiírásra

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	8	100.00	72.73
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	8	100.00	72.73
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		27.27
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Megyeri Barbara	Távol	-
Shakkour Aram	Távol	-
Soós György	Távol	-