

Érkezési dátum: 2025. 01. 15.	Dátum: 02. 06. 2025
Melléklet: 5 db	Előterjesztő: [Signature]
	Ellenőrző: ed

Ügyiratszám: 6/6-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága  
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....<sup>3</sup>..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság  
2025. január 20-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltása**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester  
Készítette: Krizsán Béla közútkezelő ügyintéző  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem  
2. sz. melléklet: Műszaki leírás  
3. sz. melléklet: Helyszínrajz  
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet  
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

**Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

**Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az IMPULZIV Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) **tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltásához.**

Az 1990-es évek elején, Önkormányzati bérházak építése során a beruházás keretein belül, a terület villamosenergia ellátására, földkábeles hálózat épült ki, melyet egy Hős utcai és egy Tisztes utcai transzformátor állomásról kötöttek a hálózatra. Ennek a magánhálózatnak az ELMŰ Zrt. részére történő átadása, azóta sem történt meg. Az elmúlt évek során, az igények megnövekedését követően, kapacitási hiányosságok, problémák jelentkeztek, melynek kezelése, mára teljes rekonstrukciót igényel.

A két oldalról tervezett közterületekre eső földkábel szakaszok nyomvonala megegyezik a korábbival, illetve a Törökbecse utca felé kibővül. A Strázsa utcára eső szakaszra két hálózati leágazó szekrény kerül kiépítésre, az Osztály utcára szintén kettő, és a Tisztes utcára még egy. Továbbá a két oldalt, egy Hős utcai szekrénnel és 30 m-es vezeték szakasszal összekötik.

ÉRKEZETT

2025 JAN 15. AG:KF

[Signature]

Jelen állás szerint nem meghatározható, hogy az új szakaszokon kívül, a felszín alatti béléscsővekben áthúzással cserélhetők a kábelek, vagy a nyomvonal egy részén, illetve teljes hosszában feltárássra, bontási munkálatokra lesz szükség.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a VIII. Kerületi Önkormányzat, mint a terület tulajdonosának megbízásából, az Osztály utca – Hős utca – Tisztes utca – Strázsa utca társasházainak a jelenlegi magánhálózatos villamos energia ellátásának rekonstrukcióját, illetve a szolgáltató felé történő átadását tervezi, amit a szolgáltató a meglévő 1kV-os hálózat átépítésével, bővítésével tud megoldani. **Ehhez a hatósági vezetékjogi engedélyezéshez az eljárás előtti előkészítésre van szükség.**

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A döntés pénzügyi hatása**

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

## **III. Jogszabályi környezet**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



2

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (I.20.) számú határozata

#### **tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltása**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Hős és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltása

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

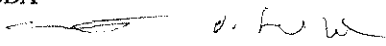
Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. január 27.

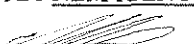
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. január 15.

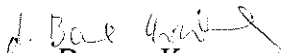
  
Rádai Dániel  
alpolgármester



ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELÉSZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA  
KÉSZÍTETTE: KRIZSÁN BÉLA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL  
JOGI KONTROLL: 

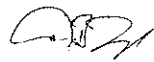
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


  
DR. BOJSZA KRISZTINA  
ALJEGYZŐ

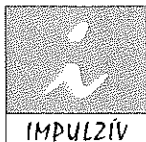
TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

  
DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS  
A VÁROSFELÉSZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4



**IMPULZÍV Kft** Villamos tervezés, Üzemeltetés

Tel: 06-1-613 0231

Cím: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.

www.impulzivkft.hu

e-mail: impulziv@impulzivkft.hu



## ÉRTESÍTÉS

### VILLAMOSENERGIA - IPARI KÖZCÉLÚ ELOSZTÓHÁLÓZAT LÉTESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS, ELŐKÉSZÍTŐ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Budapest VIII. Kerület, Józsefvárosi Önkormányzat,  
1082 Budapest, Baross u 63-67.

Tisztelt Címzett!

A létesítmény megnevezése:

**„Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca  
1kV-os magánhálózatok és csatlakozókábelei kiváltása  
1kV-os EON tulajdonú hálózatra és csatlakozókábelekre”**

Ezúton értesítjük, hogy az **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross utca 84.) megbízásából az **Impulzív Kft.** (1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.), mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia – ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 13.§ -a értelmében, a tárgyban megjelölt létesítményre **hatósági vezetékjog engedélyezési eljárás előtti előkészítő eljárást** hirdet meg. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk R. 3. sz. melléklete 2. pontja szerinti a tervdokumentációt kérve annak szíves, előzetes tanulmányozását.

A létesítménnyel érintett ingatlanok: **38839/12; 38839/14; 38839/17; 38839/21; 38843/4** hrsz.

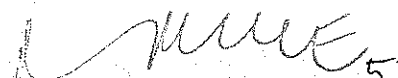
**Kérjük, hogy közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását írásban szíveskedjék megtenni a tervező fenti elérhetőségén.**

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. nyomvonal-kijelölési dokumentáció  
1 pld. nyomvonalrajz

Budapest, 2024.12.04.

  
**Gondos Levente**  
Felelős Tervező

 5



## M Ű S Z A K I   L E Í R Á S

### Általános adatok:

Megbízó: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  
(1082 Budapest, Baross utca 84.)

Felelős Tervező: Impulziv Kft., Gondos Levente  
1115 Budapest,  
Keveháza utca 1-3.

Üzemeltető: ELMŰ Hálózati Kft.  
1117 Budapest, Hengermalom utca 18.

### Előzmények:

A VIII. Kerületi Önkormányzat, mint a terület tulajdonosának megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az Osztály u. - Hős u. – Tisztes u . Strázsa u. –ban elhelyezkedő társasházak, jelenlegi magánhálózatos villamos energia ellátásának rekonstrukcióját, szolgáltató felé átadását tervezi. A villamos energiaellátás biztosítását a szolgáltató a meglévő 1kV-os hálózat átépítésével, bővítésével tudja megoldani.

Cégünk az **E-On - ELMŰ Hálózati Kft MGT-je** alapján a munkaleírásban részletezett munkálatokat tervezi.


### A munka leírása:

Az energia igény biztosítását az E-On - ELMŰ a jelzett területen elhelyezkedő társasházakat, részben a 23371/10 sz. tr. állomásból, részben pedig a 29295/10 sz. tr. állomásból tudja ellátni. Az ellátáshoz a csatolt rajz szerinti nyomvonalakon, új 1kV-os kábelek, valamint közterületen elhelyezett E-On tulajdonú hálózati leágazó szekrények (E1-E5) telepítése szükséges. Az egyes társasházakat ellátó fogadók, mérések külön terv szerint kerülnek elkészítésre, valamint engedélyeztetésre.

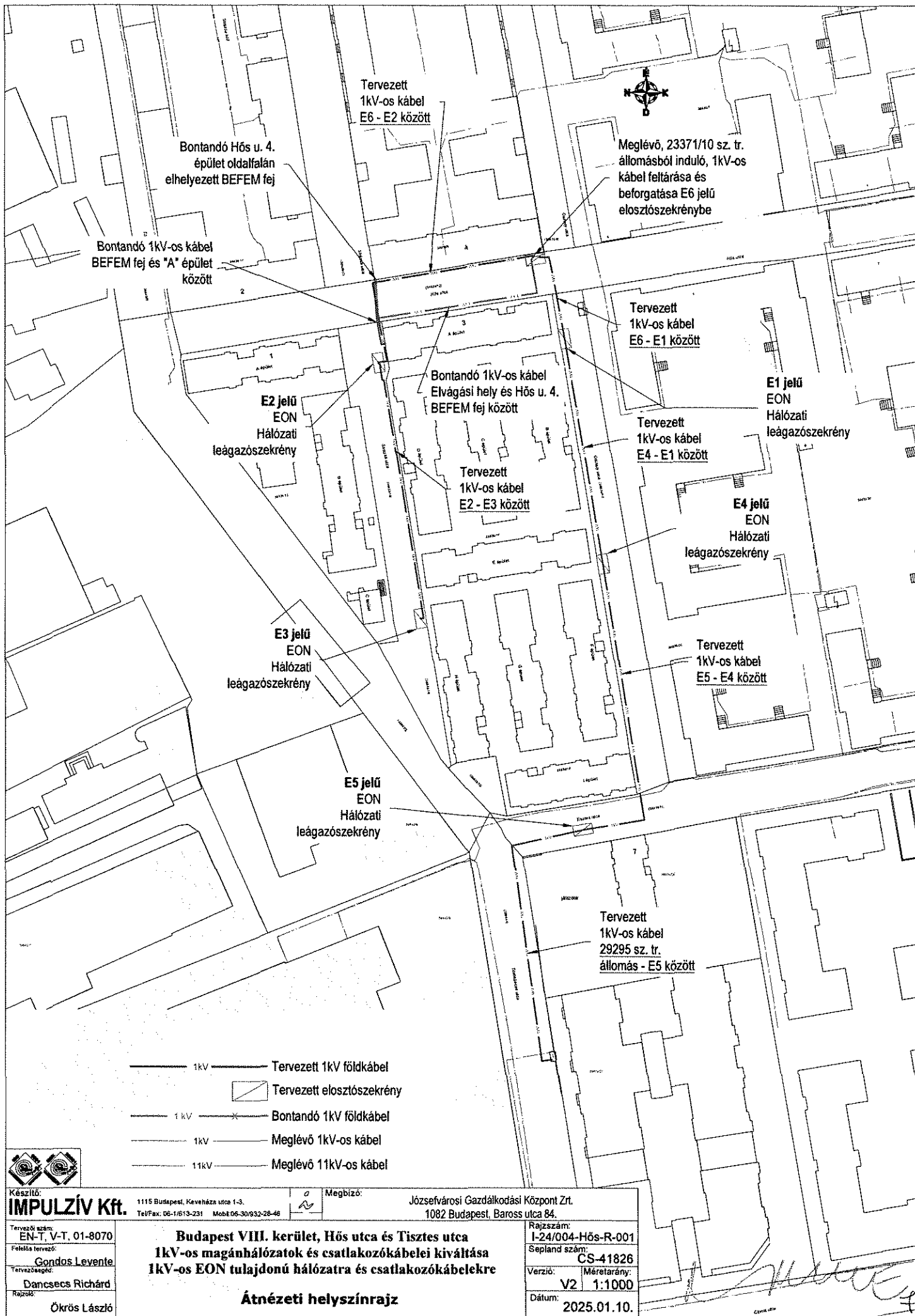
### A tervezett hálózat adatai:

NAYY-j 4x240mm <sup>2</sup> 1kV-os földkábel	~450m
Jagerbox csatlakozó szekrények (E1-E5)	6db

Budapest, 2025.01.09.

  
**Gondos Levente**  
Felelős Tervező





Készítő:  
**IMPULZÍV Kft.**

1115 Budapest, Keveháza utca 1-3.  
Tel/Fax: 06-1/613-231 Mobil: 06-30/932-28-46

Megbízó:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
1082 Budapest, Baross utca 84.

Tervezési szám:  
EN-T, V-T, 01-8070

Felkészítő:  
Gondos Levente

Tervező:  
Dancsecs Richárd

Rajzoló:  
Ókrös László

**Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca  
1kV-os magánhálózatok és csatlakozókábeleik kiváltása  
1kV-os EON tulajdonú hálózatra és csatlakozókábelekre**

**Átnézeti helyszínrajz**

Rajzszám:  
I-24/004-Hős-R-001

Sepelend szám:  
CS-41826

Verzió: Méretarány:  
V2 1:1000

Dátum: 2025.01.10.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

**IMPULZÍV Kft.**

Budapest  
Keveháza utca 1-3.  
1115

Iktatószám: 6/6-3/2025  
Ügyintéző: Krizsán Béla  
Telefon: 06-1-4592-230  
e-mail: krizsan.bela@jozsefvaros.hu

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltása**

**Tisztelt Kérelmező!**

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (I.20.) határozatával megadta

### **TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT**

Ügyiratszám: 6/6-3/2025  
Kérelmező / beruházó: IMPULZÍV Kft. / Budapest VIII. ker. Józsefváros

**Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az IMPULZIV Kft. (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltásához.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2025. január

Pikó András  
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI  
ÜGYOSZTÁLY  
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

IMPULZÍV Kft.

Budapest

Keveháza utca 1-3.  
1115

Iktatószám: 6/6-4/2025

Ügyintéző: Krizsán Béla

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: krizsan.bela@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatának kiváltása

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az IMPULZIV Kft. (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztes utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltásához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

**A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.**

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Hős utca (38839/12 hrsz.), Osztály utca (38839/17 hrsz.), Strázsa utca (38839/14 hrsz.), Tisztes utca (38839/21 hrsz.) és Törökbecse utca (38834/4 hrsz.) út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:**

Az energia igény biztosítását az E-On - ELMŰ a jelzett területen elhelyezkedő társasházakat, részben a 23371/10 sz. transzformátor állomásból, részben pedig a 29295/10 sz. transzformátor állomásból tudja ellátni. Az ellátáshoz a csatolt rajz szerinti nyomvonalakon, új 1kV-os kábelek,

*Krizsán Béla*  
1  
10



valamint közterületen elhelyezett E-On tulajdonú hálózati leágazó szekrények (E1-E5) telepítése szükséges. Az egyes társasházakat ellátó fogadók, mérések külön terv szerint kerülnek elkészítésre, valamint engedélyeztetésre.

A tervezett hálózat adatai:

NAYY-j 4x240mm<sup>2</sup> 1kV-os földkábel ~420 méter és  
Jagerbox csatlakozó szekrények (E1-E5) 5 darab.

#### A burkolatok helyreállítására vonatkozó előírások:

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útszegélyt** a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alaperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell. A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek



igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

**Ezen hozzájárulás 2026. január 20-ig érvényes.**

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

## INDOKOLÁS

**Budapest VIII. kerület, Józsefváros Önkormányzatának megbízásából az IMPULZIV Kft. (székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 1-3. II. em. 208., adószám: 10811454-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 395036, képviseli: Gondos Levente ügyvezető) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Hős utca és Tisztas utca 1 kV-os magánhálózatok kiváltásához.**

A villamos energiaellátást érintő rész Budapest VIII. kerületében a Hős, Tisztas, Strázsa és Osztály utcák által közrefogott, illetve határolt terület.

Az érintett terület villamosenergia ellátására korábban földkábeles hálózat épült, mely mára kapacitásbővítésre szorul, melynek induló pontja a jelenlegi Osztály utca 6-10 épületben létesített közcélú transzformátorállomás. Az induló ponttól a kábelvonal a jelenlegi Hős utca 4. számú épületig vezet, ahol BFEM típusú elosztószekrényben alakítottak ki csatlakozási pontot. Innen magánhálózat látja el az ingatlanokat

A villamosenergia ellátás módjában a létesítés óta nem történt változás. Az e-közmű nyilvántartás és a helyszíni szemle alapján megállapították, hogy az érintett terület energiaellátására 1db ELMŰ csatlakozási pont áll rendelkezésre, melynek helye az érintett területen kívül, a Hős utca 4. számú ház oldalában található. A csatlakozási pont egyben tulajdoni határt is jelent. A csatlakozási pontot követő hálózat Magánhálózat, mely nem a Hálózati Engedélyes tulajdona.

**A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.**



Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.”

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. január

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár