

Érkezett: 2025 JAN 15.	Szám: 02/5-5/2025	
Melléklet:	Ügyintéző: Dankó	Előzmény:

10/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

4
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. január 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a "Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése" tárgyú szerződés megkötésére a Rév8 Zrt.-vel

Előterjesztő: *Rádai Dániel/alpolgármester*

Készítette: *Gerencsér Lilla/operatív vezető*

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

1. számú melléklet: szerződéstervezet
2. számú melléklet: projektelemekek és költségterv

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2024. (III. 21.) számú határozatában megbízta a Rév8 Zrt.-t a Dankó udvar tesztidőszakának lebonyolításával. A tesztidőszak célja az volt, hogy kiderüljön, hogy milyen üzemeltetési feltételek biztosításával működhet a Dankó udvar hosszútávon oly módon, hogy a helyiek szívesen használják és a környezete elfogadja. A tesztidőszak 2024. május és október között tartott. Az udvar minden nap nyitva volt, ingyenes programokon (kézműves, sport, ismeretterjesztő stb.) lehetett részt venni, és egy közösségi kert is működött. A legnépszerűbb programok között volt a kertmozi, a szülő-gyerekek focidzés és az agyagozás. Az udvarba látogatókat közösségi munkások várták, akik az udvar életének szervezői, programokat tartanak, kezelik a felmerülő konfliktusokat, kiadják az ingyenesen kölcsönözhető eszközöket. Az udvar különböző korcsoportok számára biztosított rekreációs lehetőséget, a Magdolna negyed új kültéri közösségi helye jött létre. A 2024. évi tapasztalatok alapján felmerültek további fejlesztési lehetőségek, például játszóeszközök biztosítása gyerekek számára, nyári konyha kialakítása.

A tesztidőszakot egy lakossági véleményezési folyamat követte 2024. szeptember 27. és október 31. között. A kérdőívet 257-en töltötték ki online vagy offline formában. A Dankó udvar 2025. évi újraindítását az összes kitöltő 96%-a támogatta. Az indoklások szerint a Dankó udvar hiánypótló józsefvárosi projekt, amely kulturális és integrációs szerepet tölt be, különböző társadalmi és életkori csoportokat összekapcsolva. A legtöbb kitöltő kiemelte a sokszínű, ingyenes programkínálatot, a segítőkész munkatársakat és a közösségépítési lehetőséget.

A tesztidőszak sikeres értékelését követően javasolt, hogy a Dankó udvar 2025-ben is kinyisson, és ennek lebonyolításával az Önkormányzat a Rév8 Zrt.-t bízta meg.

ÉRKEZETT

2025 JAN 15.



1

II. A döntés pénzügyi hatása

A Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése céljára a Képviselő-testület a 313/2024. (XI. 21.) számú határozatával nettó 59.730.451 Ft + ÁFA, azaz bruttó 75.857.673 Ft összegben előzetes kötelezettségvállalás formájában fedezetet biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6.melléklet 1.4.pontja alapján a Képviselő-testület átruházott hatáskörében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az Önkormányzat beszerzési eljárása esetén a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről, módosításáról.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) bekezdés h) pontja szerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel köt szerződést, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőkerészesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A Rév8 Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelel, hiszen az Önkormányzat 60,9%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és a Rév8 Zrt. árbevételének több, mint 80%-a az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződésből származik, így a Rév8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó elve a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként szerepel. Ennek értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9.§-ában vagy 111.§-ában meghatározott kivételi körbe tartoznak, tehát a Rév8 Zrt.-vel kötött szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 60.§-a, az SZMSZ 33.§ (1) bekezdése és 35.§ (3) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Möt. 46.§ (1) bekezdése és 60.§-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



HATÁROZATI JAVASLAT

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat – a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja alapján, pályázat nélküli beszerzés eredményeként - szerződést köt a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a „Dankó udvar 2025. évi üzemeltetése” tárgyra vonatkozóan nettó 59.730.451 Ft + ÁFA, azaz ötvenkilencmillió-hétszázharmincezer-négyszázötvenegy forint + ÁFA, mindösszesen bruttó 75.857.673 Ft azaz hetvenötmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint összegben;


2. felkéri a polgármestert az 1. határozati pont szerinti, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. január 21., 2. pont esetében 2025. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály


Budapest, ~~2025.~~ 2025. január 15.


Rádai Dániel
alpolgármester

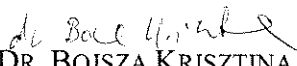
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: GERENCSÉR LILLA 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 313/2024. (XI.21.) SZÁMÚ HATÁROZATA ALAPJÁN RENDELKEZÉSRE ÁLL 

JOGI KONTROLL: 


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
törzsszám: 7535715
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
cím: 1085 Budapest, Horánszky utca 13.
cégjegyzékszám: 01-10-043548
adószám: 12293005-2-42
képviseli: dr. Horváth Dániel igazgatósági tag és Zikkert Zoltán vezérigazgató
mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)
(**Megbízó és Megbízott** a továbbiakban **együtt: Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 60%-os, illetve a Budapest Főváros Önkormányzat 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötése a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Dankó udvar 2025. évi üzemeltetésével, amelynek keretén belül a 35315 hrsz. terület ebben az évben is megnyitásra kerül a lakosok részére.
2. A projektelemelek részletes leírását és pénzügyi tervét jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
3. Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
4. A fenti feladatot a Megbízottnak fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
5. Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevitelére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevitel esetén felel mindazon károkért is, melyek enélkül nem következtek volna be.
6. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.



II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, egyéb rendelkezések, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Megbízott tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét.
3. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. Megbízott a szerződés teljesítésekor köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi iratot, dokumentációt stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
5. A Megbízott köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
6. Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásához szükséges adatokat, iratokat, információkat.
7. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul mentesíteni minden olyan követelés alól, melyet Megbízott tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben harmadik személyek a Megbízóval szemben érvényesítenek.
8. Bármilyen, a szerződésszerű teljesítést veszélyeztető akadályoztatást (ideértve a késedelmet is) Megbízottnak haladéktalanul jeleznie kell Megbízó felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
9. Megbízó jogosult a Megbízottnak utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Megbízott szükség esetén konzultációt kezdeményez Megbízónál a feladat teljesítésének egyeztetése érdekében. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a Megbízott terhére esik.
10. Megbízó jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. Megbízott köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Megbízottat a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.
11. A teljesítés helye: Budapest, VIII. kerület Dankó u. 18.
12. Fenti Megbízotti kötelezettségek bármely módon való megszegése, mely a szolgáltatás szerződésszerű teljesítését kizárja vagy veszélyezteti, súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. Megbízási díj, fizetési feltételek

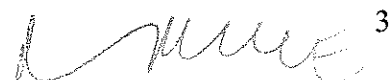
1. Megbízottat jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj nettó 59.730.451 Ft (ötvenkilencmillió-hétszázharmincezer-négyszázötvenegy forint) + ÁFA, bruttó 75.857.673 Ft, azaz bruttó (hetvenötmillió-nyolcszázötvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint).

 5

2. A megbízási díj magában foglalja Megbízott feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. Megbízott a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. Megbízó előleget nem fizet.
5. Megbízott a szerződés 1. pontjában rögzített megbízási díjra 12 db számla benyújtására jogosult, a szakmai teljesítésigazolás kiállítását követően 2025. január hónaptól november hónapig havonta nettó 4.977.538 Ft + ÁFA, 2025. december hónapban nettó 4.977.533 Ft + ÁFA összegben, a teljesítést követő hónap 10-ig.
6. Megbízó a Megbízott részére fizetendő havidíjat szerződésszerű, a Megbízó által igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében, a Megbízott 11784009-22229638 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. Megbízó részéről szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a havi beszámoló összeállítása és Megbízónak történő átadása (elektronikus és papíralapú formátumban, 1-1 példányban).
7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a Ptk.6:155.§ szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
8. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződés ütemezése, módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződést a Felek az aláírás napjától 2025. december 31-ig kötik.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. Felek az indoklás nélküli elállás (felmondás) jogát kizárják.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Megbízott hibájából történt mulasztás,
 - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Megbízott saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
 - c) a Megbízott olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
 - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.

 3

6. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Megbízott erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási, elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Megbízott a birtokában lévő, a Megbízó által átadott dokumentumokat, Megbízói ingóságokat a teljesítéssel egyidőben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megbízó részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett. Megbízott jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy fenti kötelezettsége nem szerződészerű vagy késedelmes, hiányos teljesítése esetén a Megbízó az ingóságokat akár jogos önhatalommal is birtokba vegye, továbbá Megbízott lemond a jelen szerződéssel véglegesen és visszavonhatatlanul a Megbízóval szembeni valamennyi birtokvédelmi jogáról a fenti körben.
9. A szerződésszegő Fél teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
10. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése/megszüntetése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési igényeket is.

VI. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Megbízott feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik a hivatali- és cégkaput, és az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megbízó részéről	Rév8 Zrt. részéről
Név:	x Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály ügyosztályvezető	Gerencsér Lilla operatív vezető
Tel:	x	06 20 261 9253
E-mail:	x	gerencser-lilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. A fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek változása esetén Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

 4

2. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen szerződés 4 (azaz négy) megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 (azaz három) példány a Megbízót, 1 (azaz egy) példány a Megbízottat illet meg.
7. A szerződés a mindkét Fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
8. Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba. Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Dankó udvar projektemek és költségterv



Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli
Pikó András
polgármester

.....
**Rév8 Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

képviseli
dr. Horváth Dániel Zikkert Zoltán
igazgatósági tag vezérigazgató

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2025.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hórich Szilvia

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály
ügyosztályvezető
gazdasági vezető

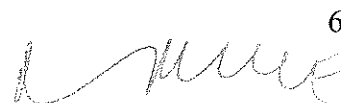
Jogi szempontból ellenőrizte:

dr.Töröcsik Edit Julianna jegyző nevében és megbízásából

.....

dr. Urbán Kristóf

Jogi Iroda
irodavezető

 6 9

DANKÓ UDVAR 2025. ÉVI ÜZEMELTETÉS	
1. PROJEKTELEM: KÖZÖSSÉGI MUNKA	
A közösségi munkások nyitvatartási időben (hétfőtől vasárnap) jelen vannak az udvarban, a munkaidejükben átfedés van. A feladat ellátásához egy projektcsapatra van szükség, ami teljesmunkaidős és részmunkaidős munkavállalókból áll.	
Közösségi munkások bérköltsége	
1 fő 40 órában, 12 hónap 575 e Ft/hó, pótlékokkal (bázison mérve átlagosan +3,3%), járulékkal (13%) és cafetériával (300.000 Ft éves cafeteria)	8 354 301 Ft
3 fő 30 órában, 12 hónap 431,25 e Ft/hó, pótlékokkal (bázison mérve átlagosan +3,8%), járulékkal (13%) és cafetériával	18 884 894 Ft
2 fő 20 órában, 12 hónap 287,5 e Ft/hó, pótlékokkal (bázison mérve átlagosan +4,8%) járulékkal (13%) és cafetériával	8 471 256 Ft
Összesen nettó:	35 710 451 Ft
2. PROJEKTELEM: PROGRAMTARTÁS, ESZKÖZÖK	
Az udvarban ingyenes, előre meghirdetett, külső szervezet által biztosított programokat szervezünk. Minden héten legalább 7 programot biztosítunk, melyek száma a 2025. áprilistól októberig terjedő időszakban elérheti a 19-et is. A programokhoz hozzá tartozik egy szezonnyitó illetve záró esemény lebonyolítása.	
5 hónapon át (21 hét), átlagosan heti 7 program, nettó 15.000 Ft/alkalom	2 205 000 Ft
7 hónapon át (31 hét), átlagosan heti 19 program, nettó 15.000 Ft/alkalom	8 835 000 Ft
Szezonnyitó és szezonzáró esemény	1 200 000 Ft
Szupervízió, heti 1 alkalom, nettó 20.000Ft/alkalom	1 040 000 Ft
Részvevők számára étel-ital, reprezentáció	540 000 Ft
Összesen nettó:	13 820 000 Ft
3. PROJEKTELEM: FIZIKAI KIALAKÍTÁS, KISÉRTÉKŰ ESZKÖZÖK	
A Dankó udvar közösségi munkásai számára biztosítani kell a megfelelő munkakörnyezetet. Ehhez 2024-ben már beszereztük az iroda berendezéséhez szükséges eszközöket. További fejlesztésként nyári konyhát és játszóteret szeretnénk kialakítani, a tetőt és kerítést felújítani, valamint a zöldfelületet rendezni. A lakossági igényfelmérés során támogatott kölcsönözhető társasjátékokat és sportszereket, valamint a foglalkozásokhoz az anyagokat biztosítjuk, az elhasználandó vagy már nem fellelhető eszközöket pótoljuk.	
Nyári konyha kialakítás	2 000 000 Ft
A 2024. évi lakossági véleményezés során bejött ötletek megvalósítása	1 000 000 Ft
Zöldfelület rendezés	1 000 000 Ft
Játszóter kialakítása	2 000 000 Ft
Tető, padozat és kerítés felújítása	1 500 000 Ft
Elhasználandó vagy nem fellelhető játék és sporteszközök pótlása	500 000 Ft
Foglalkozások felhasználandó anyagok	600 000 Ft
Összesen nettó:	8 600 000 Ft



10

4. PROJEKTELEM: KOMMUNIKÁCIÓ	
A kommunikáció célja a környék lakóinak megszólítása, az udvar hírének terjesztése, és az itt tartott programok hirdetése. A kommunikáció online és offline formában is zajlik, hogy a különböző célcsoportokat elérjük.	
Tájékoztató táblák pótlása, kiegészítése	100 000 Ft
Videó készítés (3 db), Fotós (12 alkalommal)	1 000 000 Ft
Fb hirdetés (12 hónapon keresztül)	90 000 Ft
Nyomtatott kommunikációs anyagok (óriásplakát, plakát, szórólap)	330 000 Ft
Honlap domain, tárhely biztosítás	80 000 Ft
Összesen nettó:	1 600 000 Ft
PROJEKTEMEK ÖSSZESEN, nettó	59 730 451 Ft

Azaz Dankó udvar 2025. évi üzemeltetésre vonatkozó megbízási díja: nettó 59 730 451 Ft +
 ÁFA = bruttó 75 857 673 Ft.

