

5/2025. (I. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
5/2025. (I. 13.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti lakás bérlőjének pályázaton kívüli minőségi csere kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti, 15,70 m² alapterületű szükséglakásra fennálló, határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez;
2. az 1. határozati pontban foglaltakkal egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Teleki tér szám alatti, 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő bérbeadásához részére határozott időtartamra, 2032. július 31. napjáig szólóan, mely az aláírás napján jön létre, a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 11.064 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti lakásra korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű, 17.241 Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás és a 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. január 13.,

3. pont esetében: 2025. február 15.