

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

Előterjesztő szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

.....6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
2025. január 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Készítette: Marjánovity Anna ügyosztályvezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Nyertes ajánlat
3. számú melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv és jelenléti ív
4. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezete

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025 JAN 15.	Szám: 02/5-7/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Deak Erika
	Előzmény:

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) 287/2024 (X.31.) számú határozatával döntött arról, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő, 1089 Budapest, Kálvária tér 21. (hrsz. 35458/0/A/1), utcai bejáratú 96 m²-es földszinti helyiséget (a továbbiakban: helyiség) a jövőben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ingyenes használatába adja, a Fővárosi Szolidaritási Alap 2023 című pályázati felhíváson támogatást nyert Lakó-Tér Iroda feladatainak ellátása érdekében.

A Lakó-Tér a Kálvária tér 21. szám alatt, az egykori posta helyiségében jön létre, a Fővárosi Szolidaritási Alap támogatásával, a Közösségi Részvételi Iroda egységeként. Munkatársai közösség-szervezők; tapasztalt, a józsefvárosiak között otthonosan cselekvő szakemberek, akiknek feladata egy olyan tér létrehozása, amely a lakóközösségek találkozási pontja lehet. Az új szolgáltatás célja a lakók, lakókörnyezetük alakításában való aktív részvételének előmozdítása, kezdeményezéseik, önszerveződésük erősítése és az együttéléssel kapcsolatos problémák megoldásának támogatása.

A fentiek érdekében az Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást indított „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyban a helyiség felújítására, átalakítására. A helyiségben létrejön egy nagyméretű, akár 40 fő

ÉRKEZETT

2025 JAN 15.

[Handwritten signature]

befogadására alkalmas közösségi tér, egy megbeszélések, egyéni találkozók megtartására alkalmas kisebb tér, egy teakonyha, akadálymentes mosdó és egy tároló.

A kivitelezés nettó 14.388.411 Ft + ÁFA (tartalékkerettel együtt 17.266.093 Ft) becsült értékére tekintettel a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezete szerinti nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban.

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/) oldalon jelent meg 2024. december 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A Belvárosi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2) ajánlattevő pályázati anyaga 30.848.222,- Ft + Áfa, azaz bruttó 39.177.242,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

A Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20.) ajánlattevő pályázati anyaga 14.388.411,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.273.782,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

A Mátra Intergép Korlátolt Felelősségű Társaság (3034 Szücsi, Cserkész u. 4.) ajánlattevő pályázati anyaga 23.667.563,- Ft + Áfa, azaz bruttó 30.057.805,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

A Morpheus 48 Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.) ajánlattevő pályázati anyaga 21.009.595,- Ft + Áfa, azaz bruttó 26.682.186,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt, így ajánlata érvényes.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

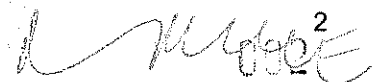
Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés célja a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lezárása, az eredményről szóló döntés meghozatala. A pénzügyi fedezet nettó 17.266.093 Ft összegben rendelkezésre áll Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Lakótér kialakítására vonatkozó 2025. évi költségvetést érintő pénzügyi fedezet biztosításáról szóló 199/2024. (VII. 04) határozata alapján bruttó 46.748.958 Ft értékben.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.5 pontja alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 15 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés



megkötéséről. A beszerzési eljárásban legalacsonyabb ajánlat szerződéses összege a tartalékkerettel együtt eléri meghaladja a nettó 15 millió forintot.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a és a 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2025. (I. 21.) számú határozata

a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;

2. a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során a legalacsonyabb árat tartalmazó, érvényes ajánlatot a Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A feladat elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 14.388.411 Ft + ÁFA; a tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettó 2.877.682 forint + 776.974 Ft ÁFA;


3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat szerződést köt a Contirent Korlátolt Felelősségű Társasággal (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20., cégjegyzékszám: 13-09-225129, adószám: 32191084-2-13) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára Lakót-Tér helyiség kivitelezésére a 4. számú melléklete szerinti tartalommal;

4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester


Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. január 21., a 4. pont esetében: 2025. február 10. A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2025. január 13.


Sátyl Balázs
alpolgármester


3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
KÉSZÍTETTE: MARJÁNOVITY ANNA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: 199/2024. (VII. 04) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT ALAPJÁN
ELŐZETES KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS FORMÁJÁBAN RENDELKEZÉSRE ÁLL: 

JOGI KONTROLL: 

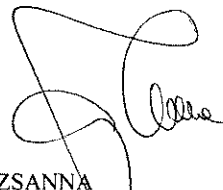
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

004


4

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 0620/478-9678

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére (1089 Budapest Kálvária tér 21. szám alatt)

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása:

A Kálvária utca 21. alatt található régi posta helyiség egy 96 négyzetméteres önkormányzati tulajdonú helyiség. A helyiség jelenleg egy 54 nm-es üzlettérből, irodából, mosdóból, teakonyhából, telex-szobából, és két raktárból áll.

A kivitelezés részét képezi hidegburkolat és melegburkolat csere, új melegburkolat (tekercses PVC) fektetése, falburkolatcsere, tisztasági festés, gépészeti vezetékek felülvizsgálata és cseréje, szerelvényezés, szaniterek cseréje, gépi szellőztetés kialakítása, elektromos kiállások elkészítése, fűtésrendszer felülvizsgálata és karbantartása, beltéri és kültéri klímaegységek karbantartása, nyílászárók felújítása, bútorok beszerzése és rögzítése, glettelés és tisztasági festés, homlokzat festése, valamint új akadálymentes mosdó kialakítása.

A kivitelezés idejére a fűtést biztosítjuk házközponti fűtéssel.

A Megrendelő a kivitelezés során műszaki felügyeletet lát el.

3.1 Feladatok összefoglalása

- utcai homlokzat felújítása (5. melléklet)
- közösségi tér kialakítása (5. melléklet)
- iroda kialakítása (5. melléklet)
- raktár kialakítása (5. melléklet)
- közlekedő és teakonyha kialakítása (5. melléklet)
- mosdó kialakítása (5. melléklet)
- konyha kialakítása (5. melléklet)
- tároló kialakítása (5. melléklet)
- gépészet és elektromos szerelés (6-8. melléklet)

005

Megjegyzések: Gyártás, megrendelés előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők. A homlokzati felületek végső színét, mintafelületek felfestésével jóvá kell hagyatni a terület főépítésével.

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

Ajánlatkérő az ajánlattételhez előzetes helyszíni szemlét biztosít.

Időpont: 2024. december 12. csütörtök 10:00-tól. **Találkozó:** 1089 Budapest Kálvária tér 21. előtt.

3.2. Költségvetés

Ajánlattevőnek szakmai ajánlata részeként csatolnia szükséges a **9. mellékletben** található **árazatlan költségvetést** beárazott formában. Minden, a költségvetésben szereplő tételt be kell árazni, a mennyiségek az ajánlattétel során nem módosíthatók, kiegészítő tételek szerepeltetésére nincsen lehetőség. A költségvetés beárazása során azokban minden, mennyiséggel ellátott tételhez az ajánlattevőnek meg kell adnia a 0-tól különböző ajánlati árát. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat részeként felcsatolt beárazott költségvetés vonatkozásában előírja, hogy azt PDF formátumban, továbbá szerkeszthető fájlformátumban is kéri benyújtani, .xls/.xlsx kiterjesztésben.

A Felolvasólapon szereplő "Az ajánlattevő által adott árajánlat" tételhez az árazatlan költségvetés excel „Záradék” fül „C20” cellájában feltüntetett értéket kell beírni.

A szerződés teljesítési határideje:

Munkaterület átadásától számított 120 nap.

4. A teljesítés helye:

1089 Budapest Kálvária tér 21.

5. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 30 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

6. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában lehetővé teszi / nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

8. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

9. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

006

2



Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

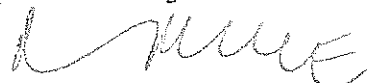
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

007

3



gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

i) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

10. Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- nem lakóépület kivitelezési,
- legalább 2 referenciamunkájának szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a kivitelezés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, kültéri, felszíni építését és építés utáni működését magában foglaló legalább 2 referenciamunkával.

11. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egy alkalommal teljes körben biztosítja.

12. Ajánlattételi határidő:

2024. december 18. 9.00 óra.

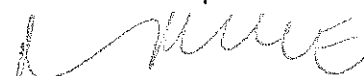
13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Kerületgazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjelölni: „**Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére**” - beszerzés”.

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre.

003

4



Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja. (magyarország.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügytípus: egyéb)

14. Az ajánlattétel nyelve: magyar

15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 309-es szoba

Bontás időpontja: 2024. december 18. 13.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. január 15.

16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

21. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelte mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- d) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- e) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **alírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- f) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

009

5


g) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

**22. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő
megjelentetésének időpontja: 2024. 12. 25.**

Budapest, 2024.



Pikó András
polgármester



2024 DEC 03

013



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

011



Nyilatkozat

„Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

032



e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

013



Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat részére”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

014



Titoktartási Nyilatkozat

**„Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat részére”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti irodahelyiségeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



015

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámla szám:
képviselő:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2 Vállalkozó a beszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárásban nyertes ajánlatként, a Felek vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás szerinti 3.1 pontban meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelősséggel.

2.2. Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás 3.1 pontja tartalmazza.

 010

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

3.2.5 Vállalkozó köteles a teljes, minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervet egy példányban kinyomtatva az építéshelyszínen tartani és a kivitelezési terv szerinti munkákat elvégezni.


4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **1089 Budapest, Kálvária tér. 21.**

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 120 naptári nap.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

017



4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.2. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.3 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.4 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

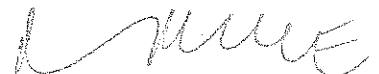
4.3.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.6 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.7 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.8 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.9 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő



járadahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá. **Megrendelő díjmentesen biztosít két parkolóhelynyi közterületet.**

4.3.10 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélkülségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.13 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

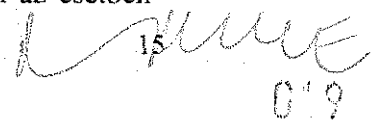
4.3.14 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközzel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.15 Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére a Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.16 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.17 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ebben az esetben


15
019

Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyónbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább nyolc (8) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatámapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kötelese és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból

levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását a feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). A feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha azt Megrendelő elfogadta, és kiállította a Teljesítésigazolást.


4.5.3. A Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott.

4.5.4. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.6. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Tervező szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

 17

4.5.7. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.8. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására a beszerzési eljárás felolvasólapja alapján kerül sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó forint + ÁFA, azaz bruttóforint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettóforint + ÁFA, azaz bruttó.....forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint az egyenes adózás hatálya alá tartozik.


Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: **a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.**

5.3 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

5.4 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.5 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.6 Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.



5.7 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.8 A tartalékkeret elszámolása

5.8.1 Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.

5.8.2 A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül.

5.8.3 Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

5.8.4 A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendeli meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

5.8.5 A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

5.8.6 Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

 19

6.2 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.3 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.4 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.5 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.6 Jótállás

6.6.1 A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garántálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.6.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

6.6.3 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.6.4 A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.6.5 Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.6.6 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.6.7 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.7 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.8 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

7 ALVÁLLALKOZÓK

7.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.4 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.



8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.8 Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 63-67.)

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének
adatai:

neve:

telefon

NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.7 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

8.8 Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

 22

016

8.9 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.10 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).

8.11 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

9.2 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.

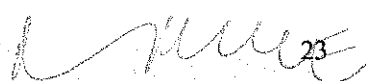
9.3 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

10.1 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

10.2 A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

10.3 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.



10.4 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

10.5 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

10.6 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

10.7 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.2 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.3 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

11.4 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

11.5 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

 24

008

Budapest, 2024.....

....., 2024.....

.....
Megrendelő képviseletében

Pikó András
polgármester

.....
Vállalkozó
képviseletében

A fedezet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2024 (VII.04.) számú határozata - Lakótér kialakítására vonatkozó 2025. évi költségvetést érintő pénzügyi fedezet biztosításáról - alapján áll rendelkezésre.

Dátum: Budapest, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2024.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
jogi irodavezető



Tartalomjegyzék

1. számú melléklet: Felolvasólap.....	1
2. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról.....	2
3. számú melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat.....	4
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat.....	5
Aláírási címpéldány.....	6
30 napnál nem régebbi cégkivonat	7
Vállalkozó által készített tételes költségvetés.....	10

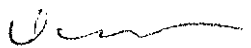
[Handwritten signature]
000

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

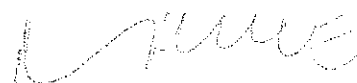
Ajánlattevő neve:	Contirent Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
Adószáma:	32191084-2-13
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	Vincze László
Bankszámlaszáma:	11600006-00000001-96888394 Erste Bank Hungary Zrt.
Telefon:	
E-mail:	contirentkft@gmail.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Vincze László
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	contirentkft@gmail.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 14.388 411 Ft Áfa: 3884 871 Ft bruttó: 18.273.782 Ft

Kelt: Budapest, 2024.12.17.



Contirent Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégsz.: 13-09-225129

1



021

Nyilatkozat

„Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Contirent Kft. társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Vincze László

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

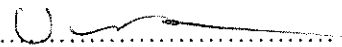
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2024.12.17.

.....


cégszerű aláírás

Contirent Kft.

2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégsz.: 13-09-225129

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Vincze László, mint a Contirent Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20) ügyvezetője (vezető tisztségviselője) (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2024.12.17.

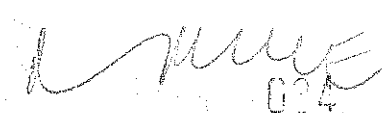


cégszerű aláírás

Contirent Kft.

2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégl.sz.: 13-09-225129

4



024

Titoktartási Nyilatkozat

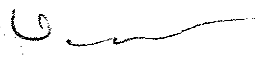
„Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére”

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Vincze László, mint a Contirent Kft. ajánlattevő (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20) ügyvezetője (vezető tosztságviseelője) (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti irodahelyiségeinek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2024.12.17.


cégszerű aláírás

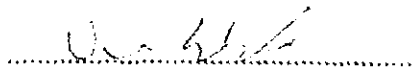
Contirent Kft.

2310 Szigetszentmiklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégsz.: 13-09-225129

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Vincze László** (Születési helye és ideje: _____, Anyja neve: _____,
Lakcím: _____, Szig száma: _____,
lakcímkártya száma: _____, Adóazonosító jele: _____, mint **Confirent
Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2310
Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.) **ügyvezetője** (vezető tisztségviselője) a céget akként
jegyzem, hogy az Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően az előírt, előnyomott vagy
nyomtatott cégnev alá önállóan, minden korlátozás nélkül teljes nevemet írom az alábbiak
szerint.

Budapest, 2023. 01. 17.

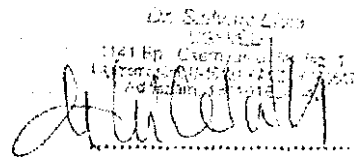


Vincze László

Alulírott **dr. Szilvási Livia ügyvéd** (Dr. Szilvási Livia Ügyvédi Iroda, Székhely: 1141
Budapest, Csernyus u. 58. fsz. 1., Lajstromszám: Ü-16121 | Kasz: 36069647, tel./fax:
+36/1/615-3119, e-mail: _____) **tanúsítom, hogy az előttem megjelent
Vincze László** (Születési helye és ideje: _____, Anyja neve: _____,
Lakcím: _____, Szig száma: _____, lakcímkártya
száma: _____, Adóazonosító jele: _____, **a jelen aláírás-mintát saját kezűleg,
személyazonosságának igazolását követően írta alá.**

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cég bejegyzési eljárása során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét
képezi és megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló,
2006. évi V. törvény 9.§-ban írt feltételeknek.

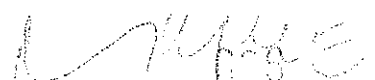
Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2023. 01. 17. napján.



Dr. Szilvási Livia
Ügyvéd
1141 Bp. Csernyus u. 58. fsz. 1.
Lajstromszám: Ü-16121 | Kasz: 36069647

dr. Szilvási Livia
ügyvéd

Dr. Szilvási Livia Ügyvédi Iroda
Székhely: 1141 Budapest, Csernyus u. 58. fsz. 1.
Lajstromszám: Ü-16121 | Kasz: 36069647



**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.13-09-225129 cégjegyzékszámú Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.) cég 2023. december 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-225129

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2023/01/19

2. A cég elnevezése

2/1. Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Contirent Kft.

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2023. január 17.

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

9/2. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

A változás időpontja: 2023/05/09

Bejegyzés kelte: 2023/05/10

Hatályos: 2023/05/09 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Hatályos: 2023/01/19 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

7
Handwritten signature
037 1/3

- 13/1. Vincze László (an.)
Születési ideje:
- Adóazonosító jel
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2023/01/17
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...
- 20 **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32191084-4120-113-13.
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...
- 21 **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 32191084-2-13.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2023/01/18
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...
- 32 **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11600006-00000001-96888394
A számla megnyitásának dátuma: 2023/01/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2023/01/27
Hatályos: 2023/01/27 ...
- 45 **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: contirentkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...
- 49 **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-225129
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32191084#cegkapu
A változás időpontja: 2023/01/20
Bejegyzés kelte: 2023/01/20
Hatályos: 2023/01/20 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. EUID: HUOCCSZ.13-09-225129
Bejegyzés kelte: 2023/01/19
Hatályos: 2023/01/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Vincze László (an.)
Születési ideje:
- A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
Bejegyzés kelte: 2023/01/19

Készült: 2023/12/10 13:01:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Név : Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önk.

Cím : 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

A munka leírása: Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület
(1089 Budapest Kálvária tér 21. szám alatt)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6536941	7851470
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6536941	7851470
2.1 ÁFA vetítési alap	14388411	
2.2 Áfa	27,00%	3884871
3. A munka ára	18273282	

~~Contifont Kft.~~

2310 Szécsényi Miklós,
Nyárfa u. 20.
Adószám: 32191084-2-13
Cégl.sz.: 13-09-225129

Név : Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Cím : 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

A munka leírása: Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére
(1089 Budapest Kálvária tér 21. szám alatt)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6536941	7851470
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6536941	7851470
2.1 ÁFA vetítési alap		1438841
2.2 Áfa	27,00%	3884871
3. A munka ára		18273282

Aláírás



011

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	120	4500
Irtás, föld- és sziklamunka	211240	243364
Helyszíni beton és vasbeton munka	22971	143613
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	15057	15057
Falazás és egyéb kőművesmunka	211423	304220
Vakolás és rabilolás	175259	619427
Szárazépítés	155761	75605
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2063823	1468685
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	67347	118028
Úvegezés	310887	197034
Felületképzés	451792	1014758
Berendezések	281277	300948
Épületgépészeti csővezetékek és szerelvények szerelése	300887	383148
Légtechnika	97204	21553
Gépészet befejező munkák	79651	141230
Elektromos munkák	2 092 242	2 800 300
Összesen:	6536941	7851470

A költségvetésben kiírtakkal megegyező paraméterű termékek elfogadhatók.

[Handwritten signature]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	120	4500	120	4500	[ÓN]
Munkanem összesen:							120	4500	

[Handwritten signature]

013

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-014- 44.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	4	db	52800	1	211200	4	[ÖN]
2	02-020- 8.2.2.1	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, kézi erővel, talicskával, 10,0 m távolságra	20	m ³	1	6084	20	121680	(Y)
3	(Y)	Építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m ³	1	6084	20	121680	(Y)
Munkanem összesen:							211240	243364	

[Handwritten signature]
0.4

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	8,7 m ²	1	6185	9	53810 [ÖN]	
2	(Y)	Beton aljzat vézése padlódobozhoz vezető vezetékcsatorna számára 2x 1,31m	2,62 m ³	510	1250	1336	3275 (Y)	
3	31-000-8.2.2	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C20/25 - C25/30 betonminőség között	0,5 m ³	375	406	188	203 [ÖN]	
4	31-000-12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, sítből, testsűrűség 1000-1500 kg/m ³ között	2 m ³	9105	26415	18210	52830 [ÖN]	
5	31-032-4.1.1.1-0212501 (ÖN)	Esztrich kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban Cemix Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs. Cikkszám: K00619211	8,7 m ²	371	3850	3228	33495 [ÖN]	
Munkanem összesen:						22971	143613	

K. M. E.
045

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	32-002- 1.2.2- 0120091	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szelvényű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,11-0,30 t/db tömeg között pórusbeton nyílászáró YTONG válaszfal áthidaló elem, PSN jelű, 1250x250x100 mm	3	db	5019	5019	15057	15057	[ÖN]
Munkanem összesen:							15057	15057	

[Handwritten signature]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	250 m	1	862	250	215500 [ÖN]	
2	33-000-1.1.1.1.1	Téherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból (szellőző téglákkal is lehetséges)	0,5 m ³	159221	40307	79611	20154 [ÖN]	
3	33-000-21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	21,8 m ²	4880	2180	106384	47524 [ÖN]	
4	33-000-32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	4,165 m ²	460	870	1916	3624 [ÖN]	
5	33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nűtfédes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pvc-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs (regl. wc-álló) felhasználásával	2,78 m ²	4880	2180	13566	6060 [ÖN]	
6	33-063-21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ² -ig m ² területig (egy falban)	6 db	1	507	6	3042 [ÖN]	
7	33-091-4.1.2-2128108	Téherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ közötti BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. l.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hi10-cm) falazó, cementes mészhabarc, mészpéppel (szellőző téglákkal is lehetséges)	6 db	460	870	2760	5220 [ÖN]	
8	33-091-11.3.1-2130101	Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 10 cm vastagsággal, válaszfallapból falazó, cementes mészhabarcsból falazva YTONG válaszfalelem, Pvc jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs (regl. wc-álló) felhasználásával	1,42 m ²	4880	2180	6930	3096 [ÖN]	
Munkanem összesen:						211423	304220	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-002-11.1-0412852	Tapadóhid képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Cemix KONTAKT VS gúzoló, Csz: K00305221	33,84 m ²	636	608	21522	20575 [ÖN]	
2	36-003-11.1-0414911	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Cemix EUROSAN FP simítóvakolat, Cikkszám: K00550721	33,84 m ²	811	2187	27444	74008 [ÖN]	
3	36-003-1.1.1.1.1-0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Cemix PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	33,84 m ²	1622	2687	54888	90928 [ÖN]	
4	36-005-3.1-0414720	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Cemix SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 mm vastagságban, Csz: 236081	3,5 m ²	1623	3346	5681	11711 [ÖN]	
5	36-011-6-0190211	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Cemix üvegszövet 50 m ² /tekercs, Csz: K00832015	4,2 m ²	622	1687	2612	7085 [ÖN]	
6	36-051-1.1-0192511	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil belső sarokvakoló profil pozitív sarkokra, horganyzott acél 2,75 m, Cikkszám: 0801-00275000 Információk a vállalkozásról	16 m	1456	1850	23296	29600 [ÖN]	
7	36-090-1.2.2-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivételben, hiánypótlás 5-25% között CS 1-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	14 m ²	435	9278	6090	129892 [ÖN]	
8	36-002-11.1-0412852	Tapadóhid képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Cemix KONTAKT VS gúzoló, Csz: K00305221	3,5 m ²	636	608	2226	2128 [ÖN]	homlokzatjavítás területének 25%a
9	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, vagy mennyezeten 10 cm szélességig	250 m	126	1014	31500	253500 [ÖN]	véséseknél
Munkanem összesen:						175259	619427	

[Handwritten signature]

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	39-005- 3.1.1- 0123001	Elszívó eldobozolása 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731- 12520000	9,44	m	16500	6420	155760	60605	[ÖN]
2	39-009-98 (Y)	konyha fa beépített bútor elbontása	1	kt	1	15000	1	15000	[Y]
Munkanem összesen:							155761	75605	

[Handwritten signature]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	4,66 m ²	1	2789	5	12997 [ÓN]	
2	44-000-2	Fa- vagy műanyagvázas üvegfal bontása	7,045 m ²	1	3245	7	22861 [ÓN]	
3	44-090-31.3	Küszöb bontás küszöbsínnel, max 15 cm vastag falban	1 m	340	230	340	230 [ÓN]	
4	44-001-1.1.1.1 (M)	1000 x 2000 mm Hörmann ZK acél beltéri ajtó RAL7016 Szürke színben Duplafalú, 40 mm vastag ZK acél ajtólap 3 oldali vastag falccal és teljes felületen ragasztott papírrács ajtóbetéttel. Kőműves beépítésű, hegesztett acél saroktok a hozzá tartozó 3-oldali falbetételéssel bevésőzárral és fekete műanyag kilincsgarnitúrával szabad nyílászárószélesség: 93,6 cm	1 db	21200	25000	21200	25000 [M]	
5	42-090-6.7.3-0131001	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi széklyéc bontás, új anyagból pótlás Tölgy szegélyléc 32x20 mm	12,04 m	2880	3500	34675	42140 [ÓN]	
6	(Y)	perforált lemez és lemez rács keretező profil elhelyezése a szellőző rendszer falcsatlakozásainál	4 db	2780	3700	11120	14800 [Y]	
Munkanem összesen:						67347	118028	

[Handwritten signature]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz elávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	0,96 m ²	10	3210	10	3082	[ÖN]
2	46-001- 1.2.1.1- 0112202	Faszkerkezeti nyílászárny üvegezése üvegszorítólcé rögzítéssel, síküveggel, 1,5 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg	0,96 m ²	52000	4360	49920	4186	[ÖN]
3	(Y)	Meglévő mindenféle ablak fólia leszedése	28,2 m ²	10	3780	282	106596	[Y]
4	(Y)	Új átlátszó, UV szűrő anti heat hővédő fólia felragasztása	19,252 m ²	13540	4320	260675	83170	[Y]
Munkanem összesen:						310887	197034	

[https://www.foli
amania.hu/term
eket/atlatszo-uv-
szuro-anti-heat-
hovedo-folia/](https://www.foli
amania.hu/term
eket/atlatszo-uv-
szuro-anti-heat-
hovedo-folia/)

[Handwritten signature]

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen	Megjegyzés
1	47-000-1.99.1.2.1.0415512	Belső festéskorú felület előkészítése, rész munkái; felület glettelése zsákos készreveléssel anyagból (talapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozati helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit Finolbello, gipszes glet, 0-10 mm-es vastagságban. Cikkszám: 951720	66,432	m ²	849	2839	56401	188600	[ÖN]
2	47-000-4.1.2 (M)	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről	22,12	m ²	24	608	531	13449	[ÖN]
3	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	17,11	m ²	24	608	411	10403	[ÖN]
4	47-000-7.3.2-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mastertapas. EAN: 5995061609390	7,88	m ²	135	313	1064	2466	[ÖN]
5	47-000-7.3.2-0320623	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen JUBIN AkriIn lágyít, víz és oldószeres rendszerekhez is, fehér 10. Cikkszám: AKT0810	7,88	m ²	635	1453	5004	11450	[ÖN]
	(Y)	Skolatex táblafestékkel tervben jelölt helyen 2 réteg festés (GLETELÉS!)	20	m ²	780	2340	15600	46800	[Y]
6	47-010-1.1.1-0417866	Normál, nem egyenletes nedvszívó képességű asványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, víz-és diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen SAKRET SHG Gyorsalapozó	332,16	m ²	135	313	44842	103966	[ÖN]
7	47-011-15.1.1.1-0148286	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú víz-diszperziós fehér vagy gyátrilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Pro - hőfóbr, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133	332,16	m ²	600	913	199296	303262	[ÖN]
8	(Y)	Konyhai zárható szekrény felületének csiszolása, újramázolása 2 réteg Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	9,24	m ²	480	2340	4435	21622	[Y]
9	47-000-4.1.5	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztrációs felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról	105,2	m	135	313	14202	32928	[ÖN]
10	47-021-31.4.1-0130561	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztrációs felületén (NÁ 80-ig), függesztő és tartóvason, sormosdó állványzatokon műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	105,2	m	480	820	50496	86264	[ÖN]
11	47-021-31.3.1-0130391	Acélfelületek átvonó festése rácsos, korlátos, kerítésen, sátronyhálós műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát zománc, magasfényű, fekete 300, EAN: 5995061120031	1,5	m ²	480	820	720	1230	[ÖN]
12	47-031-1.5.1.2-0130561	Belső ajtók zománcalakozása, 2 rétegben műgyantabázisú (alkid) oldószermentes zománc, tagolt felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035	13,63	m ²	480	2340	6542	31894	[ÖN]
13	47-031-3.5.1.2-0130561 (M)	Külső nyílászárók (ablakok és bejárati ajtó) zománcalakozása, 2 rétegben műgyantabázisú (alkid) oldószermentes zománc, tagolt felületen Trinát zománc, a tervben jelölt színre	24,08	m ²	480	2340	11558	56347	[ÖN]
14	Y	Homlokzat festés felületelőkészítése	27,68	m ²	0	0	0	0	[Y]
15	47-043-5.2.3.1.1-0148266 (M)	Szilikon festékek, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Baumit StarColor - emelt minőségű homlokzatfesték, fehér színesoport (0018, 0019), Cikkszám: 9203650L (Baumit Life szín W1207 AnthracWhite, struktúra K 1.5)	27,68	m ²	1470	3760	40690	104077	[M]
Munkanem összesen:							451792	1014758	

<http://www.ola.hu/azolas/falfestek/kiskolatex/tablafeste.html>
<http://eketa.ro/3998771>

[Handwritten signature]
053

Sz. az.	Tétel neve	Menny.	Érték	Árnyék	Díj	Árnyék	Díjösszeg	Megjegyzés
1	ITX POWER NEW - Árszámvetés	1 db			200	7041	200 (1)	
2	ITX POWER NEW - Árszámvetés	3 db		440	300	1300	960 (3)	
3	Tredet szerszámok	16 db		110	3900	3900	14090 (1)	
4	LAKKAPEN / ADES	1 db		2430	5000	2400	5000 (1)	
5	LAKKAPEN / ADES	4 db		1900	20000	7900	86000 (1)	
6	Mosógépek	6 db		1360	2400	7900	12000 (1)	
7	GERSTA	3 db		7650	1200	23400	3160 (1)	
8	DIWETTE	5 db		3600	3500	10000	6500 (1)	
9	DIWETTE	3 db		3000	450	9000	1350 (1)	
10	Szilves szerszámok	5 db		2100	950	10500	4650 (1)	
11	RÜTTIG	4 db		2700	350	6000	1400 (1)	
12	PABST	1 db		1050	2400	1400	2400 (1)	
13	SKALBUDA	2 db		3100	2900	6200	4900 (1)	
14	IVAR	5 db		700	2000	1000	16000 (1)	
15	IVAR	6 db		3000	4500	36000	27000 (1)	
16	Tulok	1 db		2400	1300	2400	3400 (1)	
17	ORIKER	2 db		3400	12000	8400	24000 (1)	
18	ORIKER	12 db		450	500	5400	6000 (1)	
19	Compartes	1 ut		5500	400	5500	400 (1)	
20	iposor C (1000) WYGA	1 db		2210	1	2210	1 (1)	
21	kozak	4 db		800	1	3200	4 (1)	
22	Reisig	4 db		1100	1	4400	4 (1)	
23	Lagaj	1 db		8000	1	8000	1 (1)	
24	2 db	10 db		420	1	4200	10 (1)	
25	2 db	10 db		820	1	8200	10 (1)	
26	NYFON	1 db		1000	10	1000	10 (1)	
27	KELYNON	2 db		1400	1	2800	2 (1)	
28	AKERBAR	8 db		400	1	3200	8 (1)	
29	AKERBAR	1 db		2500	1	2500	1 (1)	
30	1 db	1 db		1600	1	1600	1 (1)	
31	2 db	1 db		2000	1	2000	1 (1)	
32	2 db	1 db		1400	1	2800	2 (1)	
33	4 db	1 db		3200	1	12800	4 (1)	
34	4 db	1 db		1000	1	4000	4 (1)	
35	1 db	1 db		1500	1	1500	1 (1)	
36	1 db	1 db		3000	1	3000	1 (1)	
37	1 db	1 db		2500	1	2500	1 (1)	
38	1 db	1 db		1400	1	1400	1 (1)	
39	1 db	1 db		4300	1	4300	1 (1)	
40	1 db	1 db		2200	1	2200	1 (1)	
41	1 db	1 db		2100	1	2100	1 (1)	
42	1 db	1 db		1200	1	1200	1 (1)	
43	1 db	1 db		7500	1	7500	1 (1)	
44	1 db	1 db		1	1	1	1 (1)	
45	1 db	1 db		800	1	1200	2 (1)	
46	1 db	1 db		400	1	400	1 (1)	
47	1 db	1 db		600	1	1200	2 (1)	
48	1 db	1 db		1800	1	1800	1 (1)	
49	1 db	1 db		13000	0	13000	1 (1)	
50	1 db	1 db		0	0	0	0 (1)	
51	1 db	1 db		300	1	1400	6 (1)	
52	1 db	1 db		4000	11	4500	11 (1)	
Munkák összesen:						28127	30900 (1)	

[Handwritten signature]
054

Fejezetek megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Épületgépeszteti csővezetékek és szerelvények szerelése	300887	383148
Légtechnika	97204	21553
Befejező munkák	79651	141230
Összesen:	477742	545931

[Handwritten signature]

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
83 Szellőztetőberendezések							
1.	83-001-2.1.3-0830612	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélküli, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 280-450 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső , horganyzott acéllemezről, lemez vtg. 0,6 mm, DN 315, SR-315	8,72 m	1434	107	12504	933
2.	83-001-2.3.3.2-0868121	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélküli, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 280-450 mm között, szűkítő idom LINDAB SAFE RCU préselt koncentrikus szűkítő idom , gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 315/160, RCU-315-160	2 db	7600	456	15200	912
3.	83-001-2.3.3.3-0825309	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélküli, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 280-450 mm között, pillangó szelep UNIMAX SZOTFORM P pillangó szelep, horganyzott acéllemezről, NÁ 315 mm	1 db	7600	456	7600	456
4.	83-001-2.3.3.4-0864438	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélküli, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 280-450 mm között, légrács felvételére alkalmas idom AIRVENT légrács felvételére alkalmas idom, horganyzott acéllemezről, horganyzott dróthálóval d1/A*B = 200/500*315 mm	1 db	11300	8920	11300	8920
5.	83-001-2.3.3.8-0868022	Kör keresztmetszetű légesatorna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélküli, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 280-450 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom , gumitömítéssel, horganyzott acéllemezről, DN 315, BJU-315-90	2 db	2600	456	5200	912
6.	83-007-8.2.2-0160651	Kompakt berendezések elhelyezése, frisslevegős box csővezetékbe építhető kivételben 7,0 kW-os elektromos utófűtővel Rosenberg CompactAIR 315-G-PTC friss levegő box , EC motorral, elektromos utófűtővel, szűrővel, kétoldali rezgéscsillapítóval, szervízkapcsolóval és készülékre szerelhető vezérlő egységgel V= 550 m3/h; Hstat=550 Pa	1 db	42000	6000	42000	6000
7.	83-007-8.3.1-0432441	Kompakt berendezések elhelyezése, elszívó egység elhelyezése, járókerék-átmérő: 355 mm-ig ROSENBERG hátrahajló lapátosású radiálventilátor, szögletes hangcsillapított házba építve, (230V), EC-motorral, típus: Z 160 G.2BK R V= 550 m3/h; Hstat=100 Pa	1 db	3400	3420	3400	3420
Fejezet összesen:						97 204,00	21 553,00

[Handwritten signature]
057

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Befejező munkák							
1.	K	A vízhálózat feltöltése, üritése.	2 db	4000	240	8000	480
2.	K	A fűtési hálózat feltöltése, üritése.	2 db	4000	2400	8000	4800
2.	54-016-6.1	Vízvezetéki szakaszos és hálózati nyomáspróba 200 mm külső Ø-ig	20 m	1300	3500	26000	70000
3.	54-016-7.1	A vízhálózat fertőtlenítése.	20 m	1320	2300	26400	46000
4.	K	Negatív vízminta beszerzése	1 db	1500	5000	1500	5000
5.	56-051-11.2- 0291284	Zománcozott felirati jelzőtábla , fehér alapon színes betűkkel és kerettel, 2 sor írással 20 x 15 cm méretben falra vagy a vezetékekre felszerelve a vezeték funkciók főtüntetésével.	5 db	1500	780	7500	3900
6.	K	Közeg áramlási irányának jelzése DIN2404 szerint, öntapadós kivitelben.	5 db	450	210	2250	1050
7.	K	Átadási tervdokumentáció készítése	1 db	1	10000	1	10000
Fejezet összesen:						79651	141230

K. M. E.

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS AZ ELEKTROMOS KÖLTSÉGVETÉSHEZ

KÉSZÜLT BUDAPEST VIII. KERÜLET, KÁLVÁRIA TÉR 21. SZÁM ALATTI

KÖZÖSSÉGI HELY KIALAKÍTÁS

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁIHOZ

A költségvetés a 2024. november 20-án kelt kiviteli tervvel együtt használandó!

Az egyes tételeknél és munkanemeknél, valamint a főösszesítőben szereplő képletek ellenőrizendők!

A felsorolt anyagok tervezői javaslatok, azzal egyenértékű termékkel helyettesíthetők, azzal a kitételrel, hogy mindenben meg kell felelniük a vonatkozó műszaki leírásában szereplő arculati kialakításnak !

A konkrét termék kiválasztása során a Tervezővel egyeztetni kell !

Az alkalmazandó termékek csak bemutatott minta után építhetők be !

A költségvetés együtt kezelendő a műszaki leírással (anyagkiírás), a tervekkel, konszignációkkal !

[Handwritten signature]
059

Kompatibilitási jelentés: 9. melléklet - ÁRAZATLAN

KÖLTSÉGVETÉS másolata.xls

Futtatás dátuma: 2024.12.17 12:46

Ha régebbi fájlformátumban menti, vagy az Microsoft Excel egy régebbi verziójában nyitja meg a munkafüzetet, a felsorolt funkciók nem lesznek elérhetőek.

Kiseb mértékű funkcióvesztés

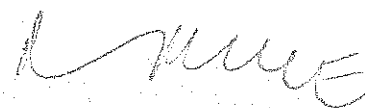
**Előfordulások
száma**

Verzió

A munkafüzet bizonyos cellái vagy stílusa a választott fájlformátumban nem támogatott formázással rendelkeznek. Ezek a formázások a fájlformátum által támogatott leghasonlóbb formázásokkal helyettesítődnek.

7

Excel 97-2003



Kompatibilitási jelentés: 9. melléklet - ÁRAZATLAN
KÖLTSÉGVETÉS másolata.xls
Futtatás dátuma: 2024.12.17 16:04

Ha régebbi fájlformátumban menti, vagy az Microsoft Excel egy régebbi verziójában nyitja meg a munkafüzetet, a felsorolt funkciók nem lesznek elérhetők.

Kisebb mértékű funkcióvesztés

**Előfordulások
száma**

Verzió

A munkafüzet bizonyos cellái vagy stílusai a választott fájlformátumban nem támogatott formázással rendelkeznek. Ezek a formázások a fájlformátum által támogatott leghasonlóbb formázásokkal helyettesítődnek.	8	Excel 97–2003
---	---	---------------



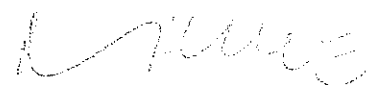
REFERENCIA IGAZOLÁS

Munka megnevezése:	VI. kerület Lendvay óvoda felújítási munkálatai
Megrendelő neve, címe:	Radián Kft 2143 Kistarcsa mária utca 36
Műszaki tartalom:	-Festés,mázolás 1500 m2 -Vizesblokk felújítása -Hideg burkolás 145 m2
Teljesítés helye:	VI. kerület Lendvay utca 24
Teljesítésben való részvétel aránya:	100%
Saját teljesítés mennyisége:	100%
Épült hasznos alapterülete:	780 m2
Vállalkozó neve, székhelye:	Contirent Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
Teljesítés megkezdésének időpontja:	2024.07.08
Teljesítés befejezése:	2024.08.12
Műszaki átadás- átvétel időpontja:	2024.08.19
Kapott ellenszolgáltatás összege:	Netto :37.000.000 Ft +Áfa
Szerződés szerű volt-e a teljesítés: a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)	igen
Referenciát adó személy neve, telefonszáma:	Radián Kft 2143 Kistarcsa mária utca 36 Herbély István Tel:

Kelt: Budapest, 2024.12.19

RADIÁN KFT.
P.H.
SZÉKHELY: KISTARCSA MÁRIA UTCA 36.

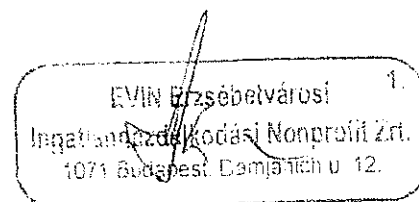
Referenciát kiállító aláírása



REFERENCIA IGAZOLÁS

Munka megnevezése:	"Önkormányzati lakások felújítása, komfortosítása" Önkormányzati helyiség felújítása, Kertész u. 32.
Megrendelő neve, címe:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Műszaki tartalom:	ÉPÍTÉSZET - Padlórétegtrend újraépítése vízszigeteléssel, hőszigeteléssel, - padlóburkolat készítés, - nyílászárók cseréje, - festés, mázolás - tető hőszigetelése, - homlokzati hőszigetelés készítése nemesvakolattal, - tető vízszigetelése, - külső térburkolat készítése GÉPÉSZET - Vizesblokk felújítás - Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje - fűtés szerelés ELEKTROMOS - elektromos hálózat felújítása
Teljesítés helye:	VII. kerület Kertész u. 32. A/16. helyiség
Teljesítésben való részvétel aránya:	100%
Saját teljesítés mennyisége:	100%
Épület hasznos alapterülete:	103 nm
Vállalkozó neve, székhelye:	Contirent Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.
Teljesítés megkezdésének időpontja:	2024. február 01.
Teljesítés befejezése: Műszaki átadás-átvétel időpontja:	2024. augusztus 01. 2024. május 29.
Kapott ellenszolgáltatás összege:	Nettó 19.282.748,- Ft + Áfa + pótmunka : Nettó 1.712.998,- Ft + Áfa
Szerződés szerű volt-e a teljesítés: a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)	igen
Referenciát adó személy neve, telefonszáma:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. kapcsolattartó adatai : Gaszler Gabriella (

Kelt: Budapest, 2024. december 18.



Dr. Halmai Gyula
Vezérigazgató
Evin Nonprofit Zrt.

004



Azonosító:EPAPIR-20241218-614

Küldő		Dátum:	2024.12.18
Viselt név:	VINCZE LÁSZLÓ	Hivatkozási szám:	Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Születési név:	VINCZE LÁSZLÓ	Azonosító:	EPAPIR-20241218- 614
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Contirent Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	32191084		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

"Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat részére" - beszerzés

Tisztelt Marjánovity Anna!

A Contirent Kft. részéről ezúton benyújtásra kerül a "Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére" - beszerzés" ajánlata.

Tisztelettel,

Vincze László

Mellékletek száma: 1

065

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Lakoter_kialakitas__ Kalvaria_ter_21.____ Contirent_Kft..pdf	2.7 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F3047301DFC132E 49142BBB219B0F2 F00B14C03678275 2B3ABB7E04A3631 CD90


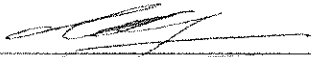

[Handwritten signature]

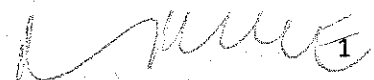
JELENLÉTI ÍV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
„Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
részére”

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. december 18. 13 óra

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
Farkasné Öze Angéla	Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály mb. ügyosztályvezető	
dr. Urbán Kristóf	Jogi Iroda irodavezető	
Abrán Boglárka	Vagyongazdálkodási Iroda építészmérnök	



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Ajánlatkérőnek a
**„Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
részére”**

eljárásban a Polgármesteri Hivatal (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) III. emelet 312. sz.
helyiségében megtartott beérkezett ajánlatok bontásáról.

2024. december 18. 13 óra

Ajánlatkérő részéről jelen vannak:

Farkasné Óze Angéla mb. ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

dr. Urbán Kristóf irodavezető, Jogi Iroda

Abrán Boglárka építészmérnök, Vagyongazdálkodási Iroda

Ajánlattevő: Belvárosi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szentlászlói
út 160/2) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. december 18-án. Az ajánlat a formai
követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére	30.848.222,- Ft	39.177.242,- Ft

Ajánlattevő: Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u.
20.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. december 18-án. Az ajánlat a formai
követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére	14.388.411,- Ft	18.273.782,- Ft

Ajánlattevő: Mátra Intergép Korlátolt Felelősségű Társaság (3034 Szücsi, Cserkész u. 4.)
ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. december 18-án. Az ajánlat a formai
követelményeknek megfelel.

Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére	23.667.563,- Ft	30.057.805,- Ft



008

Ajánlattevő: Morpheus 48 Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.) ajánlata elektronikusan érkezett be 2024. december 17-én. Az ajánlat a formai követelményeknek megfelel.

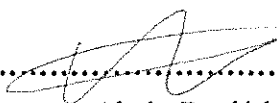
Ajánlat	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére	21.009.595,- Ft	26.682.186,- Ft



.....
Farkasné Öze Angéla



.....
dr. Urbán Kristóf



.....
Abrán Boglárka





Jegyzőkönyv

A „Lakóter kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. december 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A Belvárosi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2) ajánlattevő pályázati anyaga 30.848.222,- Ft + Áfa, azaz bruttó 39.177.242,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Belvárosi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 5. oldal 21 e) pont szerint a cégkivonatát.

A Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20.) ajánlattevő pályázati anyaga 14.388.411,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.273.782,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **nem megfelelő**.

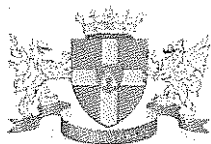
- Ajánlattevő nem nyújtotta be az ajánlattételi felhívás 4. oldal M1. szerinti referenciáit.

A Mátra Intergép Korlátolt Felelősségű Társaság (3034 Szücsi, Cserkész u. 4.) ajánlattevő pályázati anyaga 23.667.563,- Ft + Áfa, azaz bruttó 30.057.805,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Mátra Intergép Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **megfelelő**.

A Morpheus 48 Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.) ajánlattevő pályázati anyaga 21.009.595,- Ft + Áfa, azaz bruttó 26.682.186,- Ft ajánlati árat tartalmazott. A Morpheus 48 Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata tartalmi szempontból **megfelelő**.


Ajánlatkérő **hiánypótlásra** kéri fel ajánlattevőket, melynek határideje **2024. december 23. 11 óra**. A hiánypótlást az alábbi emailcímre kell elküldeni: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu.

Budapest, 2024. december 18.




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

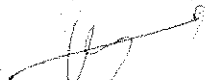
KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY


Farkasné Óze Angéla
mb. ügyosztályvezető
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

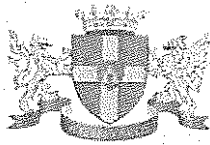
Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Urban Kristóf
irodavezető
Jogi Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja


Abrán Boglárka
építészmérnök
Vagyongazdálkodási
Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja



Jegyzőkönyv

A „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása a jozsefvaros.hu oldalon jelent meg 2024. december 5-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek/> elérési útvonalon.

Az ajánlattételi felhívásra 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot:

A Belvárosi Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Szentlászlói út 160/2) ajánlattevő pályázati anyaga 30.848.222,- Ft + Áfa, azaz bruttó 39.177.242,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt**, így ajánlata **érvényes**.

A Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20.) ajánlattevő pályázati anyaga 14.388.411,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.273.782,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt**, így ajánlata **érvényes**.

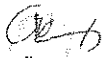
A Mátra Intergép Korlátolt Felelősségű Társaság (3034 Szűcsi, Cserkész u. 4.) ajánlattevő pályázati anyaga 23.667.563,- Ft + Áfa, azaz bruttó 30.057.805,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt**, így ajánlata **érvényes**.

A Morpheus 48 Korlátolt Felelősségű Társaság (2085 Pilisvörösvár, Dózsa György út 24.) ajánlattevő pályázati anyaga 21.009.595,- Ft + Áfa, azaz bruttó 26.682.186,- Ft ajánlati árat tartalmazott. Az ajánlat a **formai és tartalmi követelményeknek megfelelt**, így ajánlata **érvényes**.


Az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont a legalacsonyabb ár elve.

Fentiek alapján az Előkészítő Bizottság a „Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a **Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság** érvényes (formai és tartalmi szempontból egyaránt megfelelő) pályázatát javasolja nyertes ajánlatnak.


Budapest, 2025. január 8.


Farkasné Öze Angéla
ügyosztályvezető-helyettes
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály

Előkészítő Bizottság
tagja


dr. Urbán Kristóf
irodavezető
Jogi Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja


Abrán Boglárka
építészmérnök
Beruházási és Lakhatási
Iroda

Előkészítő Bizottság
tagja

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: **Contirent Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa u. 20.
adószám: 32191084-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-225129
bankszámla szám: 11600006-00000001-96888394
képviselő: Vincze László ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Lakótér kialakítása Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.

1.2 Vállalkozó a beszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült.

1.3 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárásban nyertes ajánlatként, a Felek vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás szerinti 3.1 pontban meghatározott kivitelezési feladat ellátását eredményfelelősséggel.

2.2. Az ellátandó feladatok leírását a beszerzési eljárás 3.1 pontja tartalmazza.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatokat jogilag oszthatatlannak tekintik, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.



3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírása, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

3.2.5 Vállalkozó köteles a teljes, minden szakágra kiterjedő kivitelezési tervet egy példányban kinyomtatva az építéshelyszínen tartani és a kivitelezési terv szerinti munkákat elvégezni.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA

4.1. A teljesítés helye: **1089 Budapest, Kálvária tér. 21.**

4.2. A Szerződés hatálya

4.2.1. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba. A teljesítés véghatárideje a **munkaterület átadását követő 120 naptári nap.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés

megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.2.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a Szerződés közvetett tárgyát képező beruházás fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.2. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

4.3.3 A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.4 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.5 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.6 Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.7 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

4.3.8 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.9 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő járdahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá. **Megrendelő díjmentesen biztosít két parkolóhelynyi közterületet.**

4.3.10 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a

 3
075

Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.11 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.12 Felek rögzítik, hogy amennyiben a rendelkezésre álló településképi határozatokon kívül bármilyen további engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

4.3.13 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

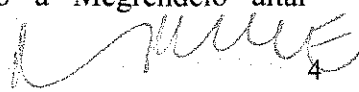
4.3.14 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközzel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.15 Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.16 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.17 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.18 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen pont szerint „eltávolított” munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által



helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább nyolc (8) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.


4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatot,
- d. építési hulladékkezelés dokumentumait, vagy nyilatkozatot, hogy a bontási hulladék nem érte el a külön jogszabályban meghatározott mennyiséget
- e. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- f. a használati és karbantartási útmutatókat,
- g. építési naplót,
- h. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiba- és


5
677

hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását a feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). A feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott végszámlájának benyújtására.

4.5.2. A Szerződés az 1-2. Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha azt Megrendelő elfogadta, és kiállította a Teljesítésigazolást.

4.5.3. A Vállalkozó jogosult a beruházás átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

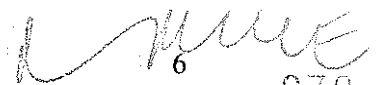
- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele. Ennek tényének rögzítése az naplóban;
- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott.

4.5.4. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.5. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. A Teljesítésigazolás kiállítását az építési naplóban is rögzíteni kell.

4.5.6. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Tervező szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5.7. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.


6
078

4.5.8. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására a beszerzési eljárás felolvasólapja alapján kerül sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó 14.388.411 forint + 3.884.871 Ft ÁFA, azaz bruttó 18.273.782 (tizennyolcmillió-kétszázhetvenháromezer-hétszáznyolcvankettő) forint.

A tartalékkeret a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz nettó 2.877.682 forint + 776.974 Ft ÁFA, azaz bruttó 3.654.656 (hárommillió-hatszázötvennégyezer-hatszázötvenhat) forint.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontja szerinti építési tevékenység nem hatósági engedély köteles és nem hatósági bejelentéshez kötött, az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

5.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 50%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj 50%-áról;
2. végszámla: építési naplóbejegyzés és Teljesítésigazolás alapján, 100%-os műszaki készülttség esetén a nettó vállalkozói díj további 50%-áról.

Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: **a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.**

5.4 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

5.5 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.6 Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha a jelen Szerződés másként rendelkezik.

5.7 Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles

valamennyi vonatkozó irat (így különösen a 305/2011/EU rendeletet (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.

5.8 Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a beszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen Szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

5.9 A tartalékkeret elszámolása

5.9.1 Az 5.2. pontban meghatározott tartalékkeret kizárólag a Szerződés szerinti pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontjában foglaltakra.

5.9.2 A tartalékkeret felhasználására vonatkozó döntést a Megrendelő a Vállalkozó által előterjesztett, részletes kimutatással alátámasztott igény műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően hozza meg az igény benyújtásától számított 10 munkanapon belül.

5.9.3 Megrendelő a fenti munkálatok elvégzésének igényét a Vállalkozóval az építési naplóban ugyancsak köteles haladéktalanul közölni, és a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a munkát, illetve köteles elvégezni az egyeztetett és megrendelt munkát.

5.9.4 A pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolása az árazott költségvetésben az azonos vagy hasonló munkanemekre megajánlott egységár alapján történik. Megrendelő jogosult egyoldalúan akként dönteni, hogy a tartalékkeret terhére elvégezni javasolt munkákat a Vállalkozóval való megállapodás hiányában harmadik személyektől rendel meg. Vállalkozó az így igénybe vett harmadik személyekkel a beruházás teljesítése érdekében köteles együttműködni.

5.9.5 A pótmunkák együttes és teljes díja nem haladhatja meg a Szerződés 5.2. pontjában megjelölt tartalékkeret összegét.

5.9.6 Amennyiben az 5.2. pont szerinti tartalékkeret teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően bármilyen pótmunka megrendelése csak szerződésmódosítás alapján történhet.

6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.4 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem),

késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.5 Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.6 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.7 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

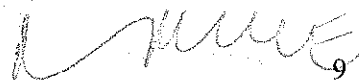
6.8 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.9 Jótállás

6.9.1 A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 36 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.9.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.



6.9.3 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.9.4 A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni és 48 órán belül kijavítani.

6.9.5 Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.9.6 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.9.7 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.10 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.11 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.


7 ALVÁLLALKOZÓK

7.4 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.5 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.6 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

7.7 Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos

 10 082

alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.4 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály műszaki ellenőre jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, műszaki ellenőri tevékenység, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.5 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.6 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.7 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.8 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.9 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.8 Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.

A műszaki ellenőr adatai:

cégnév: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Kerületgazdálkodási Ügyosztály (székhely: 1083 Budapest, Baross utca 63-67.)

eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének
adatai:

neve:

telefon

NÜJ azonosító:

A kapcsolattartók személyében történt változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.10 A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a Szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.



033

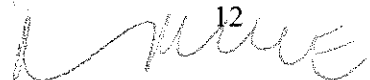
- 8.11 Szerződő felek jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 8.12 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 8.13 Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a jelen Szerződés megkötését megelőző beszerzési eljárásban a környezetvédelmi előírások megvalósítását Megrendelő műszaki ellenőrzi legalább naptári hetente (ideértve mind a személyes bejárás során történő ellenőrzést, mind a vonatkozó dokumentumok ellenőrzését).
- 8.14 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

- 9.4 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a rendelkezés jogát jelen Szerződéssel kiköti, így Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
- 9.6 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen Szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen Szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

10 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

- 10.4 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
- 10.5 A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- 10.3 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.

 12

034

10.4 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

10.5 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

10.6 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

10.7 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1 E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.2 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

11.3 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

11.4 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

11.5 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

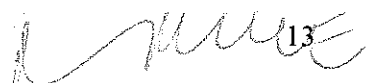
Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....

.....

 13

Megrendelő képviselőjében

Pikó András
polgármester

Vincze László

ügyvezető
Contirent Kft.
Vállalkozó
képviselőjében

A fedezet Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2024 (VII. 04.) számú határozata - Lakóter kialakítására vonatkozó 2025. évi költségvetést érintő pénzügyi fedezet biztosításáról - alapján áll rendelkezésre.

Dátum: Budapest, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hőrigh Szilvia
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....

dr. Urbán Kristóf
jogi irodavezető

