

6/2025. (I. 13.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
6/2025. (I. 13.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca szám alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
2. hozzájárul a határozat 1. pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 24.341,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt, 3.604.197,- Ft összegnek a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3. pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. január 13.,

a 4. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében: 2025. február 15.