

9/2025. (I. 21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetésére

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
9/2025. (I. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti 34640/0/A/1 és 34640/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és ezáltal a bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy
 - a) a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz.** alatti **34640/0/A/1** helyiségre kizárólagosan a **Kerim-Change Szolgáltató Kft.**-vel kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - pénzváltó, műszaki cikkek javítása - kereskedelme, iroda, csomagátvételi pont, csomagautomata szolgáltatás tevékenység céljára az ajánlott **98.400,- Ft/hó + ÁFA**, azaz kilencvennyolcezer-négyszáz forint/hó + ÁFA bérleti díj összegben, valamint
 - b) a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. sz. alatti **34640/0/A/2** helyiségre a **Nívó Fantázia Fodrász Szövetkezettel** és **Sárköziné Podmaniczky Mária egyéni vállalkozóval** kerüljön bérleti szerződés megkötésre határozatlan időre - 30 napos felmondási idő kikötésével - fodrászat, kozmetika tevékenység céljára, de nem az ajánlott 74.620,- Ft/hó + ÁFA azaz hetvennégyezer-hatszázhusz forint/hó + ÁFA, hanem **99.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben, közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, valamint
 - c) mindkét helyiség tekintetben a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz az a) pont esetében **374.904,- Ft** azaz háromszázhetvennégyezer-kilencszáznégyszáz forint, a b) pont esetében **377.190,- Ft** háromszázhetvenhétezer-százkilencven forint összegű) óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bérlők általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (7) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a bérlők.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 21.; 2. pont esetében: 2025. február 28.