

Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin önálló bírósági végrehajtó

Ügyfélfogadás: **Kedd: 8:00-12:00 Szerda: 8:00-12:00**

Jogi képviselők részére: **Péntek 8:00-12:00**

Hivatali kapu név: **DRSKVHI**

KRID azonosító: **440909104**

adószám: 32345795-1-41 / Cg. 01-18-000067



Cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. Földszint 2. ajtó

Levelezési cím: 1390 Budapest, Pf.:200.

E-mail: vh.0397@mbvk.hu

Telefonos félfogadás : munkanapokon 08:00 - 12:00

Tel.: 06-30-897-1946;

Letéti bankszámlaszám:

10103173-16171423-01000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.2333/2012/147

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63 - 67.
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült **2025.01.27. 08:50-kor, 1135 Budapest, Csata u. 25. Fsz. 2. szám alatt.**

Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 823280001200), címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8. .

Lakatos Vivien Julianna adós, címe: 1084 Budapest, Víg u. 30. 1.Em. 15. ellen telefonszolgáltatási szerződés címen 182 309 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **DR. OLÁH ZSOLT KÖZJEGYZŐ** közjegyző a(z) 34024/Ü/70544/2012/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (819370002477)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.3976/2012	telefonszolgáltatási szerződés	134 237 Ft
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1752101-403/2015)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1988/2015	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	60 285 Ft
Intrum Zrt. (826560000343)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0975/2016	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	34 780 Ft
Intrum Zrt. (827010000452)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1598/2016	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	204 242 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/2)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1824/2016	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	59 408 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/3)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0658/2018	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	55 475 Ft
Argenta Faktor Zrt. (73000927)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1881/2018	VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁL TÁSI SZERZŐDÉS	104 598 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10839078)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.3359/2018	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	84 345 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AAF773_99994_VH)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.2507/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	323 766 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/1)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1744/2014	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	53 587 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/4)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0859/2021	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	24 454 Ft
Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat	Lakatos Vivien Julianna	0533.V.1365/2018		1 057 168 FT

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,87 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:4545 Gyulaháza, Munkás utca 14., megnevezése: - fekvése: Gyulaháza, helyrajzi száma: 761/2, tulajdoni hányad: 1/1, jellege: lakóingatlan -

Az ingatlan telki szolgálmi joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 3 000 000 Ft,

árverési előleg: 300 000 Ft,

licitkűszöb: 60 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50- % -nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.11.26.-tól 2025.01.25. 16:00-ig. - 2025.01.25. 16:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitézéséről hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.01.27.

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin
önálló bírósági végrehajtó