

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. január 27-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
7/2025. (I. 27.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt**  
*(írásbeli előterjesztések)*

- 1. Javaslát a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói álláspályázat elbírálására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 2. Javaslát méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 3. Javaslát a Budapest VIII. kerület Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
8/2025. (I. 27.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 3-6. pontjait.

**Átruházott bizottsági hatáskörű – zárt – előterjesztések**

**Összevont határozathozatal**

**Napirend 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
9/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1083 Budapest, Bókay János utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakos részére a 04/5411/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 125.900,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.;  
2. pont esetében: 2025. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály  
Szociális Támogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
10/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1086 Budapest, Dankó utca \_\_\_\_\_ . szám alatti lakos részére a 04/5703/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 184.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.;  
2. pont esetében: 2025. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály  
Szociális Támogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
11/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1083 Budapest, Illés utca \_\_\_\_\_ . szám alatti lakos részére a 04/5647/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 186.500,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.;  
2. pont esetében: 2025. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály  
Szociális Támogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
12/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1083 Budapest, Baross utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakos részére a 04/5709/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 270.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.;  
2. pont esetében: 2025. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály  
Szociális Támogatási Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
13/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. \_\_\_\_\_, 1086 Budapest, Magdolna utca \_\_\_\_\_ szám alatti lakos részére a 04/5689/2024. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 135.000,- Ft összegben az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.;  
2. pont esetében: 2025. február 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály  
Szociális Támogatási Iroda**

**Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám  
alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
14/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budanest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 25,87 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és a közjegyzői okirat kiadásának napján lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 5.821,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 15.522,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.,  
2. pont esetében: 2025. február 28.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
15/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti, 24,54 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére azzal, hogy a bérleti jogviszony rendezésére leghamarabb 2026. szeptember 11. napját követően benyújtott kérelem alapján, abban az esetben kerülhet sor, amennyiben jogviszony létesítését akadályozó körülmény nem kerül megállapításra;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy értesítse a kérelmezőt a határozat 1. pontjában foglalt döntésről.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. január 27.,

2. pont esetében: 2025. február 10.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Külön tárgyalt napirendi pontok**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
16/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Hermann György ügyrendi indítványát, mely szerint a külön tárgyalásra kikért napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét a következőképpen módosítja:

1. Napirend 3. pontja
2. Napirend 6. pontja
3. Napirend 1. pontja

**Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
17/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti, 46,70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a kiürítési eljárás folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. január 27.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
18/2025. (I. 27.) számú határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária utca . szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati célú kijelölését megszünteti, és egyidejűleg

2. hozzájárul a határozat 1. pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan –, amely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatálybalépéssel a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 12.724,- Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díj fizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 42.412,- Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt 918.014,- Ft túlfizetés tekintetében a meg nem fizetett használati és különszolgáltatási díjakkal csökkentett mértékű összegének a leendő bérlő által fizetendő bérleti- és külön szolgáltatási díjakba történő elszámolásához;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére és a határozat 3. pontja szerinti összeg havonkénti elszámolására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. január 27.,

a 4. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetében: 2025. február 28.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói álláspályázat elbírálására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
19/2025. (I. 27.) számú határozata  
(1 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Kecskeméti László Zsolt módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy kérje fel a polgármestert, hogy valamennyi érvényes pályázatot benyújtó személyt hallgassa meg előzetes meghallgatás keretében, és úgy tegyen indokolt javaslatot a Társadalmi Ügyek Bizottság meghallgatásán résztvevők személyére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
20/2025. (I. 27.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói álláspályázat elbírálásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy



1. felkéri a polgármestert, hogy előzetes meghallgatás keretében hallgassa meg  
-  
-  
-  
- pályázókat;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti előzetes meghallgatás eredményéről tájékoztassa a Társadalmi Ügyek Bizottságát, és tegyen javaslatot a Társadalmi Ügyek Bizottság meghallgatásán résztvevők személyére;
3. a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói állaspályázatával kapcsolatos bizottsági meghallgatáson résztvevők személyére vonatkozóan elfogadja a polgármester a határozat 2. pontja szerinti javaslatát;

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 7.;  
2. pont esetében: 2025. február 17.;  
3. pont esetében: 2025. január 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája**

Budapest, 2025. január 27.

**Hermann György s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
elnök

**Horváth Alexander s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
névében és megbízásából

*J. Kerekesné Füzi Zsuzsanna*  
**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Deákné Lőrincz Márta*  
**Deákné Lőrincz Márta**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző