

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. január 27-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Hermann György – elnök

**Jelenlévő tagok:** Horváth Alexander – alelnök  
Dr. Erőss Gábor  
Bihari György  
Oláh József  
dr. Kecskeméti László Zsolt  
Kovács Attila  
Papadopoulosz Dóra  
Gyórfi Iván  
Pacsika Márton  
Nagy Erika  
Dr. Pálovics Emese

**Távoll:** Szili-Darók Ildikó

**Jelenlévő meghívottak:**

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza – alpolgármester  
Dr. Domján Dorottya – kabinetvezető-helyettes, Polgármesteri Kabinet  
Dr. Bojsza Krisztina – aljegyző  
Pokorny Viktória – ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály  
Nagy Ibolya – irodavezető, Szociális Támogatási Iroda  
Borbás Gabriella – vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Szalva Judit – operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Szógi Szabolcs – szakmai vezető, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

## **Hermann György**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi 2. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, kapcsolják be a szavazókészüléküket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 13 fő. Megállapítom, hogy jelen van 11 fő, a Bizottság határozatképes. Távolmaradását nem jelentette be senki, ezek szerint majd befutnak, akik nincsenek jelen. A mai napon a törvényességi képviselőt dr. Bojsza Krisztina látja el. Először a meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik, erről a Bizottság egyszerű többséggel határoz. Kérem, szavazzunk most.

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás. A napirendi javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
7/2025. (I. 27.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend**

#### **Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt** (írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói álláspályázat elbírálására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 2. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca ..... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

### **Hermann György**

Ahogy már megszokhattuk, szavazás következik a zárt ülés elrendeléséről. A 3., 4., 5., 6. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, az 1. és 2. számú előterjesztéseket pedig kötelező. A zárt ülés elrendeléséről az MötV 50. §-a alapján a Bizottság minősített többséggel dönt. Tehát akkor még egyszer, a 3-6. számú előterjesztések tekintetében szavazunk most. Kérem, szavazzunk.

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, a zárt ülés keretében történő tárgyalásra vonatkozó javaslatot elfogadtuk.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
8/2025. (I. 27.) számú határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 3-6. pontjait.

### **Hermann György**

Megkérdézem, hogy van-e valakinek napirend előtti felszólalása. Nem látok ilyet, akkor rátérünk a napirendi pontok tárgyalására. A mostani szavazás alapján minden előterjesztést zártan fogunk tárgyalni. Kérem a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

## **Átruházott bizottsági hatáskörű – zárt – előterjesztések**

### **Napirend 1. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

### **Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt*

*az MötV. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 9-13/2025. (I. 27.) számú*

*TÜB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

### **Napirend 3. pontja: külön tárgyalásra kikérték**

**Napirend 4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában és a 60. §-ában foglaltak alapján meghozott 8/2025. (I. 27.) számú TÜB határozat értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 14/2025. (I. 27.) számú TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában és a 60. §-ában foglaltak alapján meghozott 8/2025. (I. 27.) számú TÜB határozat értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 15/2025. (I. 27.) számú TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6. pontja:** külön tárgyalásra kikérték

#### **Külön tárgyalt napirendi pontok**

*A külön tárgyalásra kikért napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét módosító 16/2025. (I. 27.) számú TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület Tömő utca 10. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában és a 60. §-ában foglaltak alapján meghozott 8/2025. (I. 27.) számú TÜB határozat értelmében.  
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 17/2025. (I. 27.) számú TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca  
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjában és a 60. §-ában foglaltak alapján meghozott 8/2025. (I. 27.) számú TÜB határozat értelmében.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 18/2025. (I. 27.) számú  
TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatói  
álláspályázat elbírálására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt  
az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján.*

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 19-20/2025. (I. 27.) számú  
TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Hermann György**

Az ülés végére értünk, az ülés újra nyílt, és el se kell mondanom, úgyhogy Kecskeméti képviselő úrnak meg is adom a szót felvilágosítás kérésre.


**Dr. Kecskeméti László Zsolt**

Köszönöm a szót, Elnök úr, gyors leszek, ígérem. Van egy lakos, aki megkeresett egy problémával, nemcsak engem, hanem bizottsági Elnök urat is. Mivel most nyílt ülésen vagyunk, ezért igyekszem nem személyes adatokat elmondani, de szintén intézkedéskérés az, amellyel fordulok most a tisztelt Bizottsághoz. A hölgy egy vizes lakásból próbált menekülni, minőségi lakáscsere keretében. Ez meg is történt, és csöbörből vödörbe esett, mert szintén egy vizes lakásba sikerült beköltöznie, III. emeleten. Valószínűleg egyébként a III. emeleten azért talajmenti ázással nem igazán lehet számolni, ezért én úgy gondolom, hogy a tetőszerkezet problematikájából adódhat az ázás. Az a lényeg, hogy már jó pár helyen próbálta elintézni az igényét. Nagyon komoly személyes körülményei is vannak, ami esetleg indokolná az eljárást. Én szintén rendelkezem ezen ügygel kapcsolatban meghatalmazással, ezért is szólalok fel a hölgy érdekében. De a lényeg az - úgy tudom, bizottsági Elnök úr talán, ha be tudta azonosítani az ügyet, hogy nála is járt már -, hogy kérem, megint nem kukacoskodásból csinálja ezt a Kecskeméti, hanem azért, mert egy valós problémáról van szó, és nehogy úgy járjunk, mint a hölgy esetében, aki gyakorlatilag egészségkárosodást szenvedett a Tömő utcai lakásában, hanem segítsünk ennek a hölgynek. Én úgy gondolom egyébként, hogy műszaki probléma lesz, tehát egy tetőbeázás megoldásával még akár a JGK Zrt. fel is tudja oldani a problémát, csakhogy ebben kérném az intézkedését az Önkormányzatnak, mert egy valós ügygel van dolgunk.

**Hermann György**

Igen, most így név nélkül elég nehéz, de valóban elég részletesen ismerem a hölgy történetét, és egyetértek a megállapítással, úgyhogy intézzük a JGK-val az ügyet, és akkor természetesen

jelezni fogom Képviselő úrnak is, hogy hol tart a folyamat. További kérdést, hozzászólást nem látok, úgyhogy az ülést lezárom 13 óra 38 perckor. Köszönöm mindenkinek.

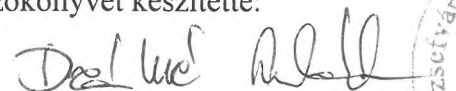


**Hermann György**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
elnök



**Horváth Alexander**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

**Melléklet:** szavazási lista MVoksból



### Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 27. 13:03

Típusa: Nyílt

Határozat #7;      Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>84.62</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
<b>Összesen</b>	<b>13</b>		<b>100.00</b>

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Kecskeméti László	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2025. január 27. 13:04

Típusa: Nyílt

**Határozat #8; Elfogadva**

Minősített

**Tárgya: zárt ülés elrendelése**

napirend 3-6. pontjai

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>11</b>	<b>100.00</b>	<b>84.62</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
<b>Összesen</b>	<b>13</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Bihari György	Igen	-
Dr. Eröss Gábor	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Kecskeméti László	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Oláh József	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Papadopolosz Dóra	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Távol	-
Szili-Darók Ildikó	Távol	-