



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

12.

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester									
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. február 27. sz. napirend								
Tárgy: Javaslát a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására									
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.									
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.									
KÉSZÍTETTE: BORBÁS GABRIELLA VEZÉRIGAZGATÓ, DR. KISS ÉVA OPERATÍV MUNKATÁRS <i>da B</i>									
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYELJ <i>da B</i>									
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal								
BETERJESZTÉSRE ALKÁLMAS:	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett:</td> <td>2025 FEBR 19</td> <td>Szám:</td> <td>02/59-6/2025</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző:</td> <td>Előzmény:</td> <td>EA</td> </tr> </table>	Érkezett:	2025 FEBR 19	Szám:	02/59-6/2025	Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	EA
Érkezett:	2025 FEBR 19	Szám:	02/59-6/2025						
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	EA						
<i>da Bond Un. ut. P</i> DR. BOJCSA KRISZTINA ALJEGYZŐ									
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X								
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-								
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-								
Határozati javaslat:									
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.									

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére, az esetleges módosítás elkészítésére és közzétételére vonatkozóan az alábbiak szerint:

Az ajánlatkérők a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó

ÉRKEZETT *[Signature]*

2025 FEBR 19. 10:45

[Signature]

eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (a továbbiakban: EKR) közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul. A közbeszerzési terv adattartalmát az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályozza. Eszerint az ajánlatkérő a közbeszerzési terv adattartalmaként az EKR-ben megadja:

- a) a közbeszerzés tárgyát,
- b) a közbeszerzés tervezett mennyiségét,
- c) a közbeszerzésre irányadó eljárási rendet,
- d) a tervezett eljárás fajtáját,
- e) az eljárás megindításának tervezett időpontját, és
- f) a szerződés teljesítésének várható időpontját.

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2025. évi közbeszerzési tervére vonatkozó javaslat.

Az előterjesztés 2. számú mellékleteként tájékoztatásul csatolásra kerültek a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. adatszolgáltatása alapján elkészített, ezen szervezetek 2025. évi közbeszerzési tervei is. Amely intézmény vagy gazdasági társaság nem került feltüntetésre a 2. számú mellékletben, azoknál nem várható közbeszerzési eljárás.

Az Önkormányzat közbeszerzési terve 6 db, a Polgármesteri Hivatal közbeszerzési terve 1 db, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési terve 5 db közbeszerzési eljárást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2025. évi közbeszerzési tervet fogadja el.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

A mellékletekben szereplő közbeszerzési eljárások lebonyolításának külső közbeszerzési tanácsadói díja várhatóan nettó 19 millió Ft + Áfa. A díj a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kompenzációjába beépítésre került.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat, mint Ajánlatkérő köteles évente közbeszerzési tervet készíteni a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzései tekintetében, amelynek elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 41. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület hatásköre.

A Kbt. 5. § (1) bekezdésének c) pont cd) alpontja szerint a közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett Ajánlatkérő, azaz a Kbt. alanyi hatálya alá tartozó szervezet – többek között – a helyi önkormányzat.

A Kbt. 42-43. §-ai rögzítik a helyi önkormányzatok, mint ajánlatkérő szervezetek kötelezettségét az éves közbeszerzési terv elkészítésére vonatkozóan. A Kbt. 42. §-a szerint:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett



közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

(6) Kormányrendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési tervével egyidejűleg - vagy ha közbeszerzési terv készítésére nem köteles, az adott év március 31. napjáig - intézkedési tervet tesz közzé, amelyben bemutatja azokat az intézkedéseket, amelyekkel az általa lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban a verseny szintjének növelését segíti elő."

A Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlatkérő köteles az EKR-ben közzétenni a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul.

A Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 37-38. pontja értelmében:

„37. A Képviselő-testület az Önkormányzat éves költségvetésének elfogadását követően, legkésőbb tárgyév március 31. napjáig a Kbt. 42. § (1) bekezdése szerinti éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni és közzétenni a Kbt.-ben meghatározott adattartalommal. A közbeszerzési terv összeállításáért a Lebonyolító felelős. A közbeszerzési tervhez szükséges adatokat, információkat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat, és annak intézményei illetve gazdasági társaságai, valamint a nemzetiségi önkormányzatok együttesen szolgáltatják. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület határozattal fogadja el.

38. A közbeszerzési tervet a Kbt. értelmében haladéktalanul (legkésőbb tárgyév március 31. napjáig) közzé kell tenni az EKR-ben az ott meghatározott adattartalommal, és az Önkormányzat honlapján. A közzétételért az EKR esetében a külső közbeszerzési szakértő, a honlap esetében a Lebonyolító felel."

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést, ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezze az előterjesztést.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján. Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve,
2. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervei

 3

Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) számú határozata

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési
tervének elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kbt. 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. február 27., a 2. pont esetében: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. február 19.



Sátyl Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző



4

1. számú melléklet: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

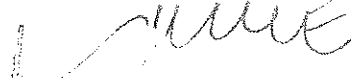
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve							
Sz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló épületek részleges felújítása	13 db önkormányzati bérház épülesterkezeti felújítása (tető, homlokzat, függőfolyosó felújítások)	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2025. december
2	Lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása a Práter utca 22-ben	Dudapest VIII. kerület Práter utca 22. szám alatti földszinten 232 m ² , felüleletén 160 m ² -es helyiségcsoport felújítása, átalakítása lakhatási ügyfélszolgálatáé.	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2025. december
3	Térfigyelő rendszer modernizációja	20 db térfigyelő kamera cseréje, adatátviteli rendszer fejlesztése	árubeszerzés	uniós	Kbt. 81. § szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2026. június
4	Földgáz beszerzés	7 db intézményi telephelyre földgáz szerződés megkötése	árubeszerzés	nemzeti	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont, KMTársadéK része szerinti versenytirányítás	2025. II. negyedév	2026. október
5	Intézményi gyermekékeztetési, közkezeztetési feladatok ellátása	11 db óvoda, 7 db általános iskola, szünidei ékeztetés és speciális intézmények közkezeztetési feladatainak ellátása	szolgáltatás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2028. február
6	Józsefvárosi Önkormányzat vagyonbiztosítási szolgáltatás beszerzése	23 db 100% önkormányzati tulajdonú lakóépület - ezen belül összesen 2470 db lakás és 249 db nem lakás célú helyiség; 763 db társasház- és osztályban vegyes lakóépület - ezen belül összesen 1490 db lakás albelet és 1236 db nem lakás célú helyiség albelet; 12 db üzemi- és intézményi épület; 7 db háziorvosi rendelő; 110 db intézményi telephely, melyek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal telephelyei, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. telephelyei, Józsefvárosi Óvodák intézményei, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményei, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményei, telephelyei; 4 db körzeti megbírói iroda; Parkoló automaták, közterületi térfigyelő kamerák, járszéli csőszívók, vegyes- és felelősségbiztosítás.	szolgáltatás	uniós	Kbt. 85. § szerinti eljárás	2025. II. negyedév	2029. december

2. számú melléklet:

Tájékoztató: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közbeszerzési tervei

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi közbeszerzési terve							
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja	
1	JPH informatikai infrastruktúrájának modernizációja	2 db központi kiszolgáló szerver, 1 db menőszerver, 1 db szolgálatkörtvítés menőszerver; 1 db központi merevlemez tároló (storage); 2 db 24 SFP+ portos Layer 3 központi hálózati kapcsoló (switch); 2 db 24G + 4SFP+ portos Layer 3 központi hálózati kapcsoló (switch); 9 db 48G + 4SFP/SFP+ portos, layer 2- Ethernet access switch; Kábelvezeték-kapcsolódó termékek összesen: 548 db; Szoftverlicenck összesen: 309 db (1 db Microsoft Windows Server 2022 Standard 16-core, 2 db Microsoft Windows Server 2022 Datacenter 16-core, 300 db Microsoft Windows Server 2022 User CAL, 6 db Veom Essential Subscription Universal license 5-ös csomag [1 éves előfizetés, Public Sector]), optikai hálózat bővítése Microsoft Exchange Server Standard 2019 (önkös licenc) - 1db; Microsoft Exchange Server Standard 2019 User CAL (önkös licenc) - 300 db; Microsoft 365 Apps for Business (éves előfizetés) - 1 éves előfizetési díj - 180 db	szolgáltatás	uniós	Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2025. december

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi közbeszerzési terve							
Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Kategória (közbeszerzés tárgya)	Közbeszerzésre irányuló eljárás rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja	
1	Egység parkolási irányítási rendszer beszerzése	Vállalkozói szerződés Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) részére Egység Integrált Parkolási Rendszer biztosításra, rendszertámogatásra, és kapcsolódó szolgáltatásokra. Nyertes ajánlattevő feladata jelenleg 11 957 db közterületi díjmentes várakozóhely üzemeltetésére/támogatására és évi 70.000 párolj kisbabásra irányuló szoftverszolgáltatás biztosítása.	szolgáltatás	uniós	Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2028. augusztus
2	Budapest VIII. kerületi önkormányzat részére gyorsasági tevékenység keretében közvetlen balesetvesztés és társasházak, karbantartási feladatok ellátása 2025-2027 évekre	23 db 100% önkormányzati tulajdonú lakóépület - ezen belül összesen 2470 db lakás és 249 db nem lakás célú helyiség; 763 db társasház- és osztályban vegyes lakóépület - ezen belül összesen 1490 db lakás albelet és 1236 db nem lakás célú helyiség albelet; 12 db üzemi- és intézményi épület; 26 db körzeti, üres és hasznosítás alatt álló; 100% önkormányzati tulajdonú telek; 7 db háziorvosi rendelő; 110 db intézményi telephely, melyek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal telephelyei, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt telephelyei, Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. telephelyei, Józsefvárosi Óvodák intézményei, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék intézményei, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményei, telephelyei; 4 db körzeti megbírói iroda; 12 db magántulajdonban lévő társasház lakás, melyeket az Önkormányzat a Lakásügyletek keretében hasznosít.	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2027. december
3	Önkormányzati bérházak karbantartási feladatainak ellátása	10 db önkormányzati bérház karbantartása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2025. december
4	Gépjárműbeszerzés	2 db háziorvosi gépjármű beszerzése	árubeszerzés	nemzeti	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pont, KMTársadéK része szerinti versenytirányítás	2025. II. negyedév	2025. december
5	Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló épületek, járdaszakaszok és hozagtervező útszakaszok javítása, karbantartása	145 út és 21 tér javítása, karbantartása	építési beruházás	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2027. december

 5