

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. február 25-én (kedd) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

Levezető elnök: Gutjahr Zsuzsanna - *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Könczöl Dávid - *alelnök*
Horváth Alexander
Shakkour Aram
Dr. Juharos Róbert
Dr. Sági Krisztofer
Megyeri Barbara
Csordás Anett
Abd El Rahim Ali
Gondos Judit

Távol: Soós György

Jelenlévő meghívottak:

Sátly Balázs *alpolgármester*

Rádai Dániel *alpolgármester*

Dr. Lányi Krisztina *irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda*

Dr. Székelyhidi Livia *kabinetvezető, Jegyzői Kabinet*

Hörich Szilvia *gazdasági vezető, ügyosztályvezető, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály*

Pfeifenróth Noémi *irodavezető, Költségvetési Iroda*

Dr. Lennert Zsófia *irodavezető, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Gaál Krisztián *parkolászemeltetési ügyintéző, Városüzemeltetési és Zöld Iroda*

Bajusz Ferenc *ügyosztályvezető, Közterület-felügyeleti Ügyosztály*

Zikkert Zoltán *vezérigazgató, Rév8 Zrt.*

Lágler Péter Károly *vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Alexa György *operatív igazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.*

Dr. Printz János Károly *könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft.*

Borbás Gabriella *vezérigazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Láng Gáborné *gazdasági igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Görös Mónika *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Nagy Andrea *irodavezető, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Dr. Kiss Éva *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

Gutjahr Zsuzsanna

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. évi 3. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 11 fő. Megállapítom, hogy jelen van 10 fő, hiányzik 1 fő, Soós György, aki jelezte is távolmaradását, a Fővárosban teljesít bizottsági kötelezettségeket. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes. A mai ülésen a törvényességi felügyeletet dr. Székelyhidi Livia látja el. Megkérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy a kiosztott összeférhetlenségi nyilatkozatokat írják majd alá az ülés során. A napirend szavazása következik. A Bizottság egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, a napirendi javaslatról szavazzanak most.

10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtuk a meghívó szerinti napirendi javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
36/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 4. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

5. **Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2025. évre - 2025. január 1-től június 15-ig - szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató
6. **Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató
7. **Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
8. **Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződéseinek megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
9. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére, valamint kuratóriumi elnök választására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
10. **Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
12. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és személyi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
13. **Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez és a 2024. évi részvételi költségvetés megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
14. **Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
15. **Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
16. **Javaslat a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

17. **Javaslat a Józsefvárosi Értéktár Bizottság éves beszámolójának elfogadására és 2025. évi működési feltételeinek biztosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
18. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. és 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
19. **Beszámoló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottságok 2023. november 16. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke, Gutjahr Zsuzsanna a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Camara-Bereczki Ferenc Miklós a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
20. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Beszámoló vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
6. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

8. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracseréi, karbantartási és hibajavítási munkái – 2. rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási keretszerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztés

9. **Javaslat a "Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Szavazás következik a zárt ülés elrendeléséről. A napirend II.9. pontját zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, erről pedig szavaznunk szükséges, úgyhogy kérem, szavazzanak.

Megállapítom, hogy egyhangú 10 igen szavazattal döntöttünk a II.9. pont zárt ülésen való tárgyalásáról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
37/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.9. pontját.

Gutjahr Zsuzsanna

Napirend előtti felszólalásokra van lehetőség az SZMSZ 20. §-a szerint. Van-e valaki, akinek lenne napirend előtti felszólalása? Nézek körbe, nem látom. Köszönöm szépen. Tehát áttérünk a napirendi pontok tárgyalására, először a képviselő-testületi előterjesztések véleményezése következik, I.1-től egészen az I.20. napirendi pontig.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A blokkból most lehet kikérni, úgyhogy akinek van kikérési igénye, azt kérem, most jelezze. Könczöl Dávid.

Könczöl Dávid

Köszönöm, én az I.3-ast szeretném.

Gutjahr Zsuzsanna

Akkor az I.3-as kérésre került, én pedig szeretném kikérni az I.6-I.7-et. Ezek után blokkban tudunk szavazni, az I.1., I.2., I.4., I.5., valamint az I.8-I.20. napirendi pontokról. Kérem, ezekről szavazzanak most.

Megállapítom, hogy 10 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság, hogy a korábbiakban felsorolt napirendi pontokat ebben a formában a Képviselő-testület csütörtökön tárgyalja majd.

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
38/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
39/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet IV. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester és Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
40/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.5. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2025. évre - 2025. január 1-től június 15-ig – szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
41/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződéseinek megkötésére
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
42/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére, valamint kuratóriumi elnök választására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
43/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.10. pontja: Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
44/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.11. pontja: Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
45/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
46/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek-és ifjúsági részvételi költségvetéshez és a 2024. évi részvételi költségvetés megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
47/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
48/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
49/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.16. pontja: Javaslat a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
50/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Értéktár Bizottság éves beszámolójának elfogadására és 2025. évi működési feltételeinek biztosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
51/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. és 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
52/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.19. pontja: Beszámoló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottságok 2023. november 16. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke, Gutjahr Zsuzsanna a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Camara-Bereczki Ferenc Miklós a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
53/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.20. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Külön tárgyaltnapirendi pontok

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.3. napirendi pont tárgyalása következik, amit Könczöl Dávid kért ki. Kérdezem az előterjesztőt, Sátyl Balázs alpolgármestert, hogy kíván-e hozzászólni. Igen, megadom a szót.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, Elnök asszony. Azért sugalmaztam Képviselő úrnak, hogy kérje ki az előterjesztést, mert néhány gondolatot meg szerettem volna osztani Önökkel, hogy mi a kontextusa ennek az előterjesztésnek. A Teleki téri piaccal kapcsolatban a díjváltozásokról döntünk, ami, mondhatnánk, hogy általában nem egy népszerű történet, főleg azok számára, akiknek ezt fizetnie kell, de itt a helyzet az, hogy 14 év alatt ezt nem tette meg ez az Önkormányzat eddig. A Teleki téri piac, hát, nem a világ legjobb biznisze jelen pillanatban az Önkormányzat számára. Több 100 milliós nagyságrendű veszteséget finanszíroz az Önkormányzat évről évre, ezért nagyon szeretném megköszönni a JGK munkatársainak, hogy elkezdtek gondolkodni azon, hogyan tudjuk kirángatni magunkat ebből a helyzetből. Szerintem, amit kitaláltak, az indulásként jó. Egyrészt rendezzük egy picit a bérleti díjakat, valamint kimondásra kerül, hogy a közös költségekhez ugyanúgy, mint bármilyen más, Önkormányzattól bérelt ingatlan esetén, hozzá kell járulnia a bérlőknek. Ezt egészen eddig az Önkormányzat finanszírozta. Emellett - majd tárgyaljuk csütörtökön - a költségvetés tartalmaz fedezetet napelemek felszerelésére is a piacon. Ezekkel az intézkedésekkel egyidejűleg a ránk jutó áram költségét gyakorlatilag meg is tudjuk spórolni ennek a beruházásnak köszönhetően. Így a közös költség pedig fedezetet fog biztosítani, nem 100%-ban, de azért a felmerülő közérdekű költségeknek egy részére, és a bérlők is nagyobb mértékben hozzá fognak járulni a piac üzemeltetéséhez. Hosszú távon nyilvánvalóan a Teleki piac fenntartása egy társadalmilag indokolt dolog, és az Önkormányzat eziránt elkötelezett. Viszont én is, illetve Vezérigazgató asszony is abban teljes mértékben elköteleződött, hogy ez így, ebben a formában nagyon sokáig nem mehet tovább, mert ezek a veszteségek hatalmasak az Önkormányzat számára. Úgyhogy folyamatosan keressük azokat a lehetőségeket, hogy hogyan tudjuk a Teleki téri piacot úgy fenntartani, hogy annak működése ne jelentsen aránytalan terhet az Önkormányzatra. Van egyébként ennek még egy pozitív oldala is, mert azt jelezték a kollégák, hogy az új bérlők, amikor megérkeznének a piacra, akkor szembesülnek egy hatalmas belépési küszöbvel, amit akkor kérünk el tőlük, amikor még nem adtak el semmit, ennek viszont a csökkentését tartalmazza az előterjesztés. Remélhetőleg tudjuk motiválni arra a vállalkozásokat, hogy jöjjenek a Teleki téri piacra. Ez az első lépés ezen az úton, de szerintem fontos, ezért szerettem volna erről Önöknek beszámolni.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót dr. Juharos Róbertnek.

Dr. Juharos Róbert

Köszönöm szépen. Abban nyilván nincs vita közöttünk, hogy a feladat egy olyan közfeladat, amit egyébként a jogalkotói szándék is az önkormányzatokra nem véletlenül ró. Tehát a piac tartása, a piac működtetése nyilván a közellátás körében felmerülő feladatok közé tartozik, és hogy ez pénzbe kerül és veszteséges, sajnos nemcsak mi küzdünk ezzel a problémával, hanem minden, piacot fenntartó és üzemeltető önkormányzat. Ezen belül két dologra kell törekedni szerintem, tehát nemcsak arra, hogy minél kisebb legyen a mi veszteségünk, hanem arra, hogy minél jobb legyen a lakosság ellátása. Azért ős józsefvárosiként és ős piacra járóként, nekem a gyerekkorom úgy telt, hogy ezekre a piacokra jártunk le vásárolni. A Rákóczi téri piac is, sőt a Rákóczi téri csarnok mellett még üzemelt a kispiac, ami nem is volt olyan kicsi, mert méreteiben szerintem messze meghaladta a mostani Teleki téri piacot, de gyakorlatilag ott történt az olcsó és minőségi élelmiszervásárlás. Tehát én ezeket a tradíciókat nagyon komolyan értékelem, és megfontolni is ajánlom. Tudom, hogy ennek ára van, de azt gondolom, a másik oldalon legalább annyira erős érdek fűződik ahhoz, hogy ne csak a tradíció részét tartsuk meg, hanem azt, hogy a lehetőség szerint olcsó, minőségi élelmiszerek

be tudjanak ide jutni. Én azt gondolom, az önkormányzatnak ebben van feladata, és nemcsak annyi, hogy megszabjuk a bérleti díjakat, hanem ezen túlmenő feladatunk is van. Szerintem foglalkozni kell azzal, hogy a minőségi, lehetőség szerint minél olcsóbb, minél kevesebb közvetítőn keresztül, hiszen ez nagy problémája a magyar társadalomnak, hogy rengeteg közvetítőn keresztül *(időkeret lejárt)* Rögtön befejezem, bocsánat, csak egy fél mondat. Tehát itt a nagy áruházláncok, a nagy élelmiszerláncok irgalmatlan haszonkulccsal dolgoznak, és nem hiszem, hogy az a jó út, hogy akár a Corvin plázában a Sparnak az árait kell felerészben megfizetnie a fogyasztónak, hanem szerintem nekünk itt Józsefvárosban különösen van ezzel kapcsolatban dolgunk. Úgyhogy én kérem a városvezetést is, hogy ezen gondolkozzon. Tehát erről tudunk párbeszédet folytatni, mert tényleg fontos várospolitikai kérdés.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én is hozzá szeretnék szólni. Ennek a Bizottságnak a jogelődjében, a Tulajdonosi Bizottságban nagyon sok gondolkodás zajlott annak idején arról, hogy hogyan tudnánk több piaci bérlőt vonzani. Ezek a lépések azok, amik felvetődtek és most megtörténnek lépésről lépésre, tehát a belépési díj csökkentése, a mi saját bevételeink szempontjából annak racionalizálása, hogy a közös költséghez hozzájárulás történjen. Lesz energetikai korszerűsítés is, hogy a közös költség összege csökkenő tendenciát tudjon majd mutatni. Illetve arra felhívnam - reagálva képviselőtársamnak - a figyelmét, hogy a piac területén a napidíjas östermelőknek viszont nagyon kedvezményes konstrukcióban az árulási lehetőség továbbra is nyitott. Nekik 500 Ft-nál kevesebb lesz az emelés nagyságrendileg, áfával annyi, szóval egy nagyon barátságos léptékben próbáljuk ezeket az emeléseket megtenni, az új belépőknek pedig kedvezni. Reméljük, így teljessé tud válni a piac kínálata, tehát azok a helyiségek is kiadásra kerülnek, amiket évek óta nem tudtunk kiadni. Illetve volt ebben egy csere is, hogy azok a helyiségek, amik nagyon kiadhatatlanok voltak, oda került át az iroda, és felszabadításra került esetleg jobban kiadható. Úgyhogy lépésről lépésre haladunk, és szeretném kérni most a támogatását ennek az előterjesztésnek. Juharos Róbertnek adom meg a szót.

Dr. Juharos Róbert

Igen, az előbb lejárt az időm, de egy fontos momentumra nem hívtam fel a figyelmet, mégpedig a közös költség áthárítására. Én azt gondolom, hogy egyébként úgy a lakberek vonatkozásában, mint a helyiségbérletek vonatkozásában, és nyilván itt is értelemszerűen, ha valaki valamit fogyaszt, annak azt ki kell fizetni, annak át kell hárítanunk, tehát a közfeladat részét ez nem képezi. Ha külön ki tudjuk mutatni, képesek vagyunk rá, tehát alkalmasak a rendszereink arra, vagy alkalmassá válnak vagy tehetőek a rendszereink arra, hogy kimutassuk a valódi költségeket, és ezt valamennyire tudjuk is egyéniesíteni, akkor abban az esetben ezeknek az áthárítását szerintem más jogcímen kell megtenni, mint a bérleti díj, mert összekeveredik a fejekben is ez. Tehát ami költség, azt hárítsuk át. Nyilván nem szociális bérlők vannak ebben az esetben, de egyébként ott is indokolt az áthárítás, csak legfeljebb kifizetjük helyette szociális támogatás formájában, de itt nyilván a piacnál nem erről van szó. Tehát én azt gondolom, ez egy leszögezhető alapelv lenne, ha ekként strukturálnánk a későbbiekben akár, és teljesen mindegy, ki vezeti a városrészt, de ezzel mindenki szembesülni fog, hogy a közös költséget, mint költségelemet, ugyanúgy, ahogy egyébként az összes közművet, meg kell próbálni áttolni a bérlő térfelére. A bérleti díj meg egy külön történet.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Pontosan ez történik, ennek a szétválasztása, amiről szintén a jogelődnél ötleteltünk, hogy mostantól akkor a közös költség bevezetésre kerül. Van-e az előterjesztőnek zárszava a kérdésben? További hozzászólások? A vitát akkor lezárom, és felterjesztem szavazásra az I.3. napirendi pontot.

10 igen mellett egyhangúlag támogatta Bizottságunk az I.3. napirendi pontot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
55/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.6. napirendi pont vitáját megnyitom. Én kértem ki külön tárgyalásra. Itt a JKN üzleti tervét bogarászva szembesültem azzal, hogy mind az üzleti tervben, mind a vezérigazgatói pályázatban, mind a régi és új alapító okiratban más telephelyek szerepeltek. Mivel most a képviselő-testületi ülésen lesz egy alapító okirat módosítás is egy személyi döntéshez kapcsolódóan, ezért nekem az lenne a tiszteletteljes javaslatom, ha ez kivitelezhető - és azért most vetem föl, hogy ne a meglepetés erejével hasson -, hogy esetleg a telephelyeket is, ha tudnánk rendezni a csütörtöki ülésen, én nagyon hálás lennék. Akkor ott bevezetésre tudna kerülni 3 olyan telephely, amit valóban használ a JKN. Ellenőriztük a kollégákkal, van az alapító okiratban 3, amit viszont nem használ. Azért is hozom itt most föl témának ezt, mert ezek közül lenne olyan, amire lenne érdeklődés is akár, ha kiürített formájában visszakerülne az Önkormányzathoz, tehát bérletbe is tudnánk adni, meg tudnánk hirdetni ezeket. A kérdésem arra vonatkozik, hogy tudjuk-e ezeket a dolgokat rendezni a csütörtöki ülésen, és ahhoz most van-e olyan teendőnk, amit itt meg tudunk tenni annak érdekében, hogy mind a JKN a jövőben azokon a telephelyeken dolgozzon, ahol valóban dolgozik, ezt tükrözze az alapító okirata, másrészt pedig üzleti hasznunk is tudna esetleg ebből származni, és ugye ez a Bizottság tudna a jövőben dönteni az esetleg üres helyiségek hasznosításáról. A következő megszólaló Juharos Róbert.

Dr. Juharos Róbert

Nem is a konkrét napirendhez, hanem picit ügyrendi jelleggel, csak Elnök asszonynak mondanám, hogy bár nagyon szépen, felkészülten vezeti az ülést, arra kérném illő tisztelettel, hogy a képviselő-testületi ülésnél itt most történt egy jó néhány egyhangú szavazás, de ilyenkor legyen kedves úgy föltenni a kérdést, hogy javasoljuk-e, hogy a Képviselő-testület megtárgyalja. Tehát nem az ügy érdemében hozunk döntést, mert egyébként abba a

kellemetlen helyzetbe kerülünk, hogy másképp fogunk szavazni feltehetően majd a képviselő-testületi ülésen, miközben itt azt meg jó szívvel támogatjuk, hogy ez az ügy van olyan előkészítettségi szinten, hogy azt tárgyalja meg a Képviselő-testület. Tehát tulajdonképpen a testületi hatáskörrel rendelkező ügyek tárgyalásánál mi a tárgyalásra való alkalmasságot ítéljük meg mint bizottság, és mi ekként támogattuk ezeket az előterjesztéseket. Csak azért mondom, hogy most ennél is hasonlóképpen járnánk el, tehát természetesen tárgyalja meg a Képviselő-testület, ott meg majd az ügy érdemében lehet, hogy másképp fogunk dönteni, és ez nem a következetlenségünknek az oka, hanem ez egy szakmai bizottság, értelemszerűen javasoljuk a testületi megtárgyalást.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Sátyl Balázs.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Én csak azért kértem szót, mert szeretném megköszönni Lágler Péter vezérigazgató úrnak, illetve a csapatának is az előterjesztést. Amikor én még Elnök asszony székében ültem, akkor néhányszor volt amolyan meleg hangulatú beszélgetésünk Vezérigazgató úrral. Én borzasztóan köszönöm azt a munkát, amit mind az üzleti terv, mind amit közösen megtárgyaltunk az elmúlt néhány hónap során, a költségvetési tervanyag tekintetében a JKN letett az asztalra. Én ezért nagyon hálás vagyok személyesen is Vezérigazgató úrnak. Mindig jó látni, hogy lépünk egyről a kettőre, úgyhogy köszönöm szépen.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Én is köszönöm az összes üzleti tervet, mert nagyon részletesek voltak, tehát amelyiket nem kértük ki, azon előterjesztések esetében is áll, hogy köszönjük a részletes munkát. Akkor a jogász csapathoz fordulnék. Van-e lehetőség arra, hogy ezt a módosítást valamilyen módon most megszövegezzük, vagy ajánljuk figyelmébe a Képviselő-testületnek? Megvizsgálják, rendben. Akkor én azért elmondom a jegyzőkönyv kedvéért, hogy a Puskin utca 24. földszint 1. felvételét javaslom az alapító okiratba. A József körút 59-61. esetében az a kérésem, hogy az ne kerüljön az alapító okiratba, azt nem használja pillanatnyilag a JKN. A múzeum ideiglenes használatra kérte, nem szerepel egyetlenegy alapító okiratban sem, eddig sem szerepelt, és ne is szerepeljen. A József körút 70. pince esetében, azt szintén használja a múzeum, a 68-at is használja. Nem. *(közbeszólás - mikrofonon kívül)* Megadom azonnal Önnek a szót, és akkor ezt ki fogjuk tisztázni. Az ülésen kívül akkor lehet, hogy ezt kitisztázzuk, mert a jogász hölgyek is azt mondták, hogy ezt meg kell tárgyalni, hogyan lehet előterjeszteni, milyen formában.

Lágler Péter Károly

Igen, tehát akkor az a javaslatom, hogy tárgyaljunk erről külön, de ha lehet, egy szünet keretében, hogy ne kelljen végigvárnunk az egész bizottsági ülést, hogy erről beszélhessünk. Az alapító okirat teljesebb ehhez képest a 2021-es használati szerződés, amelyet az akkori vezetés kötött az Önkormányzattal, az egy szűkebb dolog, illetve van benne olyan, ami Homok utca 7-ként egy hátsó kijárata annak a dolognak, amit egyébként is használunk.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, rendben, köszönöm szépen. Meg fogjuk tudni ezt beszélni, és köszönöm szépen az előterjesztést és a konstruktív hozzáállást. Juharos Róbertnek van ügyrendi hozzászólása.

Dr. Juharos Róbert

Bocsánat, csak abban a nem várt esetben, ha helyt adott volna annak, hogy most tartsunk szünetet, én azt javasoltam volna, hogy ne tartsunk. Tárgyaljuk meg, döntsük el, aztán nyilván majd az előterjesztő bemódosítja, ez nem az ügy érdemére kiható.

Gutjahr Zsuzsanna

Így van, köszönöm szépen. Amennyiben nincs más hozzászólás, a vitát lezárom. Köszönjük szépen a JKN munkáját. Az I.6. napirendi pontot szavazásra bocsátom.

10 igen szavazattal, egyhangúlag a Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
56/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.7. napirendi pont vitáját megnyitom. Itt szintén nekem lenne egy kérdésem az előterjesztőhöz, ha van itt előterjesztő. Illetve itt van a képviselője a Rév8 Zrt.-nek is, köszönöm szépen. Ez is egy olyan kérdés lenne, ami majd a jövőbe mutat elsősorban. A Tolnai kerttel kapcsolatos lenne a kérdésem. Ez pihenőkert a felirat szerint a Tolnai kert falán, az üzleti tervben ökokertként hivatkoznak rá. Vannak olyan anyagok, amik közösségi kertként mutatnak a helyre, és vannak is benne parcellák. Tehát egy kicsit zavaros a használati formája a tekintetben, hogy ugyanakkor visznek be kutyát, mert a Csarnok negyedben nagy probléma, hogy nincs kutyafuttató. Tehát most mehetnek be kutyák, nem mehetnek be kutyák? Ha ökokert, akkor az mitől pihenő vagy nem pihenőkert, és ha közösségi kert, akkor miért nem úgy működtetjük? Ha ezt egy picit tudná nekem megvilágítani, hogy mi a jövőbeni terv ezzel a kerttel. A továbbiakban is a Rév8 szeretné kezelni, használni? Mert meghirdettük, és a közösségi kerteknek mindegyiknek van kezelője, a parkok esetében meg a JGK kezeli őket. Szóval, mi a terv a Tolnai kerttel? Nekem ez a tiszteletteljes kérdésem. Kinek adjam meg a szót? Rádai Dániel.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. Elnézést, erre most én szeretnék először lendületben válaszolni. A Tolnai kertet pihenőkertként tartjuk számon a kerületben. Az ökokert elsősorban a fenntartás módjára vonatkozik. A kert kerítésén is van egy tábla, ami egyértelműen tiltja a kutyák bevitelét.

Gutjahr Zsuzsanna

Beviszik.

Rádai Dániel

Ez a tábla egyébként egy hosszú közösségi folyamat eredménye, ahol többféle verziót teszteltünk a kert működése tekintetében. Tehát ez most a hivatalos helyzet, és az elmúlt időszakban sem volt egyébként semmilyen olyan szempont, ami alapján az Önkormányzatnak mérlegelnie kellene bármilyen másfajta működési módot, használatot, nem volt napirenden. És egyébként, bár itt nem akarom elvenni Igazgató úr kenyerét sem, az üzleti terv és az éves elgondolások is arról szólnak, hogy ne változzon az eddigi működési modell, illetve a Rév8 továbbra is segítse a kert előrehaladását. Ennek köszönhető egyébként az ökokert irány is.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Akkor még egy kérdésem lenne, ha marad a Rév8-nál az üzemeltetés. Elég árnyékos hely, és tudjuk, hogy elég speciálisan is használják. Esetleg valamilyen napelemes lámpákat a jövőben lehetne elhelyezni ott, illetve a parcellák használatát kicsit még népszerűsíteni? Ugyanis nagyon ritkán használják a parcellákat, ritkán vannak ott parcellahasználók, pont ezért. Másféle emberek viszont többen vannak, drogkereskedés, drogfogyasztás zajlik ott, és ha célnak megfelelő használat zajlana, akkor valószínűleg el is ijesztené, elbátortalanítaná a tilosban járókat. Tehát lesz-e valamilyen világítás, valamilyen típusú fejlesztés? Rádai Dánielnek adom meg a szót.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. A Rév8 profiljában nincs most benne a közösségi kert vagy pihenőkert vagy bármi egyéb kert üzemeltetése, és nem is lesz benne. Ezt a kertet nem a Rév8 üzemelteti. A Rév8 facilitája segíti ennek a kertnek a minél lakóbarátabb, felhasználóbarátabb és egyébként ökológikus működését, de a kert üzemeltetési felelőssége alapvetően nem a Rév8 Zrt.-é.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, akkor már csak a kutyakérdést kell majd megoldani. A vitát lezárom, és felteszem szavazásra az I.7. napirendi pontot. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottság a Rév8 üzleti tervét és közszolgáltatási szerződését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
57/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Gutjahr Zsuzsanna

A II/A. blokk tárgyalása következik. Kérdezem, hogy van-e olyan képviselőtársam, aki szeretne a blokkból kikérni külön tárgyalásra. A József utca 27. esetében kaptunk egy értesítést arról, hogy jelen van tanácskozási joggal a Civilek a József utcáért csoport, tehát a II.2. napirendi pontot mindenképpen én magam kikérem. Illetve a II.7-et szeretné kikérni a JGK munkatársa. Mást nem látok, hogy szeretne kikérni, úgyhogy blokkban szavazás fog következni, az átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések közül a nyilvános előterjesztések esetében a II.1., II.3., II.4., II.5., II.6. és II.8. napirendi pontokról. Kérem, ezekről szavazzanak most.

10 igen szavazattal a Bizottság egyhangúlag támogatta a korábban felsorolt napirendi pontokat.

Napirend II.1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
58/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, önkormányzati képviselői, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2025. január 31-ig a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2025. február 25.

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
59/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) bérlő által bérelt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő telephelyként történő felvételéhez és a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a telephely törlése érdekében.**
2. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 15.

Napirend II.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
60/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Szakja Tasi Csöling Tibeti Buddhista Egyesület** (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) részére 2025. július 1. napjától **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével - **meditációs tevékenység** céljára, de nem az ajánlott (247.500,- Ft/hó+ ÁFA), hanem **297.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2026.** január hónap.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.131.570,- Ft, azaz egymillió-százharmincegyezer-ötszázhetven forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

Napirend II.5. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
61/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla**

ügyvezető) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségépítő** tevékenység céljára, **határozatlan** időtartamra szólóan, a jelenlegi bérlleti díjjal megegyező **115.625,- Ft/hó + ÁFA bérlleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérlleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérlleti díjnak megfelelő (440.532,- Ft, azaz négyszáznegyvenezer-öttszázharminckettő forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését. A szerződés-módosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

Napirend II.6. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
62/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségépítő** tevékenység céljára, **határozatlan** időtartamra szólóan, a jelenlegi bérlleti díjjal megegyező **104.726,- Ft/hó + ÁFA bérlleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (399.006,- Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-hat forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését. A szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

A napirend II.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracseréi, karbantartási és hibajavítási munkái - 2.rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalkozási keretszerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
63/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási keretszerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **2025. június 11. napjáig** meghosszabbítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás II. részében a Video-Data Kft.-vel (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-174787) 2022. március 11. napján megkötött, „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő

térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalkozási keretszerződését az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25., 2. pont esetében: 2025. március 10.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

II.2. napirendi pontunk tárgyalása és vitája következik. Az előterjesztő Sátyl Balázs alpolgármester. Szeretne-e hozzászólni előterjesztőként? Megadom a szót.

Sátyl Balázs

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Tisztelt Bizottság, az előterjesztést a JGK-val együtt abból a célból jegyeztük, hogy van a József utca 27. alatt egy telkünk, amit visszakaptunk és most alulhasznosított. Sokat gondolkozunk azon, hogy hosszú távon mire tudjuk használni. Nagyon sok ötlet felmerült, kutyafuttató, park, vagy egyébként fejlesztési területként is más önkormányzati telekkel összefüggésében, és ez hosszú távon mindenféleképpen napirenden lesz. Most arról döntenénk, hogy ideiglenesen, amíg ez a hosszú távú hasznosítás nem körvonalazódik, addig tegyük lehetővé az önkormányzati dolgozók számára, hogy ott parkoljanak. Ez mind a Német utcához, mind pedig a Hivatal épületéhez közel van, és talán ennyivel meg tudjuk könnyíteni a kollégáink életét. Egyébként nem ingyen, de egy, a szabályainknak megfelelően azért baráti használati díj mellett, és akkor így ez a terület legalábbis annyiban hasznosulna, hogy egyrészt egy kvázi munkáltatói juttatásban - ezért lehet, hogy kapok egy megintést a jobbomról - tudjuk nyújtani a kollégáknak, valamint azért valamilyen minimális bevételt is szerzünk rajta, hosszú távon pedig tudunk döntést hozni arról, hogyan hasznosítjuk a telket.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. És mivel jelezte részvételét a civil közösség, ha szeretnének most hozzászólni, a vendégmikrofonnál van erre lehetőség. Szerintem kell szavaznunk arról, hogy megadjuk-e a szót. A tanácskozási joggal szeretne élni a Civilek József utcáért közösség. Egyszerű többséggel tudunk ügyrendben erről szavazni, hogy megadjuk-e a szót, én támogatom. Kérem, szavazzanak most.

10 igen szavazattal egyhangúlag támogattuk, hogy megadjuk a szót.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
64/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot biztosít a Civilek a József utcáért közösség képviselői részére.

Bíró Gyöngyi

Bíró Gyöngyi vagyok, a Civilek a József utcáért lakossági csoport projektkoordinátora, és ennek a csoportnak a képviselőjében jöttünk el most. Elsősorban azért lehetünk ismerősök az Önkormányzatnak, mert a saroktelek beépítése ellen talán mi voltunk a leghangosabb csoport a környéken, és ez volt a szervezőerőnk is az elmúlt 3 évben. Ennek során szereztünk már vissza közterületet, kezdtünk ott egy szomszédsági kertet, de a környéken élők részvételével tartottunk már sok problémafeltáró sétát, közösségi ötletelést az Önkormányzattal együtt a környék problémáiról. Ezekon a problémafeltáró sétákon merültek fel többször is a József utca 27-nek különböző hasznosítási módjai. Ahogyan Balázs említette, elsősorban a legszeleesebb körü támogatottsága annak van, hogy telekcserére felhasználva az Önkormányzat biztosítani tudja azt, hogy a sarok nem épül be, és a későbbiekben parkként hasznosulhat. Ugyanakkor a közösségi ötletelések során felmerült a kutyafuttató, illetve a kutyás parkként való hasznosítása is a teleknek, hiszen a Csarnok negyedből fájoan hiányzik a kutyás infrastruktúra. Egyes-egyedül a Déri Miksán lévő kutyapisoár az egyetlenegy kutyabarát intézkedés a Csarnok negyedben. Hiába lett 2 évvel ezelőtt megszavazva a kutyabarát zöld sáv ugyanitt a József utcában, annak kivitelezése továbbra is csúszik. Éppen ezért a negyedben élőknek természetesen teljes mértékig jogos igénye az, hogy kapjanak zöldfelületet, zöldterületet. Ezekkel a történetekkel a hátunk mögött azért megdöbbenéssel hallottuk pár héttel ezelőtt, hogy az Önkormányzat tulajdonképpen az önkormányzati dolgozók számára szeretne kedvezményes parkolást biztosítani ezen a telken. Úgy gondoljuk, ez nemcsak a kerületvezetés politikájának mond ellent, hiszen ösztönzi az autóval való munkába járást, de a környék érdekével is szögesen ellentétes, koncentrálja és növeli a környék autóforgalmát. Nem látjuk biztosítottnak azt sem, hogyan lesz mégis úgy hasznosítva az a terület, hogy az a környék és a környéken lakók érdekeit is figyelembe veszi. Éppen ezért kérdezném: mi arra a biztosíték, hogy valóban csak ideiglenes lesz ennek a felhasználása? Lehet-e arról szó, hogy például a Német utca sarkán a JGK szolgálati autóit, amik rendszeresen ott parkolnak, azokat esetleg ugyanoda, erre a telekre elvinni ideiglenes megoldásra, stb?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Szia, Gyöngyi. Én emlékszem, ott voltam azon a bizottsági ülésen, ahol arról döntöttünk, hogy tudjátok használni ezt a sávot. Én arról szeretnék biztosítani a frakciónk és kifejezetten Bihari György nevében, aki itt a környéken a képviselő, hogy biztosan be lesz vonva a lakosság abba a gondolkodásba, hogy mit

csináljunk ezzel a telekkel. 2027 júniusáig szól jelenleg a döntés, amit ma tárgyalunk. Biztos vagyok benne, hogy a JGK, alpolgármesteri szint, meg mi is partnerként fogunk titeket abban kezelni, hogy közösen gondolkozzunk abban, mi legyen ezzel a területtel a jövőben. Én abban kérek a ti részletekről bizalmat az irányunkba, hogy ezt az időszakot, 2 évet adjatok arra, hogy közösen ki tudjuk találni, és addig hasznosítanánk így saját magunk irányába ezt a telket. Nem nőne meg alapvetően, véleményem szerint túlságosan a kocsiforgalom, hisz jelenleg is azok a kollégák, akik feltehetően azt igénybe fogják venni, ők most is autóval járnak. Annyi, hogy az utcai parkolás fog talán a lakóknak egy kicsit könnyebbséget okozni a jövőben azzal, hogy ez az X számú autó bekerül egy nem utcai parkolóba, és akkor hátha egy kicsit legalább az a parkolási feszültség, ami jelenleg tapasztalható nálatok is a környéken, átmenetileg tud enyhülni. Én azt kérem, keressétek Bihari Györgyöt is mindenféleképpen ezzel kapcsolatosan, illetve mi is biztos, hogy fogjuk keresni a közösségeket azzal kapcsolatban, hogy mit gondolunk mi, mit gondoltok ti, és hogyan tudjuk összehozni a két irányt azzal kapcsolatosan, hogy mi legyen itt a területtel.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Rádai Dániel alpolgármesternek adom meg a szót.

Rádai Dániel

Köszönöm szépen. Szeretnék pár félreértést eloszlatni. Ez a telek parkolóként van kijelölve már vagy 10 éve az Önkormányzat által. Időközben egyébként itt a szomszédos építkezés miatt is, akkor bérbeadás történt, egyébként szintén leginkább parkolóként, meg némi felvonulási területként funkcionált. Ez a döntés most arról szól, hogy tekintettel arra, hogy jelenleg még nincsenek kész, kvázi kivitelezhető tervek sem, sem pedig bármilyen egyéb vagyongazdálkodási irány ebben a történetben, az égegyadta világon semmilyen ok nem áll fent az Önkormányzat részéről, amiért lenne értelme parlagon tartani ezt a területet úgy, hogy egyébként arra néhány autó beállhat, ami a parkolási terheit is csökkenti napközben a szomszédos utcaszakaszok parkolóhelyeinek. Mi ezt egy ilyen egyszerű win-win-nek tekintjük, tulajdonképpen egy evidens lépésnek, hogy akkor miért ne, és itt tartunk. Ez nem befolyásol semmit a telkek jövőjét tekintve, már csak azért sem - és akkor szeretnék egy picit visszaugorni -, mert továbbra is egy kérdés a saroktelek sorsa, és egyébként még akár lehet az, hogy ennek a teleknek is lesz ebben bármilyen szerepe, ki tudja. Tehát én azt gondolom, most egyszerűen arról van szó, hogy van egy üres placc, azon miért ne lehetne néhány autó, ami egyébként is ott van. Ennyi a történet.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Megadom a szót Sátyl Baláznak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen. Ennél egyszerűbben én sem tudom megfogalmazni, amit Rádai kollégám válaszolt. Én csak annyiban szeretném megnyugtatni, hogy az előterjesztésben az szerepel, pont az én kérésemre, hogy legkésőbb 2027. június 1-ig biztosítjuk most a területet erre a célra, és a 2027. úgy lett megállapítva, hogy ebben egy jó nagy puffer is van, mert ha egyébként holnap eldöntenénk, hogy milyen funkciót építünk oda, akár kutya-futtatót, akár parkot, akkor értelemszerűen a tervezési, beszerzési, ne adj' isten, közbeszerzési, majd kivitelezési átfutás ideje azért súrolja az évet, és ha ebben még csúszás van, akkor elég hamar eljuthatunk 2027-ig. De azért is tettük be ezt a lejárat dátumot, hogy az egész intézményrendszer megmotiváljuk arra, hogy ezen a határidőn belül pedig szülessen döntés a hasznosításról. Remélem, ez megnyugtató Ön számára. Én azt gondolom, többletforgalmat akkor generálnánk, ha ez teljesen nyilvános parkoló lenne. Azok a kollégák, akik meg jelen

pillanatban autóval jönnek dolgozni a Józsefvárosi Önkormányzathoz - sajnálatos módon még nem mindenki józsefvárosi, de törekszünk rá -, ők pedig jelen pillanatban is az utcai parkolóhelyeken parkolnak, konkrétan ebben a negyedben vagy a környéken. Úgyhogy én azt gondolom, összességében ez a polgárok számára egy nagyon kicsi könnyebbséget fog jelenteni, az Önkormányzat számára pedig minimális bevételt, valamint remélhetőleg egy kicsivel elégedettebb kollégákat.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. A következő hozzászóló Gondos Judit.

Gondos Judit

Köszönöm a szót, Elnök asszony. Én a következőt szeretném javasolni. Ha nyitott az Önkormányzat arra, hogy más, lakosságbarát funkciója is lehessen ennek a területnek, ez a több, mint két év lekötés, függetlenül attól, hogy lehet menet közben másképp dönteni, úgy gondolom, ez akkor is sok. Énszerintem egy év lekötés bőven elég lenne. Egy év alatt össze lehet azt gyűjteni, hogy mit lehetne itt ezen a telken megvalósítani, és egy év múlva újra lehet dönteni még egy évre, ha ez olyan késési fázisba kerül, hogy még egy év alatt sem tud az Önkormányzat olyan javaslatot letenni, hogy itt legyen egy kutyafuttató, egy park, közösségi terület, bármi. De én ennek azt a veszélyét látom, hogy ha több, mint két évre lesz lekötve, akkor az több, mint két évig nem is fog elmozdulni másfelé. Szerintem nyugodtan meg lehet évente hosszabbítani, és lehet azon dolgozni, hogy egy év múlva legkésőbb meglegyenek konkrét tervek a zöldterület javaslatára, amit a lakosság tud használni.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezt módosítási indítványként értelmezzük, tehát szavazzunk róla? Jó. Fogunk róla szavazni. Következő hozzászóló Csordás Anett.

Csordás Anett

Igen, csak vissza szerettem volna utalni arra, ami a kérés volt. Akkor lehetséges-e az, hogy a 20. elől ide kerüljenek a 27-be az autók?

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, nekem is lenne hozzászólásom még a civil kérdésekre. Lesz egy vagyonterv-felülvizsgálatunk is, ami szintén vizsgálni fogja az önkormányzati tulajdonok sorsát, ez májusban várható. Tehát ez már meg fogja szabni azt az irányt, ami kijelöli a hosszabb távú hasznosítást. Nyilván lesz ennek is mind házon belüli, mind társadalmi vitája. Nemcsak ígéretünk van, hanem, ahogy mondta Alpolgármester úr is, benne van az előterjesztésben, hogy meddig szól ez a dolgozói használat. Illetve a JGK-tól van egy belső ígéretünk is arra, hogy elvégezzek egy tervezést, hogy lássuk egyáltalán annak a költséglehetőségeit, hogy meddig terjeszkedhetünk költségvetésileg, tehát melyik évben tudna esetleg beleférni a költségvetésünkbe egy komolyabb fejlesztés. A JGK pedig vállalta, hogy pár tervet elénk fog a tavasz folyamán hozni. Tehát tavasszal több döntés várható, ami hosszabb távú kifutással tud majd járni. Nyilván az, hogy költségvetési szempontból mikor tudunk forrást biztosítani erre, egy másik kérdés. Megadom a szót Sátyl Baláznak.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót. Képviselő asszony, szerintem gondolatból nincs hiány. Tehát nem az a kérdés, hogy nem szeretnénk ott valamit csinálni, hanem egész egyszerűen az előkészítettsége, valamint a költségvetési fedezete hiányzik ennek. Én azt gondolom, hogy amit javasoltam, átfutási időt, az egy reális dátum. Ha nem teszünk bele dátumot, vagy ezt az

egész határozatot nem fogadjuk el, érdemben az sem gyorsítja föl ezt a folyamatot, mert több pénze egyébként meg nem lesz az Önkormányzatnak, meg a kiviteli tervek nem fognak attól hamarabb elkészülni. Én azt gondolom, azt a félelmet, hogy hosszú távon parkolóként szeretné hasznosítani az Önkormányzat, szerintem kezeli az a véghatáridő, amit az előterjesztésben javasoltam. Ha jól értettem akkor Képviselő asszony kérdését, az a Közterület-felügyeletnek a közterületen parkoló szolgálati autóra vonatkozott, hogy azok be tudnak-e állni a József utca 27-be. Ezt a jelzést én köszönettel vettem. Az a szerencsés helyzet van, hogy Bajusz úrékkal is viszonylag én állok szoros kapcsolatban e tekintetben, én ezt elviszem, és egyeztetjük a Közterület-felügyelettel, hogy amennyiben nincsen olyan operációs indoka, hogy ezt ne lehetne megcsinálni, akkor szerintem meg lehet csinálni, vagy bizonyos számú autót el lehet ott helyezni. Azt engedjek meg, kérem, hogy ezt megnézzük mélységében, hogy a napi munkavégzésben ez okoz-e akadályt. Azt nem szeretném, ha mondjuk ezt meglépjük, hogy akkor a következő bizottsági ülésen majd Soós képviselő úr felteszi nekem a kérdést, miért nem ért ki hamarabb a Közterület-felügyelet, és arra azt kell válaszoljam, hogy azért, mert el kellett sétálnia a József utca 27-be. Tehát ezt szeretném, ha végignéznénk így a való élet szempontjából, de ha ennek nincsen szakmai akadály, akkor részemről sincs akadály, és ebben én is, és azt gondolom, a Közterület-felügyelet is partner lesz.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Azt gondolom, az ötlet megvizsgálásának úgy van értelme, hogy amennyiben a Közterület-felügyelet beáll erre a parkolóhelyre, az általuk nem használt parkolóhelyeket viszont szabadítsuk fel. Tehát akkor azt is vizsgáljuk meg, hogy hány autó tudna esetleg a közterület-felügyeletes autók közül beállni, hányat tudnának további dolgozók használni, illetve így mennyi hely tudna felszabadulni, mert akkor lenne csak értelme ennek a variálásnak, azt gondolom. Rádai Dániel hátha tud erre nekünk válaszolni.

Rádai Dániel

Köszönöm, nem fogok tudni, de azt mindenképpen mondja el, hogy elvittük ezt a gondolatot, meg alapvetően egyet is értünk, és egyébként hosszú távon is fontos lesz az egész Német utca jövőkép tekintetében, úgyhogy ez mindenképp téma lesz majd, ez kinyílik.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Úgy érzem, elég jól körbejártuk ezt a témát. Nagyon köszönjük a civilek részvételét, fontos szempontokat csatornáztak be ehhez a kérdéskörhöz. Ha nincsen több hozzászóló, az előterjesztő részéről sincsen zárszó, akkor először a módosítási indítványról szavaznánk. Tehát az lenne a javaslat, hogy 2025. március 1-től 2026. március 1-ig tartson az átmeneti időszak, tehát egy évvel előbbre hozzuk, és hosszabbíthatóan. Ez a módosítási indítvány, kérem, szavazzunk erről most.

2 igen, 7 nem mellett nem támogatta a Bizottságunk a módosítási indítványt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
65/2025. (II. 25.) számú határozata
(2 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

módosító indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gondos Judit módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy 2025. március 1. - 2026. március 1. között, azaz 1 éves lekötéssel, valamint az újabb 1 évre történő hosszabbítás lehetőségével hasznosítsa dolgozói gépkocsi-beállóként a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telket.

Gutjahr Zsuzsanna

Most felteszem szavazásra a II.2. napirendi pont eredeti határozati javaslatát, a József utca 27. ideiglenes hasznosításával kapcsolatban. Kérem, szavazzanak most.

7 igen, 1 nem és 1 tartózkodás mellett a Bizottságunk támogatta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
66/2025. (II. 25.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként
való hasznosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. március 1. - 2027. június 1. között **dolgozói gépkocsi-beállóként hasznosítja** a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti telket (a továbbiakban: parkoló);
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontnak megfelelően tegye meg a parkoló hasznosításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat 13. pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. február 25.

a 2. pont esetében: folyamatosan, 2027. június 1-ig

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna

Áttérünk a II.7. napirendi pont tárgyalására. Itt egy jelzés érkezett a JGK részéről, hogy egy hibát szükséges javítanunk. Kérem Nagy Andreát, hogy ismertesse.

Nagy Andrea

Köszönöm szépen a szót. Igazából csak egy elírást szerettem volna pontosítani. A határozati javaslat 2. pontjában megjelölésre került a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék összege. Számmal 215.456 Ft került kiírásra, az a jó szám, betűvel viszont, természetesen véletlenül, másként került rögzítésre, úgyhogy ezt szeretném javítani.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Kérdezem az előterjesztőt, van-e bármilyen hozzászólása? Kérdezem a tagokat, hogy vitára bárkinek? Ha nincsen, akkor a határozati javaslatot a közölt módosítással együtt teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzanak most.

9 igen szavazattal egyhangúlag támogatta a Bizottságunk az elhangzottak szerint módosított határozati javaslatot.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 67/2025. (II. 25.) számú határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közös költség összegének megfelelő (azaz jelenleg 10.308,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres. utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: _____; adószám: _____) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely) tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével;**
2. **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: _____; adószám: _____) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely) tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított bérleti díj összegén, azaz 56.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 215.456 Ft - azaz kettőszáztizenötezer-négyszázötvenhat forint - összegre történő) óvadék feltöltésének, és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége és költségének viselése mellett;**

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén és amennyiben a leendő bérlőnek nincs sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

4. a bérleti szerződés 2. határozati pont szerinti megkötésének megghiúsulása esetében a kérelmező ajánlatát semmilyen módon nem kívánja újra tárgyalni, és **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a helyiség kiürítéséhez szükséges eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. február 25.; a 3-4. pont esetében: 2025. március 31.

Gutjahr Zsuzsanna

Nyilvános ülésünk végére értünk, zárt ülés következik, megkérem a kollégákat a zárt ülés feltételeinek biztosítására.

II/B. Zárt előterjesztés

Napirend II.9. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.9. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 37/2025. (II. 25.) számú határozat értelmében. A tárgyalás során elhangzottakat és a 68/2025. (II. 25.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gutjahr Zsuzsanna

A zárt ülés végére értünk. Újra nyilvános ülésen vagyunk, amikor képviselői felvilágosítás kérésére van lehetőség az SZMSZ 49. §-a alapján. Van-e valakinek kérdése? Gondos Judit, tessék.

Gondos Judit

Köszönöm szépen a szót, Elnök asszony. Tavalyi évben, jó pár üléssel ezelőtt ugyanígy jeleztem a Baross utca 129. társasház földszintjén, önkormányzati lakásban lévő drogos bérlő problémát. Akkor az volt a kérés, hogy Alpolgármester úrnak írjak egy levelet, ez meg is történt, választ nem kaptam. Szeretnék érdeklődni, hogy sikerült-e ez ügyben azóta bármit is intézni, mert a probléma azóta is ugyanúgy fennáll.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm. Sátyl Balázs válaszol.

Sátyl Balázs

A részletes választ írásban fogom tudni megadni. Ezt a kérését egyébként elvittem és egyeztettem Polgármester úrral, illetve a JGK-val is. Komplex ez a szituáció, hogy hogyan tudunk fellépni. Vannak olyan példák, ahol sikerült ezt már effektíve megtenni. Úgy tűnik, hogy sajnos ez a helyzet nem ilyen, de a részletes választ megküldöm Önnek.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen. Tehát egy írásbeli válasz fog érkezni. Ha nincsen több hozzászólás, akkor újra felhívnom a figyelmet az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat aláírására.

Megköszönöm mindenkinek a részvételt, 16 óra 57 perckor az ülést bezárom.

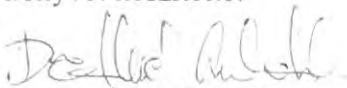


Gutjahr Zsuzsanna
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök



Könczöl Dávid
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda*
ügyintéző



Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:03

Típusa: Nyílt

Határozat #36; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:04

Típusa: Nyílt

Határozat #37; **Elfogadva**
Minősített

Tárgya: Zárt ülés elrendelése

Napirend II.9. pontja

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:05

Típusa: Nyílt

Határozat #38-54; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: I. Képviselő-testületi – nyilvános – előterjesztések véleményezése

Napirend I.1., I.2., I.4., I.5., I.8-I.20. pontjai

(összevont határozathozatal)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:16

Típusa: Nyílt

Határozat #55; **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:24

Típusa: Nyílt

Határozat #56; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:29

Típusa: Nyílt

Határozat #57; **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.7. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:30

Típusa: Nyílt

Határozat #58-63; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: II. Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések

Napirend II.1., II.3., II.4., II.5., II.6., II.8. pontjai

(összevont határozathozatal)

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:33

Típusa: Nyílt

Határozat #64; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára – ügyrendi indítvány**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	10	100.00	90.91
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	10	100.00	90.91
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		9.09
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat #65; Elutasítva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára – módosító indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	22.22	18.18
Nem	7	77.78	63.64
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Gondos Judit	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Abd El Rahim Ali	Nem	-
Csordás Anett	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Nem	-
Horváth Alexander	Nem	-
Megyeri Barbara	Nem	-
dr. Sági Krisztofer	Nem	-
Shakkour Aram	Nem	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:50

Típusa: Nyílt

Határozat #66; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	1	11.11	9.09
Tartózkodik	1	11.11	9.09
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Gondos Judit	Nem	-
dr. Juharos Róbert	Tart.	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Soós György	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. február 25. 16:52

Típusa: Nyílt

Határozat #67; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Abd El Rahim Ali	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Megyeri Barbara	Igen	-
dr. Sági Krisztofer	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Könczöl Dávid	Távol	-
Soós György	Távol	-