

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. február 25-én (kedd) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
36/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
3. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester és Sátyl Balázs alpolgármester
5. **Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2025. évre - 2025. január 1-től június 15-ig - szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**
Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

- 6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató
- 7. Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 8. Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződéseinek megkötésére**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 9. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére, valamint kuratóriumi elnök választására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 10. Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 11. Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
- 12. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és személyi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 13. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez és a 2024. évi részvételi költségvetés megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 14. Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester
- 15. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 16. Javaslat a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 17. Javaslat a Józsefvárosi Értéktár Bizottság éves beszámolójának elfogadására és 2025. évi működési feltételeinek biztosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

18. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. és 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

19. Beszámoló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottságok 2023. november 16. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke, Gutjahr Zsuzsanna a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Camara-Bereczki Ferenc Miklós a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

20. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

1. Beszámoló vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozó gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

5. Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

6. Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

8. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracseréi, karbantartási és hibajavítási munkái – 2. rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalozási keretszerződés meghosszabbítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

II/B. Zárt előterjesztés

9. **Javaslat a "Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
37/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.9. pontját.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
38/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
39/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet IV. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester és Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
40/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend I.5. pontja: Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2025. évre - 2025. január 1-től június 15-ig – szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére

Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
41/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

A napirend I.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződéseinek megkötésére

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
42/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére, valamint kuratóriumi elnök választására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
43/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.10. pontja: Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
44/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.11. pontja: Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
45/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és személyi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Píkó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
46/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend I.13. pontja: Javaslat a 2024-2025. évi gyerek-és ifjúsági részvételi költségvetéshez és a 2024. évi részvételi költségvetés megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
47/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Közösségi Részvételi Iroda**

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
48/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.15. pontja: Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
49/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend I.16. pontja: Javaslat a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
50/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Értéktár Bizottság éves beszámolójának elfogadására és 2025. évi működési feltételeinek biztosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
51/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend I.18. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. és 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
52/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

Napirend I.19. pontja: Beszámoló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottságok 2023. november 16. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Hermann György a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke, Gutjahr Zsuzsanna a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Camara-Bereczki Ferenc Miklós a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
53/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.20. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
54/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend I.3. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
55/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
56/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
57/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. február 27-i ülése

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Rév8 Zrt.

II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

II/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
58/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a polgármester, az alpolgármesterek, az önkormányzati képviselők és a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megállapítja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere, alpolgármesterei, önkormányzati képviselői, valamint a nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok 2025. január 31-ig a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2025. február 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály
Szervezési Iroda**

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
59/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) bérlő által bérlet, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26.** szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek **a bérlő telephelyként történő felvételéhez** és a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a telephely törlése érdekében.
2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.4. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
60/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület Pál utca 3. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti, 36793/0/A/17 helyrajzi számú, 150 m² alapterületű, udvari bejáratú, emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a **Szakja Tasi Csöling Tibeti Buddhista Egyesület** (székhelye: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószáma: 18292404-1-41; képviseli: Kovács József ügyvivő) részére 2025. július 1. napjától **határozatlan időre** - 30 napos felmondási idő kikötésével - **meditációs tevékenység** céljára, de nem az ajánlott (247.500,- Ft/hó+ ÁFA), hanem **297.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja **2026. január hónap**.

2. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérlő értesítésére és a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (azaz 1.131.570,- Ft, azaz egymillió-százharmincegyezer-ötyszázhetven forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.5. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
61/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségépítő** tevékenység céljára, **határozatlan** időtartamra szólóan, a jelenlegi bérleti díjjal megegyező **115.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő (440.532,- Ft, azaz négyszáznegyvenezer-öttszázharminckettő forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését. A szerződés-módosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
62/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségépítő** tevékenység céljára, **határozatlan** időtartamra szólóan, a jelenlegi bérleti díjjal megegyező **104.726,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (399.006,- Ft, azaz háromszázkilencvenkilencezer-hat forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését. A szerződésmódosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A napirend II.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.8. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracseréi, karbantartási és hibajavítási munkái - 2.rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalozási keretszerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
63/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalozási keretszerződés meghosszabbításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat **2025. június 11. napjáig** meghosszabbítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás II. részében a Video-Data Kft.-vel (székhely: 1184 Budapest, Nefelejcs utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-174787) 2022. március 11. napján megkötött, „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái - 2. rész” tárgyú vállalozási keretszerződését az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25., 2. pont esetében: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalta napirendi pontok

Napirend II.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
64/2025. (II. 25.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát, mely szerint felszólalási jogot biztosít a Civilek a József utcáért közösség képviselői részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
65/2025. (II. 25.) számú határozata
(2 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

módosító indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, nem fogadja el Gondos Judit módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy 2025. március 1. – 2026. március 1. között, azaz 1 éves lekötéssel, valamint az újabb 1 évre történő hosszabbítás lehetőségével hasznosítsa dolgozói gépkocsi-beállóként a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telket.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
66/2025. (II. 25.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. március 1. - 2027. június 1. között **dolgozói gépkocsi-beállóként hasznosítja** a Budapest VIII. kerület, József utca 27. szám alatti telket (a továbbiakban: parkoló);
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontnak megfelelően tegye meg a parkoló hasznosításához szükséges intézkedéseket az önkormányzat tulajdonában

álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat 13. pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. február 25.

a 2. pont esetében: folyamatosan, 2027. június 1-ig

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
67/2025. (II. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közös költség összegének megfelelő (azaz jelenleg 10.308,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. ; adószám:) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével;
2. **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** **adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. ; adószám:) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított bérleti díj összegén, azaz **56.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 215.456 Ft - azaz kettőszáztizenötezer-négyszázötvenhat forint - összegre történő) óvadék feltöltésének, és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége és költségének viselése mellett;

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.

3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén és amennyiben a leendő bérlőnek nincs sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.
4. a bérleti szerződés 2. határozati pont szerinti megkötésének megghiúsulása esetében a kérelmező ajánlatát semmilyen módon nem kívánja újra tárgyalni, és **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a helyiség kiürítéséhez szükséges eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. február 25.; a 3-4. pont esetében: 2025. március 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II/B. Zárt előterjesztés

Napirend II.9. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
68/2025. (II. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. február 25.

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. február 26.

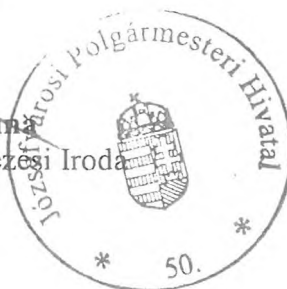
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

Márta
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző