

26/2025. (II. 10.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti és a Visi Imre utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
26/2025. (II. 10.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. .... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ..... szám alatti, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 33.130,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 55.216,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,  
2. pont esetében: 2025. március 15.