

61/2025. (II. 25.)

***Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága  
61/2025. (II. 25.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan **Bíró Gergő Dániel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69. fszt. 1., nyilvántartási szám: 56368570, adószáma: 57716914-1-42) és a **Valami Produktív Bt.** (székhelye: 1094 Budapest, Liliom utca 29/A fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01-06-791695; adószáma: 25874907-1-43; képviseli: Szántói Lilla ügyvezető) közötti bérlőtársi jogviszony létesítéséhez **kulturális, oktatási, művészeti, kézműves és közösségépítő** tevékenység céljára, **határozatlan** időtartamra szólóan, a jelenlegi bérleti díjjal megegyező **115.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (440.532,- Ft, azaz négyszáznegyvenezer-öttszázharminckettő forint összegre történő) óvadékfeltöltés megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását és a költségének viselését. A szerződés-módosítás megkötésének feltétele, hogy egyik bérlőtársnak sem lehet sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 31.