

65/2025. (II. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti és a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
65/2025. (II. 24.) számú határozata**

**a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 53,20 m² alapterületű, 1,5 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó és részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 23.544,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 49.050,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 24.,
2. pont esetében: 2025. március 31.