

67/2025. (II. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
67/2025. (II. 24.) számú határozata**

a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati jellegének törlésével egyidejűleg
2. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, 46 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.724,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 42.412,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. február 24.,
2. pont esetében: 2025. március 31.