

67/2025. (II. 25.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
67/2025. (II. 25.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a közös költség összegének megfelelő (azaz jelenleg 10.308,- Ft/hó + ÁFA) bérleti díj, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: 1082 Budapest, Baross u.; adószám:) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével;
2. **hozzájárul** azonban a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 23. szám alatti 34740/A/25 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 29 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámmal rendelkező magánszemély** (székhely: 1082 Budapest, Baross u.; adószám:) részére **oktató és közösségi tér (EszDéHangműhely)** tevékenység céljára, határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével, a számított bérleti díj összegén, azaz **56.550,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjon**, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a galériára történő statikai vizsgálat szakvéleményének bemutatásának kötelezettségével, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő (tehát 215.456 Ft - azaz kettőszáztizenötezer-négyszázötvenhat forint - összegre történő) óvadék feltöltésének, és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége és költségének viselése mellett;

A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A bérleti díj emelkedésének első időpontja 2026. január hónap.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, az ott meghatározott feltételek teljesülése esetén és amennyiben a leendő bérlőnek nincs sem az önkormányzat, sem a bérbeadó szervezet felé fennálló tartozása.

4. a bérleti szerződés 2. határozati pont szerinti megkötésének megíiusulása esetében a kérelmező ajánlatát semmilyen módon nem kívánja újra tárgyalni, és **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a helyiség kiürítéséhez szükséges eljárás megindítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. február 25.; a 3-4. pont esetében: 2025. március 31.