

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2025. február 27.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete**

a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről*

[1] E rendelet célja a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség nem telken belüli teljesítésének biztosítása.

[2] Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet szerint kell eljárni

- a) új épület létesítésével,
- b) meglévő épület, építmény bővítésével,
- c) tetőtérbeépítéssel,
- d) rendeltetésmódosítással vagy
- e) rendeltetési egység számának megváltozásával

járó bármely tevékenység során, amely személygépjármű-, illetve kerékpár-elhelyezési kötelezettséget (a továbbiakban együtt: elhelyezési kötelezettség) keletkeztet, és ezen kötelezettség teljesítésére nem a tevékenységgel érintett telken belül kerül sor.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. elhelyezési kötelezettség: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben, illetve a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott számú, kötelezően létesítendő személygépjármű várakozóhely, illetve kerékpár-varakozóhely kialakítására vonatkozó előírás;
- 2. megváltási díj: a parkolóhely, illetve kerékpár várakozóhely megváltási alapidja és a parkolóhely, illetve kerékpár várakozóhely előírt száma szorzatának megfelelő pénzösszeg;
- 3. telek: az 1. § szerinti tevékenységgel érintett telek;
- 4. többletparkolóhely: az elhelyezési kötelezettséggel érintett telken kívül, a parkolóhely fekvése szerinti ingatlan rendeltetéshez kapcsolódó, jogszabályban előírt számú személygépjármű-varakozóhelyen felüli parkolóhely.

* Egységes szerkezetben a módosító 22/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelettel.

3. Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének módja és mértéke

3. § Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére az e rendelet szerinti önkormányzati hatósági eljárásban meghozott hatósági döntésben meghatározott módon és mértékben kerülhet sor.

4. § (1) A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítése történhet

- a) pénzbeli megváltással, illetve
- b) a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámításával.

(2) A kerékpár-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítése kizárólag pénzbeli megváltással történhet.

5. § (1) Új épület létesítéséből adódó személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértéke

- a) lakás funkciójú építési tevékenység esetén – a b) pontban foglalt kivétellel – az elhelyezési kötelezettség legfeljebb 50%-a,
- b) lakás funkciójú építési tevékenység esetén, amennyiben az ingatlan utcai frontja a forgalom elől elzárt területtel határos az elhelyezési kötelezettség legfeljebb 100%-a,
- c) nem lakás funkciójú építési tevékenység esetén az elhelyezési kötelezettség legfeljebb 100%-a lehet.

(2) A meglévő épület, építmény bővítése, a rendeltetés módosítása, a rendeltetési egység számának megváltozása, illetve tetőtérbeépítés esetén a személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértéke az elhelyezési kötelezettség legfeljebb 100%-a lehet.

6. § (1) Új épület létesítése esetén a kerékpár-elhelyezési kötelezettség nem telken belüli teljesítése kizárt.

(2) A meglévő épület, építmény bővítése, a rendeltetés módosítása, a rendeltetési egység számának megváltozása, illetve tetőtérbeépítés esetén a kerékpár-elhelyezési kötelezettségnek az elhelyezési kötelezettség 100%-áig lehet nem a telken belül eleget tenni.

7. § A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámításával akkor teljesíthető, amennyiben a kérelemben megjelölt, kérelmező tulajdonában álló parkolóhely a fekvése szerinti ingatlanon többletparkolóhelynek minősül, és ezt a tulajdonos a 8. § szerinti kérelemhez mellékelt okirattal vagy más irattal igazolta.

4. Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó kérelem

8. § (1) Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó kérelmet a 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) kell benyújtani.

(2) Amennyiben az elhelyezési kötelezettséget településképi bejelentési eljárásban meghozott döntés írja elő, a kérelemhez mellékelni kell a településképi bejelentési eljárásban hozott döntést.

(3)¹ A kérelemhez engedélyköteles építési tevékenység esetén mellékelni kell

- a) az engedélyezési szintű alaprajzot, metszetet az értelmezéshez szükséges tartalommal,
- b) a parkolómérleg-számítást,
- c) a főépítési konzultációk emlékeztetőjét és a településképi vagy tervtanácsai véleményt és
- d)² az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló végzést.

¹ Módosította a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2025. november 15-től.

² Módosította a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 5. § a) pontja, hatályos 2025. november 15-től.

(4) Amennyiben a kérelem pénzbeli megváltásra irányul, a kérelemhez mellékelni kell a pénzbeli megváltást alátámasztó indokolást.

(5) Amennyiben a kérelem a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámítására irányul, a kérelemhez mellékelni kell a többletparkolóhely meglétét alátámasztó okiratot vagy más iratot.

9. § (1) A pénzbeli megváltás díjának csökkentésére vagy elengedésére irányuló kérelmet legkésőbb a 8. § szerinti kérelem benyújtásával egyidejűleg, a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell a Hivatalhoz benyújtani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell a jogosultság fennállását igazoló okiratot vagy más iratot.

5. A nem telken belül történő teljesítésre vonatkozó döntés előkészítése

10. § Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó kérelem tárgyában a döntést megelőzően a főépítész nyilatkozatot ad

a) engedélyköteles építési tevékenység, illetve

b) a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámítására irányuló kérelem esetén.

11. § A főépítész nyilatkozata tartalmazza

a) az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletben, illetve a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben szabályozottaknak megfelelő – mértékét,

b) amennyiben alkalmazható, a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely meglétének igazolását.

6. Az elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó döntés

12. §³ (1) A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a polgármester dönt az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó ügyben.

(2) A képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben az ügy érdemében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt

a) új épület létesítése,

b) a megváltási díj csökkentésére vagy elengedésére irányuló kérelem esetén.

13. § (1) Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítését a főépítész nyilatkozat alapján, illetve a településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban meghatározott mértékben kell engedélyezni.

(2) A pénzben megváltott elhelyezési kötelezettség ellenértéke a 3. és 4. melléklet szerinti megváltási alapidíj alapján számított megváltási díj.

(3) A megváltási díj pénzügyi teljesítésének határideje 15 nap.

14. § A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámításával történő teljesítésének – a főépítész nyilatkozatában igazolt – mértékéről hatósági bizonyítvány kerül kiállításra.

14/A. §⁴ Amennyiben a kérelmező az elhelyezési kötelezettség nem telken belüli teljesítésére vonatkozó hatósági döntést követően azonos építési hatósági eljáráshoz vagy építési

³ Módosította a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2025. november 15-től.

⁴ Beiktatta a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2025. november 15-től.

engedélyhez kapcsolódóan újabb kérelmet nyújt be, annak elbírálása során a korábbi döntésben foglaltakat össze kell számítani a pénzbeli megváltás engedélyezett mértéke és a megváltási díj újabb megállapításakor.

15. § (1) Amennyiben építési engedélyezési eljárás indult, az elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló határozatot, illetve hatósági bizonyítványt a Hivatal megküldi a kérelmezőnek és a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építési hatóságnak.

(2) Amennyiben építési engedélyezési eljárás indult, az építkezés megkezdését a kérelmező két munkanapon belül köteles a Hivatal felé írásban bejelenteni.

7. A pénzbeli megváltás egyéb szabályai

16. § Rendeltetési egység számának megváltozásával járó építési tevékenység esetén a természetes személy kérelmező kérelmére – amennyiben a kérelmező az ingatlan tulajdonosa, és az ingatlan a kérelmező állandó lakóhelye –, szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj méltányosságból mérséklésével lehet, ha a kérelmező vagy a vele egy lakásban élő személy a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott lakhatási támogatásban részesül.

17. § (1) Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása teljes összegének pénzügyi teljesítését megelőzően az 1. § a) és b) pontja szerinti tevékenység nem kezdhető meg.

(2)⁵ Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetéséről szóló Hivatal által kiállított igazolást a kérelmező tölti fel az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (ÉTDR).

17/A. §⁶ Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására előírt határidő eredménytelen elteltét követő 6 hónap elteltével a pénzbeli megváltáshoz történő hozzájárulás hatályát veszti.

18. § (1) Amennyiben a pénzben megváltott elhelyezési kötelezettséget keletkeztető tevékenység meghiúsult, a pénzbeli megváltás befizetett összegét – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – külön döntés nélkül vissza kell téríteni a kérelmező részére, amennyiben igazolja, hogy a tevékenység meghiúsult.

(2) A befizetett megváltási díj nem téríthető vissza

a) engedélyköteles építési tevékenység esetén az engedély lejártá után,

b) településképi bejelentési eljárás esetén a rendeltetésmódosításról, rendeltetési egységek számának megváltozásáról kiállított hatósági bizonyítvány kiállítását követően,

c)⁷

19. § (1) A befizetett megváltási díj összegét Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében és számvitelében elkülönítetten kell kezelni.

(2) A megváltási díj jogcímen beérkezett bevétel kizárólag közterület-fejlesztésre fordítható.

⁵ Módosította a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontja, hatályos 2025. november 15-től.

⁶ Beiktatta a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2025. november 15-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 7. §-a, hatálytalan 2025. november 15-től.

8. Záró rendelkezések

20. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

21. § Hatályát veszti a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2025. február 27.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester

K É R E L E M

Személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez

Kérelmező neve:

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Kérelmező címe, székhelye:

Kérelmező telefonszáma és e-mail címe:

Az érintett ingatlan tulajdonosának neve, címe, telefonszáma és e-mail címe (amennyiben eltér a kérelmezőtől):

Az elhelyezési kötelezettséget keletkeztető tevékenység típusa:

A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség nem telken belüli teljesítése:

pénzbeli megváltással

többletparkolóhely beszámításával

Kérelmező a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján a megváltási díj csökkentését vagy elengedését kéri:

igen	nem
------	-----

Amennyiben a kérelmező díjcsökkentést kér, azt a rendelet 2. melléklete szerinti kérelemben indokolni kell, melynek tartalmaznia kell az indokok alátámasztására becsatolt okiratot vagy más iratot.

Kérem az Önkormányzattóldb személygépjármű-elhelyezési,db kerékpár-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltással, valamintdb személygépjármű-elhelyezési kötelezettség saját tulajdonú többletparkolóhely beszámításával történő teljesítésének engedélyezését.

.....,*év*,*hónap*,*nap*,

kérelmező aláírása

Mellékletek:

- a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás során hozott döntésről szóló határozat másolata ,
- engedélyköteles építési tevékenység esetén:
 - o az engedélyezési szintű alaprajz, metszet az értelmezéshez szükséges tartalommal,
 - o parkolómérleg-számítás,

⁸ Módosította a 22/2025. (X 30.) önkormányzati rendelet 5. § c) pontja, hatályos 2025. november 15-től.

- a főépítési konzultációk emlékeztetője és a településképi vagy tervtanácsi vélemény
 - az építési engedélyezési eljárás megindításáról szóló igazolás,
- a pénzben történő megváltást alátámasztó indokolás, illetve a kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely igazolása.

KÉRELEM

Megváltási díj csökkentéséhez vagy elengedéséhez

Kérelmező neve:

.....

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

Kérelmező címe:

.....

Kérelmező telefonszáma és e-mail címe:

.....

A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendelet 16. §-a alapján kérem a megváltási díj csökkentését vagy elengedését az alábbi okból:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelmezővel egy háztartásban élő személyek száma (a kérelmezővel együtt): fő

Melléklet:

- a kérelmező, vagy a vele egy lakásban élő személy részére a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott lakhatási támogatás megállapításáról szóló határozat

	A) FUNKCIÓ	B) Személy- gépjárművárakozóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1.	lakás	
1.1.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.1.1.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-a, vagy ennél kevesebb	0
1.1.2.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik, de legfeljebb 30 %	6.000.000
1.1.3.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik, de legfeljebb 40 %	6.500.000
1.1.4.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	8.500.000
1.2.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció, amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.2.1.	a megváltás mértéke nem nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.2.2.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.3.	az 1. § e) pontja szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.4.	az 1. § b); c); d); e) pontja szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
3.1.	szálloda, panzió	2.000.000
3.2.	egyéb szálláshely és magánszálláshely	2.000.000
3.3.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	1.000.000
3.4.	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.1.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ	1.000.000
6.2.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz	5.000.000
6.3.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egység	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egység	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000

14.	az 1. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
15. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
15.1	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható	
15.2.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

4. melléklet a 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

	A) FUNKCIÓ	B) Kerékpár várakozóhely megváltási alapidja (Ft/db)
1.	lakás	
1.1.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	nincs lehetőség megváltásra
1.2.	az 1. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció, amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	100.000
1.3.	az 1. § d) pontja szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	100.000
1.4.	az 1. § b); c); d); e) pontja szerinti lakás	100.000
2.	kereskedelmi	100.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	100.000
4.	vendéglátás	100.000
5.	alap- és középfokú nevelési, oktatási	100.000
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	100.000
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz)	100.000
8.	egyéb művelődési egység (egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár)	100.000
9.	sportolás, strandolás	100.000
10.	igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
12.	kisipari, ipari (üzemi)	100.000
13.	raktározási, logisztikai	100.000
14.	közösségi helyközi közlekedési végállomás	100.000
15.	közösségi helyközi közlekedés	100.000
16. A kerékpár-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.1.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható	
16.2.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén	

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 7/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A kerületi építési szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) 16. §-a részletezi a személygépjárművek tárolására, a 19. §-a részletezi a kerékpárok tárolására vonatkozó előírásokat. A KÉSZ 16. § (2) és (4) bekezdésében, valamint 19. § (2) bekezdésében szerepel, hogy amennyiben ezen előírások a telken belül nem teljesíthetők, a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet szerint van lehetőség pénzben történő megváltással teljesíteni, valamint személygépjárművek esetén a telken kívüli saját tulajdonú plusz parkolóhellyel is teljesíthető. A pénzben történő megváltás lehetséges módjára, mértékére, valamint a saját tulajdonú plusz parkolóhely meglétének igazolására vonatkozó szabályozás érdekében szükséges e rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet hatályát megállapító rendelkezést tartalmaz.

a 2. §-hoz

Értelmező rendelkezések.

a 3. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének előfeltételét határozza meg, önkormányzati hatósági ügyként.

a 4. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének lehetséges módjait határozza meg.

az 5. §-hoz

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének lehetséges mértékét határozza meg.

a 6. §-hoz

A kerékpár-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének lehetséges mértékét határozza meg.

a 7. §-hoz

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámításával történő teljesítésének feltételit szabályozza.

a 8. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítése iránti kérelem benyújtását szabályozza.

a 9. §-hoz

A pénzbeli megváltás díjának csökkentésére vagy elengedésére irányuló kérelem benyújtásának feltételeit határozza meg.

a 10. §-hoz

Azt határozza meg, hogy az elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésére vonatkozó kérelem tárgyában hozandó döntés mely esetekben alapul főépítési nyilatkozzon.

a 11. §-hoz

A főépítész nyilatkozata tartalmát határozza meg.

a 12. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó döntés meghozatalára feladat- és hatáskörrel rendelkezők körét határozza meg.

a 13. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésének tartalmi elemeit határozza meg.

a 14. §-hoz

A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség kérelmező tulajdonában álló többletparkolóhely beszámításával történő teljesítésének módját határozza meg.

a 15. §-hoz

Építési engedélyezési eljárással járó ügyekben határozza meg az elhelyezési kötelezettség teljesítéséről hozott döntést követő kötelezettségeket.

a 16. §-hoz

Rendeltetési egység számának megváltozásával járó építési tevékenység esetén a pénzbeli megváltás mérséklésének vagy elengedésének feltételeit szabályozza.

a 17. §-hoz

Az elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása teljes összegének pénzügyi teljesítését megelőző kötelezettségeket szabályozza.

a 18. §-hoz

Meghiúsulás esetén a befizetett pénzbeli megváltás összegének visszafizetését szabályozza.

a 19. §-hoz

A befizetett megváltási díj felhasználását szabályozza.

a 20. és 21. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezését határozza meg.

az 1. mellékletéhez

A személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséhez benyújtandó kérelem formáját határozza meg.

a 2. mellékletéhez

A megváltási díj csökkentéséhez vagy elengedéséhez benyújtandó kérelem formáját határozza meg.

a 3. mellékletéhez

Személygépjármű-várakozóhely megváltási alapidíjait határozza meg.

a 4. mellékletéhez

A kerékpár várakozóhely megváltási alapidíjait határozza meg.