

81/2025



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

9.

<b>Előterjesztő:</b> Rádai Dániel alpolgármester							
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. február 27.	.....sz. napirend						
<b>Tárgy:</b> Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére							
A napirendet <b>nyilvános</b> ülésen kell tárgyalni, a határozati javaslatok elfogadásához <b>egyszerű</b> többség szükséges.							
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.							
KÉSZÍTETTE: ZIKKERT ZOLTÁN ARNOLD VEZÉRIGAZGATÓ	<i>MA MR</i>						
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>hírdő B. U.</i>						
JOGI KONTROLL: <i>CMJ</i>	Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal						
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	<table border="1"> <tr> <td>Érkezett: 2025 FEBR 19.</td> <td>Szám: 02/59-20/2025</td> </tr> <tr> <td>Melléklet:</td> <td>Ügyintéző: <i>Erde G.</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Előzmény: <i>FA</i></td> </tr> </table>	Érkezett: 2025 FEBR 19.	Szám: 02/59-20/2025	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Erde G.</i>		Előzmény: <i>FA</i>
Érkezett: 2025 FEBR 19.	Szám: 02/59-20/2025						
Melléklet:	Ügyintéző: <i>Erde G.</i>						
	Előzmény: <i>FA</i>						
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi	X						
Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi	-						
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X						
<b>Határozati javaslat:</b>							
A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.							

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

### 1. A Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti terve

A Rév8 Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata közös tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A Társaság a 2025. évre tervezett feladatait a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött szerződéseinek (közszolgáltatási szerződés, valamint egyes projektek megvalósításra vonatkozó megbízási szerződések) megfelelően látja el.

A Rév8 Zrt. közszolgáltatási szerződés alapján ellátott feladatai 2024-hez képest változtak, és a következő 3 fő területre koncentrálnak:

- Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok;
- Városfejlesztési programalkotás;
- Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok.

ÉRKEZETT

2025 FEBR 19.

G

A Rév8 Zrt. megbízási szerződés alapján lát el további, egyedileg felmerülő komplex feladatokat, amelyek vegyesen belső erőforrások felhasználását és külső szakértelem, egyéb humán erőforrás igénybevételét igénylik.

A Lakásügynökséggel kapcsolatos feladatokat 2025. január 1-jével a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége látja el.

A véglegesen ellátandó feladatok meghatározása és egyes megbízási szerződések megkötése a 2025. évi önkormányzati költségvetés elfogadása után jön létre, ezért a későbbiekben a végleges üzleti terv elfogadásra újra előterjesztésre kerül.

## **2. A Rév8 Zrt. 2025. évre tervezett feladatai**

A Rév8 Zrt. a 2025. évben közszolgáltatási szerződés alapján közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezéseket, kivitelezéseket és programokat valósít meg. Ennek keretében tervez és megvalósít komplex közterületmegújításokat, több helyszínt érintő, hálózatos közterületi beavatkozásokat, a részvételi költségvetés közterületekkel kapcsolatos nyertes ötleteit, valamint közlekedésbiztonsági beavatkozásokat. A Rév8 Zrt. ezen felül programokat alkot közterületekre, játszóterekre és a Népszínház utcára vonatkozóan. A Rév8 Zrt. pályázatokhoz kötődő feladatai a korábbi városrehabilitációs programokhoz és TÉR-KÖZ pályázatokhoz, valamint az Egészséges Utcák pályázatokhoz és a Káptalanfüredi táborhoz kapcsolódnak. Megbízási szerződések keretében működteti a Dankó udvart, fenntartja a Tolnai ökokertet, valamint iskolautcákat, intézmények biztonságos környezetét alakítja ki.

A Rév8 Zrt. 2025. évre tervezett feladatait az 1. számú mellékletben található előzetes üzleti terv I. fejezetében részletesen taglaljuk.

## **3. Pénzügyi terv**

Az üzleti terv pénzügyi fejezetében külön bemutatásra kerül a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatok költsége, és külön a megbízási szerződések költségvonzata.


### **3.1. A Rév8 Zrt. 2025. évi közszolgáltatási szerződésében meghatározott feladatok**

A Rév8 Zrt. 2025-re a közszolgáltatási szerződés keretében közfeladatok ellátására összesen 246.901.204 Ft kiadást tervezett be, melynek forrásaként ugyanekkora összegű kompenzáció szerepel a Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetési tervében 244.611.204 Ft működési célú, 2.290.000 Ft felhalmozási célú kompenzációként tervezve. Az elfogadott 2025. évi költségvetési rendeletben jóváhagyott finanszírozásra köt a Társaság a Józsefvárosi Önkormányzattal 2025. évre vonatkozóan közszolgáltatási szerződést.

### **3.2. Személyi jellegű kiadások:**

A Rév8 Zrt. a közszolgáltatási feladatok ellátását 2025-ben vezérigazgatóval együtt 17 fő munkatárssal biztosítja, melyből 1 fő 2025-ben új státuszú munkatárs. Munkatársakból 10 fő (továbbá 1 fő új státuszú munkatárs és a vezérigazgató) teljes munkaidőben, 2 fő heti 30 órában, 1 fő heti 24 órában, 2 fő heti 20 órában dolgozik.

A munkavállalók bérjellegű juttatásaira összesen bruttó 148.557.800 Ft. került betervezésre, valamint a munkatársak béren kívüli juttatásként adott éves nettó 3.851.565 Ft cafeteria is (mely differenciáltan bruttó 300.000 Ft/év/fő és 350.000 Ft/év/fő összeget jelent). A tervezés a 2024. végi munkaszerződések adataiból indult ki, és 4% bérfelvezetés összegével növekedett meg az előirányzat. Továbbá ehhez az összeghez Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 332/2024. (XI. 21.) határozata alapján 2024. december 14-ével kinevezett vezérigazgató juttatása és a leköszönő vezérigazgató juttatása közötti bérkülönbség került hozzáadásra.



Az 5 fős igazgatóság és a 3 fős felügyelőbizottság havi díjazása a Képviselő-testület 239/2024. (X. 10.) számú határozata (az igazgatóságról) és 235/2024. (X. 10.) számú határozata (a felügyelőbizottságról) szerint az elnökök esetében 250.000 Ft/fő/hó, a tagok esetében 200.000 Ft/fő/hó, összesen bruttó 20.400.000 Ft.

Egyéb személyi jellegű kifizetésként reprezentációs költségek is betervezésre kerültek. Ez kétféleképpen használható fel:

- irodai működéshez, tárgyalásokhoz kapcsolódó vendéglátásra 1.022.057 Ft értékben, valamint
- a közszolgáltatási szerződés keretében lebonyolított rendezvények étel-ital fogyasztására, kis értékű ajándékok vásárlására 977.152 Ft értékben.

A személyi jellegű kiadások összege járulékkal együtt összesen 198.200.077 Ft.

### **3.3. Dologi kiadások**

A Dologi kiadásokon belül működésre összesen 41.695.127 Ft lett előirányozva.

Irodai munkához papír-írószer, működést szolgáló anyagok, 1 éven belül elhasználásra kerülő eszközök anyagköltségére bruttó 836.716 Ft, a közszolgáltatási szerződés keretében szervezendő rendezvények anyagköltségére bruttó 948.413 Ft használható fel.

Működési kiadások között állandó szerződéssel rendelkező szolgáltatások esetében a megkötött szerződésben szereplő összeg az irányadó tervezési szám, a könyvvizsgáló esetében a 2023-ban elfogadott szerződésben meghatározott díj került beépítésre.

A többi tételnél megtakarítás ellensúlyozza az inflációból adódó többletköltségeket .

Raktár használat: a JGK Zrt-től bérelt Szigony utcai raktár költsége a 2024-es tény adatok alapján lett megállapítva, mely összege 36.158,-Ft/hó-Megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók díja: 2025-ben az előzetes üzleti tervben bruttó 5.000.000 Ft keret szerepel a külső szakértők, tervezők eseti, konkrét feladathoz kötött megbízására.

Egyéb szolgáltatásokhoz a hatósági díjak, kamarai tagdíj, bankköltség került betervezésre 1.316.000,-Ft összegben, összességében a működésre szánt dologi kiadásokkal együtt 43.011.127,-Ft a dologi kiadásokra szánt előirányzat.

A költségnemek további részletezése az 1. számú mellékletben csatolt előzetes üzleti terv II. fejezetében található.

### **3.4. Egyéb ráfordítások**

Az egyéb ráfordítások sor Társasági Adó befizetést, Iparüzési Adó befizetést, egyéb adókat, illetékeket, hozzájárulásokat és különféle egyéb ráfordításokat tartalmaz a 2024. évi tapasztalatok és kalkulációk alapján, összesen 3.400.000 Ft értékben.

### **3.5. Beruházások**

Beruházásra, eszközökre bruttó 2.290.000 Ft került feltüntetésre, elsősorban IT eszközök (számítógépek és tartozékai, telefonok, szoftverek) beszerzésére.

### **3.6. Kompenzáció kiszámítása**

A kompenzáció összege megegyezik a közszolgáltatási feladatok ellátására tervezett kiadás összegével: 2025. évre 246.901.204 Ft. A kompenzáció számítását részletesen az 1. számú mellékletben található előzetes üzleti terv II. fejezete és a 2. számú mellékletben található közszolgáltatási szerződés tervezet tartalmazza.



### 3.7. Megbízási szerződések

A Rév8 Zrt. megbízási szerződést kötött az önkormányzattal a Dankó udvar 2025. évi működtetésére, valamint az Iskola utcák tervezési és kivitelezési feladataira. A 2025. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően a Tolnai ökokert fenntartására vonatkozó szerződés megkötésére van kilátás. A feladatok leírását az 1. számú mellékletben található előzetes üzleti terv I. fejezete tartalmazza.

	Szerződések	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
1.	Dankó udvar 2025. évi működtetése	59 730 451	16 127 222	75 857 673
2.	Iskola utcák tervezés megbízási díja	4 300 000	1 161 000	5 461 000
3.	Iskola utcák kivitelezés megbízási díja	15 000 000	4 050 000	19 050 000
4.	Tolnai ökokert fenntartása	2 000 000	540 000	2 540 000
	<b>összesen</b>	<b>81 030 451</b>	<b>21 878 222</b>	<b>102 908 673</b>

A megbízási szerződések teljesítéséhez kívánt kiadások a bevételekkel egyezően kerültek megtervezésre.

### 3.8. Egyéb bevétel:

Rév8 Zrt. konzorciumi tagként részt vesz a DUT - 2024-1.2.1-HE\_PARTNERSÉG-2024-00009 azonosító számú InclusiveCity - Kritikai placemaking befogadó városok elnevezésű projektjében. A projekt megvalósítási időszaka 3 év, mely alatt kutatási feladatokat végez a Rév8 Zrt., a 3 évre 23.129.500 Ft támogatást igényelve. A munkát nagyrészt munka- vagy megbízási szerződéssel foglalkoztatott kutatók végzik a pályázatban meghatározott összegért.

A részletes pénzügyi tervet az 1. számú mellékletben található előzetes üzleti terv II. fejezete tartalmazza.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a RÉV8 Zrt. 2025. évi üzleti tervét.

## II. A döntés pénzügyi hatása

Az Önkormányzat a 2025. évben a Rév8 Zrt. számára 246 901 204 Ft kompenzációt biztosít, havi részletekben történő átutalás formájában.

### ii) Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. § (3) bekezdése szerint önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Möt. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjai szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztése, valamint a helyi településrendezés, településfejlesztés.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel – különösen a program előkészítési és tanácsadási feladatok, program tervezési feladatok, programmenedzsment feladatok, a teljesítésbe ment projektek követése – kapcsolatos feladatok ellátására a Rév8 Zrt.-t hatalmazta fel és nevesítette, mint kizárólagos feladatellátót.

A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák



a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,

b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bd) alpontja alapján a tárgyban a Képviselő- testület jogosult dönteni.

„16. § A Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló

a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítása esetén,

b) értékhatártól függetlenül a következő esetekben

ba) a vagyonra vagyonkezelői jog létesítése, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,

bb) vagyonra hasznélvezeti jog alapítása és a hasznélvezeti joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően,

bc) a koncessziós szerződés megkötésére vonatkozó hatáskör gyakorlása,

bd) az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása

be) a vagyonra külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból szolgálat alapítása és egyéb megterhelése esetén,

bf) vagyon biztosítékul adásáról szóló döntésre,

bg) az Önkormányzat vagyonán osztott tulajdon létesítéséről való megállapodásra,

bh) vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is,

bi) Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre

bj) az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása,

c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetén, ha az érték a 100 millió forintot meghaladja,

d) a Képviselő-testület jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot meghaladja,

e) vagyonra bejelentett tulajdoni igény elismerésével kapcsolatos döntésre.”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A (2) bekezdés szerint a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:268. § (1) bekezdése alapján a részvénytársaság legfőbb szerve a közgyűlés.

A Rév8 Zrt. Alapítói a vagyoni hozzájárulásuk arányában tulajdonolják a Társaságot és gyakorolják a szavazati jogukat: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 60,9%-os, Budapest Főváros Önkormányzata 39,1%-os arányban.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Képviselő-testület dönt az Önkormányzatot a társasági részesedése alapján megillető tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlására vonatkozó meghatalmazásról.

Az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke

közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót. Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerinti általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. § b) pontja alapján a bizottság a Képviselő-testület szerveként a Képviselő-testület által megállapított feladatokat látja el, így különösen: véleményezi a feladatkörét érintő képviselő-testületi előterjesztést. Emiatt javasolt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság előzetesen véleményezze az előterjesztést.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése és az Szmsz 59. § bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: 2025. évi előzetes üzleti terv
2. számú melléklet: 2025. évi közszolgáltatási szerződés tervezete
3. számú melléklet: közszolgáltatási keretszerződés



## I. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2025. (.....) számú határozata**

**a Rév8 Zrt. 2025. évre vonatkozó üzleti tervének elfogadásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Rév8 Zrt. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal;
2. felhatalmazza a többségi tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a határozat 1. pontjában meghatározott döntését képviselje, a fenti pontnak megfelelő határozat elfogadására igennel szavazzon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2025. február 27.

2. pont esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2025. (.....) számú határozata**

**a Rév8 Zrt. 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötéséről**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-vel a 2025. évre vonatkozóan közszolgáltatási szerződést köt mindösszesen 246.901.204 Ft kompenzációs összeggel, melyből 244.611.204 Ft működési, 2.290.000 Ft felhalmozási kompenzáció;
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti 2025. évi közszolgáltatási szerződés aláírására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 27.

2. pont esetében 2025. március 9.

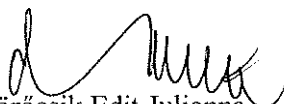
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2025. február 18.



Rádai Dániel  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

  
dr. Törőcsik Edit Julianna  
jegyző

  
7

## A RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI

előzetes

### ÜZLETI TERVE

#### I. A Rév8 Zrt. 2025. évre tervezett feladatai

A Társaság a 2025. évre tervezett feladatait a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött szerződéseinek (közszolgáltatási szerződés, valamint egyes projektek megvalósításra vonatkozó megbízási szerződések) megfelelően látja el.

A Rév8 Zrt. közszolgáltatási szerződés alapján ellátott feladatai 2024-hez képest változtak, és a következő 3 fő területre koncentrálnak:

- a) Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok
- b) Városfejlesztési programalkotás
- c) Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok

A Rév8 Zrt. megbízási szerződés alapján lát el további, egyedileg felmerülő komplex feladatokat, amelyek vegyesen belső erőforrások felhasználását és külső szakértelem, egyéb humán erőforrás igénybevételét igénylik.

A Lakásügynökséggel kapcsolatos feladatokat 2025. január 1-jével a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyosztálya látja el.

A véglegesen ellátandó feladatok meghatározása és egyes megbízási szerződések megkötése a 2025. évi önkormányzati költségvetés elfogadása után jön létre, ezt követően készíthető el a végleges üzleti terv.

#### 1. A közterületfejlesztéshez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok

##### KÖZTERÜLETEK ÁTFOGÓ TERVEZÉSE

###### • Harminckettesek tere megújításának tervezése

2023 első felében a Rév8 Zrt. elkészítette a Harminckettesek tere távlati megújításának tervezési programját, előkészítette a beszerzési eljárást, mely alapján az Önkormányzat megkötötte a szerződést a tervezőkkel. 2023 októberében lezajlott az elkészült vázlattervek véleményezése, és a vélemények alapján 2024-ben folytatódott a kiviteli tervek elkészítése, majd megkezdődött a hozzájárulások és engedélyek beszerzése. Várhatóan 2025 első negyedévében kiadásra kerül minden szükséges hozzájárulás, és elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.

###### • Német utca megújításának tervezése

2023 első felében a Rév8. Zrt. elkészítette a Német utca megújításának tervezési programját, előkészítette a beszerzési eljárást, mely alapján az Önkormányzat megkötötte a szerződést a tervezőkkel. 2023. december-január folyamán online kérdőív és személyes lakossági fórum keretében került bemutatásra a vázlat terv. 2024 folyamán a lakossági észrevételek, továbbá az Egészséges utcák pályázat tervsűrűjének visszajelzései figyelembevételével a tervezés az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével folytatódott, és 2024 nyarán megkezdődött a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése. Várhatóan 2025 első negyedévében kiadásra kerül minden szükséges hozzájárulás, és elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.



- **Dankó utca megújításának tervezése**

2023 első felében a Rév8. Zrt. elkészítette a Dankó utca megújításának tervezési programját, előkészítette a beszerzési eljárást, mely alapján az Önkormányzat megkötötte a szerződést a tervezőkkel. 2023. december-január folyamán online kérdőív és személyes lakossági fórum keretében került bemutatásra a vázlatterv. 2024 folyamán a lakossági észrevételek, továbbá az Egészséges utcák pályázat tervszűrijének visszajelzései figyelembevételével a tervezés az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével folytatódott, és 2024 nyarán megkezdődött a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése. Várhatóan 2025 első negyedévében kiadásra kerül minden szükséges hozzájárulás, és elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.

- **Békési utca, Kölcsey utca és Scheiber Sándor utca megújításának tervezése**

2023 első felében a Rév8. Zrt. elkészítette a Békési utca, Kölcsey utca és Scheiber Sándor utca megújításának tervezési programját, előkészítette a beszerzési eljárást, mely alapján az Önkormányzat megkötötte a szerződést a tervezőkkel. 2023. december-január folyamán online kérdőív és személyes lakossági fórum keretében került bemutatásra a vázlatterv. 2024 folyamán a lakossági észrevételek figyelembevételével a tervezés az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével folytatódott, és 2024 nyarán megkezdődött a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése. Várhatóan 2025 első negyedévében kiadásra kerül minden szükséges hozzájárulás, és elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.

- **Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújításának tervezése**

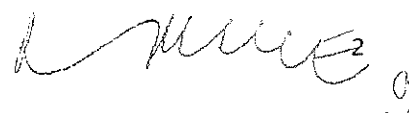
2023 második felében a Rév8. Zrt. elkészítette a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújításának tervezési programját, előkészítette a beszerzési eljárást, mely alapján az Önkormányzat megkötötte a szerződést a tervezőkkel. 2024 februárjában online kérdőív és személyes lakossági fórum keretében került bemutatásra a vázlatterv. 2024 folyamán a lakossági észrevételek, továbbá az Egészséges utcák pályázat tervszűrijének visszajelzései figyelembevételével a tervezés az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésével folytatódott, és 2024 második felében megkezdődött a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése. Várhatóan 2025 első negyedévében kiadásra kerül minden szükséges hozzájárulás, és elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.

- **Illés utca megújításának tervezése**

Az Illés utca az Üllői út, Korányi Sándor utca és a Baross utca közötti tengely, amely összeköttetést teremt a Kálvária tér, a Losonci tér, a Fűvészkert és az Orczy park között, a rekreációs lehetőségek, pihenő- és játszóterek, lakóterületek és intézmények, szolgáltatások, üzletek között. Az Illés utca megújításának célja egy biztonságos, egészséges és otthonos közterület létrehozása, ami kapcsolódik Józsefváros gyalogos- és kerékpáros-barát közterület-hálózatába, valamint a zöldinfrastruktúra hálózatba. 2024-ben a Rév8 Zrt. szakmailag támogatta az Illés utca megújításának tervezését az Egészséges utcák pályázat benyújtásával kapcsolatban. 2025-ben a Rév8 Zrt. átveszi a tervezés szakmai irányítását az engedélyezési és kiviteli tervekhez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése során. 2025-ben várhatóan elkészül a kiviteli közbeszerzésre alkalmas tervdokumentáció.

- **Szentkirályi utca, Puskin utca és Trefort utca megújításának tervezése**

A Palotanegyedben található Puskin utca, Szentkirályi utca és Trefort utca műszaki állapota és gépjármű központú kialakítása régóta indokolja azok teljes megújítását. Különös tekintettel az aktuális ingatlanfejlesztésekre (Puskin u. 4., Szentkirályi u. 8., Trefort u. 3.), amiknek az építési forgalma további terhelésnek tesz ki ezen utcák burkolatát. Állami beruházáshoz kapcsolódóan készülnek a Szentkirályi utca Mikszáth tér és Bródy Sándor utca közötti szakasza, valamint a Pollack Mihály tér megújítására vonatkozó tervek. Mindezekre tekintettel engedélyes kiviteli tervek elkészítése szükséges a Puskin utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakasza, a Szentkirályi utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakasza, illetve Mikszáth Kálmán tér és Baross utca közötti szakasza, valamint a Trefort utca



megújítására. 2025-ben sor kerül a tervezési program megfogalmazására, a beszerzési eljárás lefolytatására, szerződéskötésre a tervezővel és a tervezés megkezdésére. A tervezéshez kapcsolódóan szükséges a jelenlegi állapot felmérése, majd a vázlattervek véleményezése is.

- **Játszóterek tervezése**

A Rév8 Zrt. 2023-as feladata volt a józsefvárosi játszóterekről szóló játszóter megújítási stratégia elkészítése. A stratégia részben egy döntéselőkészítési dokumentum, ami a játszóterek közötti prioritizálást segíti, felméri a játszóterek műszaki állapotát és fejlesztési lehetőségeiket, részben egy tervezési dokumentum, ami szempontrendszerrel és eszköztárral biztosít a konkrét játszóter tervezések számára. A játszóter fejlesztési stratégia elkészítését követő lépés, hogy megkezdődjön a kerület egyes játszótereinek tervezése a használókat megszólító közösségi tervezési folyamatban.

## HÁLÓZATOS KÖZTERÜLETI BEAVATKOZÁSOK

- **Utcafásítási program**

Józsefváros területén 2023-2024 folyamán több helyszínen készültek tervek fatelepitésre, és valósultak meg az utcafásítási program első ütemei. 2025-ben a Rév8 Zrt. folytatja az utcafásítási programot egy újabb ütem előkészítésével. Ennek keretében elsőként a lehetséges helyszínek feltárására kerül sor, amit egy ütemezés meghatározása követ. Ezt követően lehetséges a kiválasztott helyszíneken a tervezés megkezdése és a tervek egyeztetése.

- **Közterületi akadálymentesítési program**

2024 folyamán Józsefváros 16 csomópontja területén került sor a fizikai akadálymentesítést szolgáló beavatkozásokra. 2025-ben a Rév8 Zrt. folytatja a közterületi akadálymentesítési programot. Ennek keretében elsőként a lehetséges helyszínek feltárására kerül sor, amit egy ütemezés meghatározása követ. Ezt követően lehetséges a kiválasztott helyszíneken a beavatkozások meghatározása, a tervezett beavatkozások egyeztetése, és egyszerűbb esetekben már a beavatkozások megvalósítása is, illetve szükség esetén a komplikáltabb helyzetekben a részletes tervezés megkezdése.

## RÉSZVÉTELI KÖLTSÉGVETÉS NYERTES ÖTLETEI

- **Vígabb utca**

A 2022. évi részvételi költségvetés egyik nyertes ötleteként valósult meg 2023 őszén az utca gyalogos-kerékpáros zónaként való használata, amely közösségi események tartására is alkalmassá vált. Ennek részeként például kézműves vásár és társasjáték nap is volt itt. 2024 tavaszán a helyi lakók elmondhatták a véleményüket a kialakításról egy online kérdőíven keresztül és a közvetlenül érintett házakban lezajlott kopogtatás során. 2025-ben a Rév8 Zrt.-nél az utóközmunikáció feladatai várhatóak.

- **Baross utcai villamossín-pár köztér rekonstrukciója és Baross utcai zöldsáv**

A 2023. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete volt a Baross utcai villamossín-pár köztér rekonstrukciójának tervezése. A Baross utca Orczy úti végénél található Budapest első normál nyomtávú villamosának maradványsínei. A síneken ma autók parkolnak, ipari műemléki védelemben nem részesülnek. A részvételi költségvetés nyertes ötlete egy térrendezési terv elkészítése a terület parkosításával, és akár a sínek parkba integrálásával. A feladat része a kapcsolódó zöldsáv rendezése. 2024-ben a Rév8 Zrt. megkezdte a zöldsáv tervezését, ami 2025-ben befejeződik, és sor kerülhet a megvalósításra. A Rév8 Zrt. javaslatot ad az érintettek bevonására, a szervizút és a megmaradt villamossín-pár területének hasznosítására, majd a döntést követően elindítja a tervezést.



- **Népszínház utcai ülőfelületek kialakítása**

A 2023. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a Népszínház utcában ülőfelületek elhelyezését javasolta, illetve ehhez kapcsolódóan Setét Jenő munkásságának is emléket állítana. A Rév8 Zrt. 2024-ben előkészítette a két, egymástól elkülönülő feladatot. 2025-től a Setét Jenő emlékhely kialakításának feladatát a Polgármesteri Hivatal veszi át. A Rév8 Zrt. az ülőfelületek kihelyezését tervezi a Népszínház utcát érintő többi beavatkozással összefüggésben.

- **József utcai pihenősziget és kutyabarát zöldsáv kialakítása**

A 2023. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a József utca – Német utca találkozásánál kialakított kert továbbgondolását célozza, hogy a kertben legyenek ülőfelületek, kukák, hogy lehessen ott olvasni, beszélgetni, piknikezni, és a magas szegély néhol legyen lépcsős a feljutás kedvéért. Továbbá a kapcsolódó parkolósáv egy része helyén kutyabarát zöldsáv kapjon helyet, így a kertet megóvva a kutyáktól. A Rév8 Zrt. feladata 2025-ben a lehetőségek feltárása, az érdekeltekkel egyeztetve a tervezési program meghatározása és a tervezés lefolytatása, valamint a bútorok kihelyezésében közreműködés.

- **Pál utca fásítása**

A 2023. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete arra alapoz, hogy a Pál utcai fiúk ismertsége és kötelező olvasmányi szerepe miatt gyakran jelennek meg a Pál utcában látogatók, akik sokszor meg is állnak itt a grundról szóló előadást hallgatva. Az ötlet az utca zöldítését és a járdaszegély átalakítását javasolja, hogy ott kisebb csoportok kényelmesen elférjenek. A Rév8 Zrt. 2025-ben elkészíti a tervezési programot, megtervezi a járdabővületet és a zöldítési lehetőséget, majd előkészíti a megvalósítást.

- **Csarnok negyedi utcák (Bérekocsis utca, Auróra utca és Salétrom utca) zöldítése**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a Csarnok negyed több utcájának zöldítését szeretné elérni épített magasságyásokkal, planténerekkel, a helyi adottságok figyelembevételével, egységes zöld arculatot adva az érintett utcáknak. A Rév8 Zrt. 2025-ben előkészíti a projektet, megvizsgálja a műszaki lehetőségeket, megtervezi az ötletben szereplő utcák zöldítését, és várhatóan megkezdheti a kivitelezés lebonyolítását is.

- **Közösségi kert és nyitott tér kialakítása (Magdolna utca 28.)**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete az elmúlt években létesült közösségi kertek sikerére és továbbiak igényére alapoz. A Magdolna utca 28. szám alatti telek megnyitásával új, közösségi fenntartású zöldterület jönne létre, amely kapcsolatot tudna teremteni a 2022-es részvételi költségvetési ötlet részeként 2024-ben újrainyitott Dankó udvarral (Dankó utca 18.). A Rév8 Zrt. 2025-ben felméri a helyszínt, meghatározza a tervezési kereteket. A közösségi kert koncepcióterve közösségi tervezéssel készül el, majd arra alapozva készíthetők el a kiviteli tervek. A közösségi kert kivitelezése várhatóan 2025-ben megkezdődhet.

- **Kőrös utca zöldítése**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a Kőrös utca Diószegi utca és Orczy út közötti szakaszának zöldítését célozza magasságyások, zöldsávok kialakításával. A Rév8 Zrt. megvizsgálja a közművek elhelyezkedését, javaslatot tesz a zöldítés lehetőségére, majd megtervezi azt. A megvalósítás várhatóan 2025-ben megkezdhető.

- **Zöldítéssel egybekötött járda- és járdasziget rendezése (Nagy Fuvaros utca egy szakaszán)**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a Nagy Fuvaros utca Déri Miksa utca és Mátyás tér közötti szakaszán a burkolt felületek csökkentéséről és zöldfelületek kialakításáról szól. A Rév8 Zrt. 2025-ben a helyszíni adottságok felmérését követően megtervezi, hogyan valósítható meg a zöldítés a Nagy Fuvaros utca egyes részein, majd előkészíti a megvalósítást.



- **Zöldfalak és zöldvitorlák (Losonci, Százados, Ganz és Orczy negyed területén)**

A 2024. évi részvételi költségvetés nyertes ötlete a városi hőhullámok egyhítése és a hőségben árnyék megteremtése érdekében zöldfalak és zöldvitorlák létesítését szeretné elérni. Az előkészítés során a Rév8 Zrt. megvizsgálja a megvalósítás lehetőségeit, feltárja a lehetséges helyszíneket és szóba jöhető kialakításokat, egyeztet az érdekeltekkel és javaslatot tesz a megvalósításra.

## KÖZTERÜLETEK KIVITELEZÉSE

- **Szeszgyár utca és köz megújítása**

2023-ban elkészült a Szeszgyár utca Baross utca és Visi Imre utca közötti szakasza, illetve annak folytatásában, a Kőrös utcáig tartó Szeszgyár köz komplex közterületi fejlesztésének terve. Az Önkormányzat 2024-ben kiírta a vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást, a nyertes vállalkozóval megkötötte a szerződést, és a beruházás megkezdődött. A Rév8 Zrt. folyamatosan ellenőrizte a munkákat, közvetített a tervező és a kivitelező között, részt vett a heti kooperációkon, hírlevélben és szórólapokon tájékoztatta a lakosságot a munkák állásáról, válaszolt a lakossági megkeresésekre. A kivitelezés 2025. év elején befejeződik.

- **Utcaátadó ünnepségek szervezése**

Az elmúlt évek során józsefvárosi gyakorlat lett a megújított közterületek közösségi eseménnyel egybekötött átadása. 2025 elején elkészült a Szeszgyár utca és Szeszgyár köz kivitelezése, ehhez kapcsolódóan a Rév8 Zrt. egy utcaünnepet szervez, ahol ki lehet próbálni az utca új funkcióit, mint például a természetes játszóterek és a firka fal, így valóban életre kelhet az utca. Az utcaünnep várhatóan 2025 tavaszán fog megvalósulni.

## KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI BEAVATKOZÁSOK

- **Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed sebességcsökkentés és kerékpáros ellenirányú közlekedés megvalósítása**

A Rév8 Zrt. 2023 második felében elkészítette a Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed 30 km/h korlátozott sebességű övezetként való kialakításának terveit, amelyek egyúttal az egyirányú utcákban az ellenirányú kerékpáros közlekedés lehetőségének megteremtését is szolgálják. A végleges, jóváhagyásokkal rendelkező kiviteli tervek 2024 februárjára elkészültek. 2025-ben a Rév8 Zrt. lebonyolítja a forgalomtechnikai beavatkozás megvalósítását.

- **Csarnok negyed és Népszínház negyed közlekedésbiztonsági beavatkozások tervezése és megvalósítása**

A Rév8 Zrt. 2023-ban és 2024-ben több változatban foglalkozott a Csarnok negyed és Népszínház negyed forgalomcsillapításának lehetőségeivel. Az egyeztetéseket követően az elkészült tervek megszerzte a szükséges hozzájárulásokat. 2025-ben a Rév8 Zrt. felülvizsgálja a Magdolna negyed forgalomcsillapítási beavatkozásait, és a költségvetési lehetőségek fényében új megközelítésben tervezi meg a Csarnok negyedben és a Népszínház negyedben szükséges közlekedésbiztonsági beavatkozásokat a legfontosabb csomópontokra és utcaszakaszokra fókuszálva. A tervek újbóli jóváhagyását, a hozzájárulások beszerzését követően a Rév8 Zrt. előkészíti a megvalósítást.

- **Diószegi utca és Elnök utca gyalogos és kerékpáros barát fejlesztése**

A Rév8 Zrt. 2024-ben vizsgálta a Diószegi utca és az Elnök utca közlekedési tengelyében a kerékpáros közlekedés feltételei javításának és a csomópontok gyalogosbarát, biztonságos kialakításának lehetőségeit. Azonban a Budapest Közút részéről felmerült az Elnök utca útpályáján a burkolat felújításának igénye, amely meghaladta a projekt lehetőségeit. 2025-ben a Rév8 Zrt. újratervezi a



Diószegi utca és Elnök utca útvonalán a kerékpáros és gyalogos fejlesztéseket, majd újabb egyeztetéseken tisztázza a projekt reális megvalósításának kereteit. Kedvező eredmény esetén 2025-ben a kivitelezés előkészítésére is sor kerülhet.

## 2. Városfejlesztési programalkotás

- **Vagyongazdálkodási Terv – közterületi munkarész**

A Józsefvárosi Önkormányzat elkészíti az új Vagyongazdálkodási Tervet, amelynek ki kell terjednie a forgalomképtelen vagyonelemekre is. Így szükséges elkészíteni a közterületekkel kapcsolatos munkarészt, amelyben meghatározásra kerülnek a köztérfejlesztési prioritások, alapelvek és az egyes kiemelt helyszínekkel kapcsolatos elképzelések. A Rév8 Zrt. 2025-ben részt vesz a Vagyongazdálkodási terv elkészítésében, és vezető szerepet vállal annak közterületi munkarészében.

- **Józsefvárosi Iskolautcák Program**


Az óvodák, iskolák környezetében a fokozott gépjárműhasználat egyszerre okoz balesetveszélyt és szennyezi a levegőt, éppen a védtelenebb gyerekeket károsítva. Az iskolautca program célja az intézmények környezetében a közlekedésbiztonság javítása, és ahol arra lehetőség van, az iskolák bejárata előtti utcaszakaszokon legalább az iskolába érkezés és onnan távozás időszakában távol tartani a gépjárműveket, segítve a gyalog vagy kerékpárral érkezőket. A Rév8 Zrt. az előző években már megkezdett tevékenységét folytatva 2025-ben elkészíti a Józsefvárosi Iskolautcák Programot, bemutatva az elterjedt nemzetközi gyakorlatot, megvizsgálva a hazai és azon belül a józsefvárosi lehetőségeket. A program részeként egy akcióterv javaslata is elkészül, amely az első lépésekre ad konkrét beavatkozási tervet, amely elfogadása esetén megvalósíthatók a kerületben is az első iskolautcák illetve védett intézmény bejáratok.

- **Játszóterfejlesztési Stratégia**

A Rév8 Zrt. irányítása mellett 2024-re elkészült a Játszóterfejlesztési Stratégia, amely a kontextus bemutatása mellett részletesen vizsgálja a kerületi játszóterek elhelyezkedését, állapotát, adottságait, majd ezekre alapozva megfogalmazza az egyes helyszínekre vonatkozó javaslatokat. A dokumentum meghatározza a játszóterek fejlesztésének szempontjait és egy eszköztárat nyújt a részletes tervezésekhez. A játszóterek értékeléséből származó pontozásra és az egyes helyszíneken szükséges beavatkozások költségeinek becslésén keresztül prioritizálhatóak a játszóter megújítások.

- **Népszínház utca vízióalkotás**

A Rév8 Zrt. által végzett Népszínház utca vízióalkotási folyamat célja egy középtávú program megalapozása, amely az utca és környékének rehabilitációjára irányul. A folyamat keretében sor kerül az értékek közösségi meghatározására, az utca működésének tematikus vizsgálatára és kisléptékű beavatkozásokon keresztül annak feltárására, mitől lehet jobb a Népszínház utcában és környékén élni. A vízióalkotási folyamat része tematikus szakértői interjúkon, lakossági kérdőíven, térképezésen, mélyinterjúkon, megfigyelésen, adatelemzésen, méréseken keresztül az utcához való viszonyulások és az utca láthatatlan történetének megismerése, a hiányzó funkciók feltárása. Többféle módszert felhasználó alapkutatásra kerül sor és kisebb beavatkozások valósulnak meg közterületen. A folyamat során az utcában történő megjelenést közösségi események megvalósítása egészíti ki. Az utcában fókuszáltan jelennek meg az önkormányzat eszköztárában már szereplő megoldások. A beavatkozások hatásai mérésére is sor kerül. A projekt során közösségi programalkotással történik a Népszínház utca jövőjének és víziójának meghatározása. A projekt lebonyolításához a Rév8 Zrt. partnereket von be.



### 3. Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok

- **Egészséges utcák program**

2023. november 28-án a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent az „Egészséges utcák program” című (TOP\_Plusz-4.1.1-23 kódszámú) felhívás Budapest Főváros kerületi önkormányzatai számára. A Rév8 Zrt. feladata volt, hogy a felhívás alapján elkészítse a Német utca, a Dankó utca, az Illés utca és a Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakaszának felújítására vonatkozó megalapozó dokumentumokat, és a pályázati anyagot a támogatási kérelmek benyújtásához.

A Rév8 Zrt. a pályázatokat 2024 folyamán elkészítette, az Irányító Hatóság felé benyújtotta. Az Irányító Hatóság a pályázatok tartalmi ellenőrzése után a Fővárosi Önkormányzathoz küldte azokat szakmai bírálatra. 2025. év első negyedévében várható döntés a támogatásról. Amennyiben pozitív a döntés, a kiviteli tervek véglegesítése, műszaki ellenőr és közbeszerzési tanácsadó kiválasztása, és a kivitelezésekkel kapcsolatos közbeszerzési eljárások indítása lesz a Rév8 Zrt. feladata.

- **Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása**

Az Önkormányzat 2023 novemberében Támogatási Szerződés módosítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Támogató felé. Ebben az Önkormányzat kérelmezte, hogy az eredeti szakmai program kötelező funkciói közül az 50 fős szálláshely biztosítása a főépületben kerüljön ki a programból, ezzel a főépület egyszintesre redukálható, így a környezetbe jobban illeszkedő épület alakítható ki. Ezzel együtt határidő módosítást is kezdeményezett az Önkormányzat, a támogató hozzájárulásával a tábor megvalósításának javasolt új határideje 2026. július 1. lett. A Polgármesteri Hivatal látja el a tervezéssel és a kivitelezés előkészítéssel kapcsolatos feladatokat, valamint kapcsolatot tart a beruházásokért felelős állami szereplővel (ÉKM). A Rév8 Zrt. 2025-ben ellátja a támogatási szerződéssel kapcsolatos projektmenedzseri feladatokat, ide értve a támogatóval történő kapcsolattartást és a beszámolók készítését, valamint közreműködik a projekt műszaki megvalósításában.

- **Magdolna negyed III. szociális városrehabilitációs program**

A program fenntartási időszaka 2016. szeptember 1-jén kezdődött és 2026. augusztus 31-éig tart. 2025-ben a Rév8 Zrt. feladata a 9. fenntartási jelentés leadása a Közreműködő Szervezet (MÁK) felé.

- **VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program**

A Magdolna-Orczy negyed szociális városrehabilitációs program megvalósítása 2023. november 30-án fejeződött be, 2024-ben a projekt záró elszámolása megtörtént. A záró helyszíni ellenőrzést 2024. február 12-én folytatta le az Irányító Hatóság. Az ellenőrzés során az Irányító Hatóság munkatársai nem állapítottak meg hibát, hiányosságot vagy szabálytalanságot, ezért intézkedési terv sem született. A záró kifizetési kérelmet és beszámolót 2024. március 26-án elfogadták. Ezzel a teljes elfogadott támogatási összeg megegyezik a tervezettel, azaz 1.943.936.544,-Ft-tal. A projekt megvalósítási időszakának hivatalos lezárását követően elkezdődött az 5 éves fenntartási időszak, mely 2029. március 26-án zárul le. Rév8 Zrt. feladata a fenntartási jelentések elkészítése.

- **TÉR\_KÖZ 2006 és TÉR\_KÖZ 2008 pályázatok fenntartási időszaka**

A Rév8 Zrt. a Fővárosi Önkormányzat TÉR\_KÖZ 2006 pályázati kiírása szerint a „Térépítők – Bláthy” elnevezésű projekt záró elszámolását 2021 októberében, a „EUB III – Palotanegyed” elnevezésű projekt záró elszámolását 2024 decemberében megküldte a Fővárosi Önkormányzat részére. A „Térépítők – Bláthy” projekt elszámolását még a 2021. évben elfogadta az támogató, a fenntartási időszak megkezdődött. Az „EUBIII – Palotanegyed” projekt elszámolását várhatóan 2025. év elején fogadják el. A TÉR\_KÖZ 2008 pályázati kiírás szerint megvalósult „Csarnok negyed főutcája – DériM Projekt” elszámolását 2022 decemberében elkészítette a Rév8 Zrt., a támogató 2023. év elején lezárta a projektet, a fenntartási időszak megkezdődött. A projektek eredményeit a pályázati felhívások szerint 5 évig fenn kell tartani. Rév8 Zrt. feladata a fenntartási jelentések elkészítése.



#### 4. Megbízási szerződés alapján ellátott feladatok:

- **Dankó udvar 2025. évi működtetése**

A 2022-es részvételi költségvetés egyik nyertes ötlete a Dankó utcai zöldfelület újrainvitása és hasznosítása volt. Az ötletben szerepelt, hogy az újrainvitást egyeztetés előzze meg, amelyben a lakóközösségek és érdeklődő szervezetek, csoportok mondhatják el az igényeiket. Az ötlet a zöldfelületek rendbetételét, ülőfelületek kialakítását, a közösségi kertészet lehetőségének újbóli megteremtését tartalmazta, és olyan tevékenységeket, amelyek nem zavarják a környéken élők nyugalmaát. 2023 szeptemberében igényfelmérés indult online formában és kopogtatással a Dankó udvar használatára vonatkozóan. Az igényfelmérést követően 2024 tavaszától év végéig tartó tesztidőszakban megnyílt a Dankó udvar, ahol közösségi munkások segítették az udvarban zajló programokat. A közösségi munkások a Dankó udvar "gazdái", kapcsolatot alakítanak ki a szomszédokkal, programokat tartanak, kezelik a konfliktusokat és szervezik az udvar életét A teljes nyitvatartási időben, a hét minden napján minimum egy közösségi munkás jelen van, de a terheltebb időszakokban átfedés van a beosztásuk között. A megbízás keretében 2025. évben a Rév8 Zrt. feladata a kert barátságossá, biztonságossá történő kialakítása, otthonossá tétele, sportszerek biztosítása, programok rendszeres szervezése, a kommunikáció és a lakossági kapcsolattartás.

- **Tolnai ökokert fenntartása**

A Tolnai kert egy kísérleti kert a Csarnok negyedben, ami egyszerre funkcionál parkként és egy nyitott közösségi kertként. A kert célja, hogy ökológikus szemléletű zöldfelületként és közösségi helyként működjön, aminek fenntartásában a kerületi kertészkedni vágyók is részt tudnak venni. A kertben 9 magasságú helyi lakosok számára kerül meghirdetésre, akik egy szezonon keresztül gondozzák azokat. 2023-ban elkezdődött a komposztáló közösségi komposztálóként való működtetése. A Tolnai kert további fejlesztése érdekében a Rév8 Zrt. vállalja a kert közösségi fenntartásának megszervezését, ennek érdekében kertészeti és ismeretterjesztő programok tartását, a közösségi komposztáló működtetését és a zöldfelület kezelését. A kert fenntartása érdekében szükség van egy gondnokra, aki összefogja a kert fenntartásával kapcsolatos kérdéseket, és tanácsokkal segíti az érdeklődőket, illetve bevonja őket a kert alakításába. A Rév8 Zrt. a feladat ellátására partnert von be. A feladat magába foglalja a közösségi programok meghirdetését és lebonyolítását egyaránt.

- **Iskolautcák, intézmények biztonságos környezetének kialakítása**

A Rév8 Zrt. a Józsefvárosi Iskolautcák Program megvalósítása első ütemeként kiválasztott intézmények biztonságosabb környezetének kialakítását valósítja meg a fizikai adottságok és az intézmények, valamint a lakók részéről felmerült igények mérlegelését követően. A Rév8 Zrt. 2025-ben a keretek meghatározását követően az érdekeltek bevonásával bonyolítja le a tervezési folyamatokat, készíti elő a kivitelezést, és kezdődhet meg a megvalósítás.

 8

15

## II. Pénzügyi terv

Az üzleti terv pénzügyi fejezetében külön bemutatjuk a Közzolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatok költségeit, és külön a Megbízási szerződések költségvonzatát.

### 1. A Rév8 Zrt. 2025. évi közzolgáltatási szerződésében vállalt feladatok:

A Rév8 Zrt. 2025-re a közzolgáltatási szerződés keretében közfeladatok ellátására összesen 246.901.204,-Ft kiadást tervezett be, melynek forrásaként ugyanekkora összegű kompenzáció szerepel a Józsefvárosi Önkormányzat 2025. évi költségvetési tervében. Az elfogadott terv szerint köt a Társaság a Józsefvárosi Önkormányzattal 2025. évre vonatkozóan közzolgáltatási szerződést.

### Közzolgáltatási szerződés szerinti bevételek:

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közzolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közzolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi költségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	182 102 728	185 153 728	246 901 204	Kiadásokkal egyenlő a kompenzáció mértéke.
Megbízási díjak	0	0	0	Megbízási szerződések díjait elkülönítve tervezzük meg.
Megbízási díjakra számított fizetendő ÁFA	0	0	0	Lásd megbízási díjak.
Egyéb bevételek	0	0	0	Egyéb bevételeket elkülönítve tervezzük meg.
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.
Egyéb, nem szokásos pénzforgalmi bevételek	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.
<b>Bevételek összesen bruttó</b>	<b>182 102 728</b>	<b>185 153 728</b>	<b>246 901 204</b>	

### KIADÁSOK

#### • Személyi jellegű kiadások:

A Rév8 Zrt. a közzolgáltatási feladatok ellátását 2025-ben vezérigazgatóval együtt 17 fő munkatárssal biztosítja, melyből 1 fő 2025-ben új státuszú munkatárs. Munkatársakból 10 fő (továbbá 1 fő új státuszú munkatárs és a vezérigazgató) teljes munkaidőben, 2 fő heti 30 órában, 1 fő heti 24 órában, 2 fő heti 20 órában dolgozik.

A munkavállalók bérjellegű juttatásaira összesen bruttó 148.557.800,-Ft-t terveztünk be, valamint a munkatársak béren kívüli juttatásként adott éves nettó 3.851.565,-Ft cafeteria is (mely differenciáltan bruttó 300.000,-Ft és 350.000,-Ft / év / fő összeget jelent). A tervezés a 2024. végi munkaszerződések adataiból indult ki, és 4% bérfelajánlás összegével növeltük meg. Továbbá ehhez az összeghez a





Képviselő-testület 332/2024. (XI. 21.) határozata alapján 2024. december 14-ével kinevezett vezérigazgató juttatása és a leköszönő vezérigazgató juttatása közötti bérkülönbséget is hozzáadtuk.

Az 5 fős igazgatóság és a 3 fős felügyelőbizottság havi díjazása a Képviselő-testület 239/2024. (X. 10.) számú határozata (az igazgatóságról) és 235/2024. (X. 10.) számú határozata (a felügyelőbizottágról) szerint az elnökök esetében 250.000 Ft/fő/hó, a tagok esetében és 200.000 Ft/fő /hó, összesen bruttó 20.400.000 Ft.

Egyéb személyi jellegű kifizetésként reprezentációs költségeket is beterveztünk. Két felé bontottuk: irodai működéshez, tárgyalásokhoz kapcsolódó vendéglátásra 1.022.057,-Ft értékben, valamint a közszolgáltatási szerződés keretében lebonyolított rendezvények étel-ital fogyasztására, kis értékű ajándékok vásárlására 977.152,-Ft értékben.

A személyi jellegű kiadások összege járulékkal együtt összesen 198.200.077,-Ft.

### Személyi jellegű kiadások

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi költségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Személyi jellegű juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	108 907 975	111 607 975	148 557 800	Vezérigazgató + 10 fő heti 40 órában + 2 fő heti 30 órában + 1 fő heti 24 órában + 2 fő heti 20 órában foglalkoztatott bére, munkaszerződésekbe foglalt 2024. évi bruttó havi bérhez képest 2025. március 1-jétől 4%-os átlagos béremeléssel, vezérigazgató bérének különbözetével emelve, 1 új státusszal számolva.
Cafeteria juttatás	4 600 000	4 600 000	3 851 565	Éves Cafeteria keret változatlan 300.000Ft / 350.000Ft / év, 1 új státusszal.
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	0	0	577 734	Cafeteria összegének 15%-a
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	16 704 000	16 704 000	20 400 000	239/2024. (X. 10.), 235/2024. (X. 10.) KT határozat szerint 250.000Ft / 200.000Ft / fő / hó javadalmazás.
Céges telefon magáncélú használata	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.
Céges telefon magáncélú használatához kapcsolódó SZJA	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.

 10

47

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi költségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Reprezentáció, üzleti ajándék – működéshez kapcsolódó	504 000	504 000	1 022 057	Irodai működéshez, tárgyalásokhoz kapcsolódó étel-ital fogyasztás, kis értékű ajándékok.
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvényekhez kapcsolódó	0	0	977 152	Rendezvényekhez kapcsolódó étel-ital fogyasztás, kis értékű ajándékok.
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	0	0	353 860	Reprezentációs költség 1,18 szorosának 15%-a.
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0	Nem tervezett.
<b>összesen személyi jellegű juttatások</b>	<b>130 715 975</b>	<b>133 415 975</b>	<b>175 740 168</b>	
Munkáltatót terhelő járulékok	14 158 037	14 509 037	19 312 514	13% Szociális Hozzájárulási Adó
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	1 564 000	1 564 000	500 701	13% Szociális Hozzájárulási Adó
Igazgatóság és Felügyelőbizottság járuléka	2 171 520	2 171 520	2 386 800	13% Szociális Hozzájárulási Adó
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - működéshez kapcsolódó	0	0	132 864	13% Szociális Hozzájárulási Adó
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - rendezvényhez kapcsolódó	0	0	127 030	13% Szociális Hozzájárulási Adó
Cégtelefon használathoz kapcsolódó járulék	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.
<b>összesen járulék</b>	<b>17 893 557</b>	<b>18 244 557</b>	<b>22 459 909</b>	
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>148 609 532</b>	<b>151 660 532</b>	<b>198 200 077</b>	

#### • Dologi kiadások

A Dologi kiadásokon belül működésre összesen 41 695 127,-Ft-ot terveztünk be.

Irodai munkához papír-írószer, működést szolgáló anyagok, 1 éven belül elhasználásra kerülő eszközök anyagköltségére bruttó 836.716,-Ft-ot, a közszolgáltatási szerződés keretében szervezendő rendezvények anyagköltségére bruttó 948.413,-Ft-ot terveztünk be a korábbi évek tapasztalatai alapján.

Működési kiadások között állandó szerződéssel rendelkező szolgáltatások esetében a megkötött szerződésben szereplő összeggel számoltunk, a könyvvizsgáló esetében a 2023-ban elfogadott szerződésben meghatározott díjat építettük be.

A többi tételnél megtakarítással igyekszünk az inflációból adódó többletköltségeket ellensúlyozni.

Iroda/raktár használat: a JGK Zrt-től bérelt Szigony utcai raktár költségeit a 2024-es tény adatok alapján állapítottuk meg, mely összege: 36.158,-Ft/hó.

Megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók díja:

2025-ben az előzetes üzleti tervben bruttó 5 millió Ft keretet terveztünk be külső szakértők, tervezők eseti, konkrét feladathoz kötött megbízására.

Egyéb szolgáltatásokhoz a hatósági díjakat, kamarai tagdíjat, bankköltséget terveztünk.

A költségnemek részletezését a következő táblázat mutatja.

### Dologi kiadások

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi költségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Anyagköltség – működés	600 000	600 000	836 716	Irodai munkához papír- írószer, működést szolgáló anyagok, 1 éven belül elhasználásra kerülő eszközök.
Anyagköltség – rendezvények	0	0	948 413	Rendezvényekhez papír- írószer, anyagok, 1 éven belül elhasználásra kerülő eszközök.
Anyagköltség összesen	600 000	600 000	1 785 129	
Könyvvizsgáló	1 079 500	1 079 500	1 143 000	Könyvvizsgálói szerződés alapján. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység.
Ügyvéd	7 010 400	7 010 400	7 204 710	Ügyvéd szerződése és a 2024. évi teljesítés alapján meghatározott összeg. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.
Könyvelő	7 558 088	7 558 088	7 558 104	Könyvelővel kötött szerződés alapján, 2024. évi bruttó 629.842Ft/hó megbízási díj. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.
Közjegyzői díj	0	0	48 000	2024. évi teljesítés adatai alapján becsült. Cégjegyzéshez kapcsolódó kiadás.
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.

 12

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
<i>Bérelti díjak</i>	670 200	670 200	796 820	<i>Raktár, szállító jármű, egyéb bérelti díjak. változatlan szakmai tartalommal, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Karbantartási költségek (berendezések)</i>	1 584 000	1 584 000	1 402 080	<i>Karbantartóval kötött szerződés alapján, 2024. évi bruttó 116.840Ft/hó megbízási díj. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Szoftverek üzemeltetési költsége</i>	0	0	0	<i>Nem tervezett.</i>
<i>Hirdetés-, reklámköltségek</i>	360 000	360 000	548 120	<i>Meta szolgáltatóval kötött online szerződés alján 2024. évi átlagosan bruttó 8000Ft/hó díj. Hirdetőknél történt megrendelések alapján 2024. évi 201.930Ft/db és 24.130Ft/db megrendelések, 2025. évben 2-2db. Működéssel kapcsolatos hirdetések, mint lakossággal történő kapcsolattartás és álláshirdetések. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Projekt kommunikáció (eszközök, fotózás stb.)</i>	296 000	296 000	1 250 000	<i>Közszolgáltatási szerződés keretében megvalósuló projektek kommunikációja, fotózása, film készítés, Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.</i>

*[Handwritten signature]*

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
<i>Oktatás és továbbképzés, konferencia költségei</i>	212 400	212 400	1 360 000	<i>1 fő egyetemi hallgató tandíja: bruttó 85.000Ft. 15 fő továbbképzési kerete: bruttó 85.000Ft/fő (Mérnöki továbbképzések, Kamarai kötelező továbbképzés, 2025-ben várható konferenciák költsége, munkatársak oktatásának finanszírozása). Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)</i>	0	0	1 800 000	<i>Konferenciákra szállás, utazás, kiküldetés, Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, Euró árfolyam változás nélkül terveztük.</i>
<i>Postaköltség</i>	50 000	50 000	50 000	<i>2024. évi teljesítési adatai alapján becsült összeg. Levelek, csomagok feladása. Változatlan formában igénybe vett szolgáltatás, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Telefon költség</i>	658 000	658 000	1 100 000	<i>2024. évi teljesítési adatai alapján arányosított. Működéssel kapcsolatos telefon igénybevételenek díja. Változatlan formában igénybe vett szolgáltatás, infláció követés nélkül terveztük.</i>
<i>Internet szolgáltatás díja</i>	0	0	0	<i>Iroda használati díjában.</i>
<i>Fénymásolás- Nyomtatás-Nyomda költsége</i>	0	0	546 800	<i>Fénymásoló példány díja 2024. évben átlagosan bruttó 43.900Ft/hó. Közszolgáltatási szerződésen keresztül megvalósuló projektek nyomdaköltsége +20.000Ft, infláció követés nélkül terveztük.</i>

*[Handwritten signature]*<sup>14</sup>

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Informatikai szolgáltatás - webhosting/domain	1 440 000	1 440 000	2 263 600	Informatikai szolgáltatások. Változatlan szakmai tartalommal folytatott tevékenység, Euró és dollár árfolyam változás nélkül terveztük.
Hírlevél előfizetés	0	0	25 000	2024. évi teljesítési adatai alapján meghatározott. Működéshez kapcsolódó hírlevél előfizetés, infláció követés nélkül terveztük.
Üzemorvos	250 800	250 800	250 800	2024. évi teljesítési adatai alapján meghatározott. Munkavállalók kötelező üzemorvosi vizsgálata. Változatlan formában igénybe vett szolgáltatás, infláció követés nélkül terveztük.
Iroda rezsiköltség	6 563 808	6 563 808	7 412 964	Költségek növekedését figyelembe vételével változatlan formában igénybe vett szolgáltatás.
Megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	3 200 000	3 200 000	5 000 000	Közszolgáltatási szerződésen keresztül megvalósuló projektekhez igénybe vett alvállalkozók (rehabilitációs szakmérnök, klímarezilencia szakértő, szervezetfejlesztési szakértő), hatékony megvalósítás érdekében.
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	0	0	150 000	2024. III. negyedév teljesítési adatai alapján arányosított. Működéshez egyéb, fel nem sorolt szolgáltatások igénybevétele.
Igénybe vett szolgáltatások összesen	30 933 196	30 933 196	39 909 998	
Dologi kiadás működés összesen	31 533 196	31 533 196	41 695 127	

*[Handwritten signature]*  
22

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
<i>Hatósági díj</i>	60 000	60 000	150 000	2024. évi teljesítési adatai alapján arányosított. Cégjegyzéshez, projektek végrehajtásához kapcsolódó hatósági díj.
<i>Kamarai díj</i>	0	0	66 000	2024. teljesítés alapján kötelező kamarai tagdíj.
<i>Bankköltség</i>	300 000	300 000	1 100 000	2024. évi teljesítési adatai alapján arányosított. 1 db bankszámla éves bankköltsége.
<i>Biztosítási díj</i>	0	0	0	Nem tervezett
<i>Egyéb szolgáltatás összesen</i>	360 000	360 000	1 316 000	
<i>Eladott áruk beszerzési értéke</i>	0	0	0	Nem tervezett
<i>Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke</i>	0	0	0	Nem tervezett
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>31 893 196</b>	<b>31 893 196</b>	<b>43 011 127</b>	

*[Handwritten signature]* 16

- **Egyéb ráfordítások**

Egyéb ráfordítások soron a Társasági Adó befizetést, Iparüzési Adó befizetést, egyéb adókat, illetékeket, hozzájárulásokat és különféle egyéb ráfordításokat terveztünk a 2024. évi tapasztalatok és kalkulációk alapján.

**Egyéb ráfordítások**

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
<i>Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések</i>	0	0	0	Felmerülésének valószínűsége alacsony.
<i>Társasági Adó befizetés</i>	0	0	410 000	2024. évi teljesítés alapján.
<i>Iparüzési Adó befizetés</i>	0	0	2 600 000	2024. évi teljesítés alapján.
<i>Egyéb adók, illetékek, hozzájárulások</i>	600 000	600 000	240 000	2024. évi teljesítés alapján.
<i>Különféle egyéb ráfordítások</i>	0	0	150 000	2024. évi teljesítés alapján.
<b>Egyéb ráfordítások összesen</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>3 400 000</b>	

- **Beruházások**

Beruházásra, eszközökre bruttó 2.290.000,-Ft-t terveztünk be, elsősorban IT eszközök (számítógépek és tartozékai, telefonok, szoftverek) beszerzésére.

**Beruházások**

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>	<b>megjegyzés</b>
Immateriális javak beszerzése	0	0	290 000	Operációs rendszerek, irodai szoftverek beszerzése számítógépekhez. Tervező szoftver.
Tárgyi eszközök beszerzése	1 000 000	1 000 000	2 000 000	Számítógépek és tartozékai, telefonok beszerzése új munkavállalók számára, eszközök pótlása. 4 db laptop, bruttó 400.000Ft/db, 4 db telefon, bruttó 100.000Ft/db.
<b>Beruházás összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 290 000</b>	



- **Kompensáció kiszámítása**


A kompensáció összege megegyezik a közszolgáltatási feladatok ellátására tervezett kiadás összegével: 2025. évre 246.901.204,-Ft-ot fogadott el az önkormányzat, melyből 2.290.000,-Ft a felhalmozási kompensáció összege.

### Bevételek

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2024. évi előzetes terv a Közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez</b>	<b>2024. évben Közszolgáltatási szerződés módosított terve</b>	<b>2025. évi kölségvetési terv</b>
Rév8 Zrt. támogatás (kompensáció)	182 102 728	185 153 728	246 901 204
<b>Bevételek összesen bruttó</b>	<b>182 102 728</b>	<b>185 153 728</b>	<b>246 901 204</b>

### Kiadások

Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	108 907 975	111 607 975	148 557 800
Cafeteria juttatás	4 600 000	4 600 000	3 851 565
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	0	0	577 734
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	16 704 000	16 704 000	20 400 000
Reprezentáció, üzleti ajándék – működéshez kapcsolódó	504 000	504 000	1 022 057
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvényekhez kapcsolódó	0	0	977 152
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	0	0	353 860
<b>összesen</b>	<b>130 715 975</b>	<b>133 415 975</b>	<b>175 740 168</b>
Munkáltatót terhelő járulékok	14 158 037	14 509 037	19 312 514
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	1 564 000	1 564 000	500 701
Igazgatóság és Felügyelőbizottság járuléka	2 171 520	2 171 520	2 386 800
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – működés	0	0	132 864
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – rendezvény	0	0	127 030
<b>összesen járulék</b>	<b>17 893 557</b>	<b>18 244 557</b>	<b>22 459 909</b>
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>148 609 532</b>	<b>151 660 532</b>	<b>198 200 077</b>
Anyagköltség	600 000	600 000	1 785 129
Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	30 933 196	30 933 196	39 909 998
Egyéb szolgáltatás	360 000	360 000	1 316 000
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>31 893 196</b>	<b>31 893 196</b>	<b>43 011 127</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>3 400 000</b>
<i>Felhalmozási kiadások</i>			
<b>Beruházás összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 290 000</b>
<b>összes kiadás</b>	<b>182 102 728</b>	<b>185 153 728</b>	<b>246 901 204</b>
<b>Pénzforgalmi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nyereségesség %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

 18

25

## 2. Megbízási szerződések

A Rév8 Zrt. megbízási szerződést kötött az önkormányzattal a Dankó udvar 2025. évi működtetésére, valamint az Iskola utcák tervezési és kivitelezési feladataira. A feladatok leírását az I. fejezet tartalmazza. A 2025. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően a Tolnai ökokert fenntartására vonatkozó szerződés megkötésére van kilátásunk.

	Szerződések	Nettó Ft	Áfa Ft	Bruttó Ft
1.	Dankó udvar 2025. évi működtetése	59 730 451	16 127 222	75 857 673
2.	Iskola utcák tervezés megbízási díja	4 300 000	1 161 000	5 461 000
3.	Iskola utcák kivitelezés megbízási díja	15 000 000	4 050 000	19 050 000
4.	Tolnai ökokert fenntartása	2 000 000	540 000	2 540 000
	<b>összesen</b>	<b>81 030 451</b>	<b>21 878 222</b>	<b>102 908 673</b>

A Dankó udvar 2025. évi működtetéséhez 1 fő teljes munkaidős, 3 fő heti 30 órában foglalkoztatott és 2 fő heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalót alkalmazunk. A munkavállalók 300.000 Ft éves cafeteriát is kapnak.

Az Iskola utcák tervezését és kivitelezését megbízott alvállalkozókkal kívánjuk véghez vinni.

Tolnai ökokert fenntartásához egy permakultúrával is foglalkozó kertész szaktudását kívánjuk igénybe venni.

A megbízási szerződések teljesítéséhez kívánt kiadásokat a bevételekkel egyezően terveztük meg, mely az egyéb bevételekkel együtt szerkesztett táblázatban látható részletesen.

## 3. Egyéb bevétel:

A Rév8 Zrt. konzorciumi tagként részt vesz a DUT - 2024-1.2.1-HE\_PARTNERSÉG-2024-00009 azonosító számú InclusiveCity - Kritikai placemaking befogadó városok elnevezésű projektjében. A projekt megvalósítási időszaka 3 év, mely alatt kutatási feladatokat végez a Rév8 Zrt., a 3 évre 23.129.500,-Ft támogatást igényelve nemzetközi szervezetektől az NKFIH, mint Közreműködő Szervezeten keresztül. A munkát nagyrészt munka- vagy megbízási szerződéssel foglalkoztatott kutatók végzik a pályázatban meghatározott összegért. A jelen üzleti tervben csak a 2025. évben várható bevételeket és kiadásokat szerepeltetjük.



## Megbízási díjak és egyéb bevételek

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>Megbízási díjak és egyéb bevételek összesen</b>	<b>Dankó udvar működtetése</b>	<b>Tolnai ökökert fenntartása</b>	<b>Iskola utcák tervezése</b>	<b>Iskola utcák kivitelezése</b>	<b>DUT projekt megvaló- sítása</b>
Megbízási díjak	81 030 451	59 730 451	2 000 000	4 300 000	15 000 000	0
Megbízási díjakra számított fizetendő ÁFA	21 338 222	16 127 222	540 000	1 161 000	4 050 000	0
Egyéb bevételek	10 344 209	0	0	0	0	10 344 209
<b>Bevételek összesen bruttó</b>	<b>113 252 882</b>	<b>75 857 673</b>	<b>2 540 000</b>	<b>5 461 000</b>	<b>19 050 000</b>	<b>10 344 209</b>
Személyi juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	38 844 075	30 473 850	0	0	0	8 370 225
Cafeteria juttatás	996 094	996 094	0	0	0	0
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	149 414	149 414	0	0	0	0
<i>összesen</i>	<i>39 989 583</i>	<i>31 619 358</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>8 370 225</i>
Munkáltatót terhelő járulékok	5 266 967	3 961 601	0	0	0	1 305 366
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	129 492	129 492	0	0	0	0
<i>összesen járulék</i>	<i>5 396 459</i>	<i>4 091 093</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 305 366</i>
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>45 386 042</b>	<b>35 710 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 282 760</b>
Anyagköltség - rendezvények	4 700 000	600 000	240 000	860 000	3 000 000	0
<i>Projekt kommunikáció (eszközök, fotózás, stb.)</i>	<i>3 690 000</i>	<i>1 600 000</i>	<i>160 000</i>	<i>430 000</i>	<i>1 500 000</i>	<i>0</i>
<i>Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)</i>	<i>668 618</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>668 618</i>
<i>Megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók</i>	<i>15 420 000</i>	<i>13 820 000</i>	<i>1 600 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	19 778 618	15 420 000	1 760 000	430 000	1 500 000	668 618
Egyéb szolgáltatás	0	0	0	0	0	0
<b>Dologi kiadás működés összesen</b>	<b>24 478 618</b>	<b>16 020 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 290 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>668 618</b>
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	13 510 000	0	0	3 010 000	10 500 000	0
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>37 988 618</b>	<b>16 020 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 300 000</b>	<b>15 000 000</b>	<b>668 618</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Felhalmozási kiadások</i>						
Tárgyi eszközök beszerzése	8 000 000	8 000 000	0	0	0	0
<b>Beruházás összesen</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beszerezésekre számított levonható ÁFA	12 236 400	6 485 400	540 000	1 161 000	4 050 000	0
Általános Forgalmi Adó megfizetése (+) NAV felé / visszaütalása (-) NAV-tól	9 641 822	9 641 822	0	0	0	0
<b>összes kiadás</b>	<b>113 252 882</b>	<b>75 857 673</b>	<b>2 540 000</b>	<b>5 461 000</b>	<b>19 050 000</b>	<b>10 344 209</b>
<b>Pénzforgalmi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nyereségesség %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

*[Handwritten signature]*<sup>20</sup>

24

**Teljes üzleti terv, közszolgáltatási szerződés és megbízási szerződések bevételei és a teljesítéshez kapcsolódó kiadások együttesen**

**Bevételek**

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2025. évi közszolgáltatási terv</b>	<b>Megbízási díjak és egyéb bevételek összesen</b>	<b>2025. évi teljes üzleti terv</b>
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	246 901 204	0	246 901 204
Megbízási díjak	0	81 030 451	81 030 451
Megbízási díjakra számított fizetendő ÁFA	0	21 878 222	21 878 222
Egyéb bevételek	0	10 344 209	10 344 209
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
Egyéb, nem szokásos pénzforgalmi bevételek	0	0	0
<b>Bevételek összesen bruttó</b>	<b>246 901 204</b>	<b>113 252 882</b>	<b>360 154 086</b>

**Kiadások**

<i>Bér, bérjellegű (személyi) juttatások</i>			
Személyi jellegű juttatások munkavállalók és megbízással foglalkoztatottak	148 557 800	38 844 075	187 401 875
Cafeteria juttatás	3 851 565	996 094	4 847 659
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	577 734	149 414	727 148
Kiküldetésre járó díj	0	0	0
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	20 400 000	0	20 400 000
Céges telefon magáncélú használata	0	0	0
Céges telefon magáncélú használatához kapcsolódó SZJA	0	0	0
Reprezentáció, üzleti ajándék - működéshez kapcsolódó	1 022 057	0	1 022 057
Reprezentáció, üzleti ajándék - rendezvényekhez kapcsolódó	977 152	0	977 152
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	353 860	0	353 860
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0	0
<b>összesen személyi jellegű juttatások</b>	<b>175 740 168</b>	<b>39 989 583</b>	<b>215 729 751</b>
Munkáltatót terhelő járulékok	19 312 514	5 266 967	24 579 481
Cafeteria járulék (Szép Kártya)	500 701	129 492	630 193
igazgatóság járuléka + fb járuléka	2 386 800	0	2 386 800
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - működéshez kapcsolódó	132 864	0	132 864
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék - rendezvényhez kapcsolódó	127 030	0	127 030
Cégtelefon használatához kapcsolódó járulék	0	0	0
<b>összesen járulék</b>	<b>22 459 909</b>	<b>5 396 459</b>	<b>27 856 368</b>
<b>Személyi juttatások összesen</b>	<b>198 200 077</b>	<b>45 386 042</b>	<b>243 586 119</b>
<i>Dologi kiadások</i>			
Anyagköltség - működés	836 716	0	836 716
Anyagköltség - rendezvények	948 413	4 700 000	5 648 413
Anyagköltség összesen	1 785 129	4 700 000	6 485 129
Könyvvizsgáló	1 143 000	0	1 143 000
Ügyvéd	7 204 710	0	7 204 710
Könyvelő	7 558 104	0	7 558 104
Közjegyzői díj	48 000	0	48 000
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	0	0
Bérelti díjak	796 820	0	796 820

<b>RÉV8 ZRT. 2025. ÉVI TERV</b>	<b>2025. évi közszolgáltatási terv</b>	<b>Megbízási díjak és egyéb bevételek összesen</b>	<b>2025. évi teljes üzleti terv</b>
Karbantartási költségek (berendezések)	1 402 080	0	1 402 080
Szoftverek üzemeltetési költsége	0	0	0
Hirdetés-, reklámköltségek	548 120	0	548 120
Projekt kommunikáció (eszközök, fotózás, stb.)	1 250 000	3 690 000	4 940 000
Oktatás és továbbképzés, konferencia költségei	1 360 000	0	1 360 000
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	1 800 000	668 618	2 468 618
Postaköltség	50 000	0	50 000
Telefon költség	1 100 000	0	1 100 000
Internet szolgáltatás díja	0	0	0
Fénymásolás-Nyomtatás-Nyomda költsége	546 800	0	546 800
Informatikai szolgáltatás - webhosting/domain	2 263 600	0	2 263 600
Hírlevél előfizetés	25 000	0	25 000
Üzemorvos	250 800	0	250 800
Iroda rezsiköltség	7 412 964	0	7 412 964
Megbízott szakértők, tervezők, alvállalkozók	5 000 000	15 420 000	20 420 000
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	150 000	0	150 000
Igénybe vett szolgáltatások értéke összesen	39 909 998	19 778 618	59 688 616
Dologi kiadás működés összesen	41 695 127	24 478 618	66 173 745
Hatósági díj	150 000	0	150 000
Kamarai díj	66 000	0	66 000
Bankköltség	1 100 000	0	1 100 000
Biztosítási díj	0	0	0
Egyéb szolgáltatás összesen	1 316 000	0	1 316 000
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	13 510 000	13 510 000
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>43 011 127</b>	<b>37 988 618</b>	<b>80 999 745</b>
Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	0	0
Társasági Adó befizetés	410 000	0	410 000
Iparüzési Adó befizetés	2 600 000	0	2 600 000
Egyéb adók, illetékek, hozzájárulások	240 000	0	240 000
Különféle egyéb ráfordítások	150 000	0	150 000
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Felhalmozási kiadások</i>			
Immateriális javak beszerzése	290 000	0	290 000
Tárgyi eszközök beszerzése	2 000 000	8 000 000	10 000 000
<b>Beruházás összesen</b>	<b>2 290 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>10 290 000</b>
<b>Beszerezésekre számított levonható ÁFA</b>	<b>0</b>	<b>12 236 400</b>	<b>12 236 400</b>
Általános Forgalmi Adó megfizetése (+) NAV felé / visszaütalása (-) NAV-tól	0	9 641 822	9 641 822
<b>Kiadások összesen</b>	<b>246 901 204</b>	<b>113 252 882</b>	<b>360 154 086</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>246 901 204</b>	<b>113 252 882</b>	<b>360 154 086</b>
<b>Pénzforgalmi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nyereségesség %</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Budapest, 2025. 02. 18. ...

Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató

*[Handwritten signature]*  
22  
20

## 2025. évi Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-6812-114-01, képviseli: Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató és dr. Horváth Dániel igazgatósági tag együttesen, mint közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató, önkormányzat és közzolgáltató együttesen említve: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### 1. Preambulum

1.1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felett tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki kizárólagosan.

1.2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2021. január 20-án Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Keretszerződés).

1.3. A Felek a Közzolgáltatási keretszerződésben az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

1.4. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így a jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

### 2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató az Möt. 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat látja el. Ennek keretében a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti.

Feladatai a programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítési és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok,
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

 20

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

### **3. A közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése**

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott kompenzáció számítási módszer és összeg alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségtérítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét.

3.3. A 2025. évre vonatkozó költségigény **246.901.204,-Ft**, melyből 244.611,204 Ft működési célú, **2.290.000,-Ft** felhalmozási célú kompenzáció a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján.

3.4. Az Önkormányzat az éves működési költségigény arányos részét (a továbbiakban: havi működési költségigény) minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára, az alábbiak szerint:

- a) Az átmeneti gazdálkodás idejére, 2025. január és február hónapokra járó térítés 15.091.894,-Ft/hó, mindösszesen 30.183.788 Ft,
- b) 2025. március hónapra járó térítés összege egyrészt az adott havi 20.384.267,-Ft kompenzáció, továbbá a 2025. január és február hónapra jelen szerződés szerint a közzszolgáltatót megillető összeg és a megelőlegezett kompenzáció különbsége 10.584.746,-Ft, összesen 30.969.013,-Ft,
- c) 2025. április - december hónapokra járó térítés 20.384.267,-Ft,

A felhalmozási kompenzáció összegét annak felmerülésekor külön levélben szükséges megigényelni.

3.5. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

### **4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések.**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét. A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak. Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a jelen szerződés szerinti közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfeladatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenciációt köteles visszafizetni. Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) - (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles



a további Éves Szerződésben meghatározott, egyéb közfeladataitól elkülönítetten nyilvántartani, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kezelni.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a jelen szerződés időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat és a keletkezett dokumentumokat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája a jelen Éves Szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1. pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

## **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződést 2025. január 01. napjától határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötik.

## **6. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződés jövahagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

## **7. A szerződés megszűnése**

7.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig havonta az önkormányzat tárgyévét megelőző évi eredeti költségvetésében tervezett kompenzáció alapján kiszámított, egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közszolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

7.2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

## **8. Egyéb rendelkezések**

8.1. A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetatlenné válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

8.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

  
12



8.4. Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása
2. sz. melléklet – 2025. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviselőjében:**

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és  
Városfejlesztési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság képviselőjében:**

---

Pikó András  
polgármester

---

Zikkert Zoltán Arnold vezérigazgató és  
dr. Horváth Dániel igazgatóság elnöke együttesen

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző nevében és megbízásából:

.....  
dr. Urbán Kristóf  
Jogi Iroda  
irodavezető

Fedezet: .....

Budapest, 2025. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,  
gazdasági vezető

  
33

1. sz. melléklet – 2025. éves kompenzáció számítása

	2024. évi eredeti terv	2024. évi módosított terv	2025. évi terv
Rév8 Zrt. támogatás (kompenzáció)	182 102 728	185 153 728	246 901 204
<b>Bevételek összesen (bruttó)</b>	<b>182 102 728</b>	<b>185 153 728</b>	<b>246 901 204</b>
Személyi jellegű juttatások munkavállalók, megbízással foglalkoztatottak	108 907 975	111 607 975	148 557 800
Cafeteria juttatás	4 600 000	4 600 000	3 851 565
Cafeteria juttatáshoz kapcsolódó SZJA	0	0	577 734
Igazgatóság és Felügyelőbizottság	16 704 000	16 704 000	20 400 000
Reprezentáció, üzleti ajándék – működés	504 000	504 000	1 022 057
Reprezentáció, üzleti ajándék – rendezvények	0	0	977 152
Reprezentációhoz kapcsolódó SZJA	0	0	353 860
<b>összesen személyi jellegű juttatások</b>	<b>130 715 975</b>	<b>133 415 975</b>	<b>175 740 168</b>
Munkáltatót terhelő járulékok	14 158 037	14 509 037	19 312 514
Cafeteria járulék	1 564 000	1 564 000	500 701
Igazgatóság és Felügyelőbizottság járuléka	2 171 520	2 171 520	2 386 800
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – működés	0	0	132 864
Reprezentációhoz kapcsolódó járulék – rendezvény	0	0	127 030
<b>összesen járulékok</b>	<b>17 893 557</b>	<b>18 244 557</b>	<b>22 459 909</b>
<b>Személyi jellegű kiadások összesen</b>	<b>148 609 532</b>	<b>151 660 532</b>	<b>198 200 077</b>
Anyagköltség	600 000	600 000	1 785 129
Igénybe vett szolgáltatások	30 933 196	30 933 196	39 909 998
Egyéb szolgáltatás	360 000	360 000	1 316 000
<b>Dologi kiadások összesen</b>	<b>31 893 196</b>	<b>31 893 196</b>	<b>43 011 127</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Beruházás összesen</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 290 000</b>
<b>Kiadások összesen (bruttó)</b>	<b>182 102 728</b>	<b>185 153 728</b>	<b>246 901 204</b>
<b>Pénzforgalmi eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*R. M. E.* 5

2. sz. melléklet – 2025. évre vonatkozó közszolgáltatás leírása

	<b>Feladat</b>	<b>Feladat leírása</b>
1.	<i>Közterület-fejlesztésekhez kapcsolódó tervezések, kivitelezések és programok</i>	
1.1.	Harminckettesek tere megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.2.	Német utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.3.	Dankó utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.4.	Békési utca, Kölcsey utca és Scheiber Sándor utca megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.5.	Práter utca Szigony utca és Illés utca közötti szakasza megújításának tervezése	tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, kommunikáció
1.6.	Szentkirályi utca, Puskin utca és Trefort utca megújításának tervezése	tervezési program, tervező beszerzés, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, társadalmasítás, kommunikáció
1.7.	Játszóterek tervezése	feladat lehatárolás, tervezési program, tervezés előkészítése
1.8.	Utcafásítási program	feladat lehatárolás, tervező beszerzés, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, társadalmasítás, kommunikáció
1.9.	Közterületi akadálymentesítési program	feladat lehatárolás, tervezés koordinálása, szakmai egyeztetések, megvalósításban közreműködés, kommunikáció
1.10.	Vígabb utca	egyeztetések, kommunikáció
1.11.	Baross utcai villamos sín-pár köztér rekonstrukciója és Baross utcai zöldsáv	tervezés, társadalmasítás, egyeztetések, zöldsáv megvalósításában közreműködés, kommunikáció
1.12.	Népszínház utcai ülőfelületek kialakítása	egyeztetések, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.13.	József utcai pihenősziget és kutyabarát zöldsáv kialakítása	egyeztetések, tervezés, kommunikáció
1.14.	Pál utca fásítása	egyeztetések, tervezés, kommunikáció
1.15.	Csarnok negyedi utcák (Bérkocsis utca, Auróra utca és Salétrom utca) zöldítése	egyeztetések, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.16.	Közösségi kert és nyitott tér kialakítása (Magdolna utca 28.)	műszaki előkészítés, részvételi folyamat, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.17.	Kőrös utca zöldítése	egyeztetések, tervezés, megvalósítás lebonyolítása, kommunikáció
1.18.	Zöldítéssel egybekötött járda- és járdasziget rendezése (Nagy Fuváros utca egy szakaszán)	egyeztetések, tervezés, megvalósítás előkészítése, kommunikáció
1.19.	Zöldfalak és zöldvitorlák (Losonci, Százados, Ganz és Orczy negyed területén)	feladat lehatárolás, vizsgálatok, egyeztetések
1.20.	Szeszgyár utca és köz megújítása	kivitelezés lebonyolítása, lezárása
1.21.	Utcaátadó ünnepségek szervezése	lebonyolítás, kommunikáció

*Műve*  
35

	<b>Feladat</b>	<b>Feladat leírása</b>
1.22.	Corvin negyed, Losonci negyed és Orczy negyed sebességcsökkentés és kerékpáros ellenirányú közlekedés megvalósítása	kivitelezés lebonyolítása, kommunikáció
1.23.	Csarnok negyed és Népszínház negyed közlekedésbiztonsági beavatkozások tervezése és megvalósítása	feladat lehatárolás, tervezési program, tervezés, társadalmasítás, közbeszerzés előkészítése, kommunikáció
1.24.	Diószegi utca és Elnök utca gyalogos és kerékpárosbarát fejlesztése	tervezési program, tervezés, társadalmasítás, közbeszerzés előkészítése, kommunikáció
2.	<i>Városfejlesztési programalkotás</i>	
2.1.	Vagyongazdálkodási Terv – közterületi munkarész	szakmai program összeállítása, egyeztetések
2.2.	Józsefvárosi Iskolautcák Program	program összeállítása, egyeztetések, társadalmasítás, akcióterv meghatározása
2.3.	Játszóterfejlesztési Stratégia	akcióterv meghatározása
2.4.	Népszínház utca vízióalkotás	alapkutatás, közösségi programok, kisléptékű beavatkozások, programalkotás, egyeztetések, kommunikáció
3.	<i>Pályázatokhoz kapcsolódó feladatok</i>	
3.1.	Egészséges utcák program	Egészséges utcák program pályázati felhívásra benyújtott pályázatok kezelése
3.2.	Káptalanfüredi gyermek és utánpótlás tábor megvalósítása	Pályázati kapcsolattartás, szakmai közreműködés
3.3.	Magdolna Negyed Program III. szociális városrehabilitációs program	Fenntartási jelentések
3.4.	VEKOP – MORCZY szociális városrehabilitációs program	Fenntartási jelentések
3.5.	TÉR_KÖZ 2006 és TÉR-KÖZ 2008 pályázatok	Fenntartási jelentések

## Közszolgáltatási Keretszerződés

### Szerződő felek

Jelen Közszolgáltatási Keretszerződés létrejött egyrészről,  
a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószám: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: Sárkány Csilla és dr. Horváth Dániel igazgatósági tagok együttesen, mint közszolgáltató (önkormányzat és közszolgáltató a továbbiakban: Felek) között az alábbiakban foglaltak szerint.

### Előzmények

2.1 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) vonatkozó rendelkezései alapján az Önkormányzat a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátásával jelen keretszerződésben a Közszolgáltatót bízza meg. A közszolgáltatási feladatok címzettjét, az önkormányzat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében jelen keretszerződés tárgyát képező feladatok ellátására felhatalmazza és nevesíti, mint a kizárólagos feladatellátót.

2.2 Felek a Közszolgáltatási Keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés) illetve ennek keretein belül az adott közszolgáltatási feladatokra vonatkozóan az adott közszolgáltatási feladat feladatellátására vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződését/szerződéseit (továbbiakban: Éves Szerződés) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg. Jelen keretszerződés tartalmát a felek a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzétett a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alapján határozták meg. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen keretszerződés keretei között az Önkormányzattal megkötött Éves szerződésmintáját jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

2.3 A 2012/21/ EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke közszolgáltatási feladatonként nem haladhatja meg évente a 15 millió eurót.

2.4 A jelen Keretszerződésben meghatározott, és a Közszolgáltató által ellátott közszolgáltatási feladatok a 2012/21/EU bizottsági határozat szerint általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyekre a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Felek e jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kötik meg a Szerződést.

2.5 Felek rögzítik, hogy a Keretszerződésben - a külön jogszabályokkal összhangban - meghatározzák a Közszolgáltatót terhelő általános Közszolgáltatási Kötelezettség tartalmát, mennyiségi és minőségi paramétereit, területi és időbeli hatályát, valamint a közszolgáltatási feladatellátásért az Önkormányzat által nyújtott anyagi juttatás (kompenzáció) kiszámításának alapelveit.

2.6 Felek jelen Keretszerződés keretei között az Éves Szerződések 1. számú mellékletében rögzítik azon egyes Kompenzációknak a mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit, amelyet az Önkormányzat nyújt a Közszolgáltatónak az Éves Szerződésekben meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettség Közszolgáltató általi teljesítésének ellentételezéseként annak érdekében, hogy a Közszolgáltatási Kötelezettségekben eredő költségek fedezete biztosított legyen.

2.7 Felek jelen Keretszerződésre tekintettel, annak keretein belül, valamint a vonatkozó uniós állami támogatási szabályokkal összhangban de külön megállapodásokban rögzítik a Közszolgáltatási Kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Közszolgáltatónak eseti alapon nyújtott, a Számviteli törvény alapján azon beruházási célú támogatásokat, amelyek alapján meghatározott munkák az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kerülnek elvégzésre és üzembe helyezésükkel megváltozik az ingatlanok értéke.

## Értelmező rendelkezések

### Fogalom meghatározások

A Szerződésben az alábbi nagy kezdőbetűs fogalmak és kifejezések a következő jelentéssel bírnak:

- (a) **Belső Szabályzatok** a Közszolgáltató által a Jó Szakmai Gyakorlattal és a Külön Jogszabályokkal összhangban a Közszolgáltatás Kötelezettség körébe tartozó tevékenységekkel kapcsolatban készített belső szabályzatok;
- (b) **Közbeszerzési Szabályzat** a Közszolgáltató által készített és a Közszolgáltató igazgatósága által jóváhagyott szabályzat, amely a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásához igénybe venni kívánt vállalkozó kiválasztásának szabályait rögzíti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénnyel (a továbbiakban: Kbt.), illetve a mindenkor hatályos Kbt.-vel összhangban;
- (c) **Egyéb Tevékenység** Közszolgáltató által, annak társasági okirataival összhangban, a Keretszerződés 5.1 pontjában (*Közszolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott, illetve az Éves szerződésekben részletesen tételezett Közszolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység;
- (d) **Egyéb Tevékenység Nyeresége:** az Éves szerződésekben részletesen tételezett Közszolgáltatási Kötelezettsége körén, azaz a Közszolgáltatási Tevékenységen kívül végzett egyéb tevékenység nyeresége;
- (e) **Előírányzott Kompenzáció** az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében előírányzott, a Keretszerződés 7.4 pontjában (*Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása*) foglalt eljárás alapján megállapított, a tárgyévben Közszolgáltatónak előírányzott Kompenzáció;
- (f) **Éves Működési Jelentés** Közszolgáltató által a Keretszerződés 8.1 pontjában (*Közszolgáltató beszámolási kötelezettsége*) foglaltak szerint a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről az Önkormányzatnak évente készített beszámoló;
- (g) **Jó Szakmai Gyakorlat** azon folytonosan változó gyakorlat, módszerek, műszaki eljárások és normák összessége, amelyet az Európai Unióban, általánosan elfogadnak és széles körben alkalmaznak;
- (h) **Jogos Kompenzációigény** azon összeg, amelyre Közszolgáltató az általa a jelen Keretszerződés és az Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján egy adott naptári évben ténylegesen teljesített Közszolgáltatási Kötelezettség ellentételezéseként jogosult, és amely az adott évet követően évente utólag a Keretszerződés 7.7. pontjában (*Éves Elszámolás*) foglaltak szerint kerül meghatározásra;
- (i) **Kifizetett Kompenzáció** a tárgyévben az Előírányzott Kompenzáció alapján Közszolgáltatónak az Önkormányzat tárgyévi költségvetése terhére ténylegesen kifizetett Kompenzáció;
- (j) **Kompenzáció** a Közszolgáltatási Kötelezettség ellátásának ellentételezéseként a jelen keretszerződés 7. Pontja és az Éves közszolgáltatási Szerződések (*Kompenzáció meghatározása, kifizetése havi és Éves elszámolása*) szerint a Közszolgáltató részére az Önkormányzat költségvetése terhére teljesítendő kifizetés. A kompenzáció nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költséget, beleértve az ésszerű nyereséget is;
- (k) **Költségtérítés:** Közszolgáltató a közfeladat ellátással összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésére jogosult az ésszerű nyereség nélkül. Az „ésszerű nyereség” alatt azon tőke megtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve. A „tőke megtérülési ráta” itt az a belső megtérülési ráta, amelyet a vállalkozás a befektetett tőkén a projekt időtartama alatt realizál. A kockázat szintje az érintett ágazattól, a szolgáltatás típusától és az ellentételezés jellemzőitől függ;
- (l) **Közszolgáltatási Kötelezettség** a Közszolgáltatónak a Keretszerződés 5. pontjában (*Közszolgáltatási Kötelezettség*), valamint az Éves Szerződésekben meghatározott közszolgáltatások nyújtására vonatkozó kötelezettsége;
- (m) **Közszolgáltatási Tevékenység Költsége**, ahogyan azt a Keretszerződés, valamint az Éves Szerződések 1. sz. melléklete (Kompenzáció számításának módszere) meghatározza;
- (n) **Közszolgáltatási Tevékenység** a Közszolgáltatónak a Keretszerződés 5.1 pontjában (*valamint az Éves Szerződésekben, mint Közszolgáltatási Kötelezettség*) meghatározott Közszolgáltatási Kötelezettsége körében folytatott tevékenysége;
- (o) **Ügyfél** Közszolgáltató által a Közszolgáltatási Tevékenység körében nyújtott szolgáltatást vagy szolgáltatásokat igénybe vevő személy;
- (p) **Keretszerződés**, a jelen szerződő felek közötti olyan keretjellel megállapodás, amely tartalmazza mindazon kritériumokat, amelyeket a 2012/21/ EU bizottsági határozat rendelkezései előírnak, valamint azokat a rendelkezéseket, amelyeket a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (TVI) által közzé tett, a közszolgáltatásokért nyújtott ellentételezésre vonatkozó szabályokról szóló tájékoztatója alkalmazni rendel. A Keretszerződés ezentúl tartalmazza azokat a közszolgáltatási feladatokat feladatcsoportokra



bontva, amelyeket az Önkormányzat rendelete a Közzszolgáltónak kizárólagos feladatellátás terhe mellett ellátni rendel, és amelyre feladatcsoportonként a Keretszerződés keretei között a Felek Éves Szerződést kötnek.

- (q) **Éves Szerződés(ek):** a Keretszerződés keretei között és annak végrehajtása tárgyában a felek között megkötött, az Önkormányzat közfeladatait finanszírozó éves költségvetéssel összhangban lévő és arra épülő éves közszolgáltatási szerződés, amely a Keretszerződésben meghatározott feladat főszoron lévő feladatcsoportot részletes bontásban tartalmazza, és amelynek mellékleteiben az ellentételezés, a kompenzáció és az önköltségszámítás módja a felek között az Éves költségvetéshez igazodva meghatározásra kerül. A feladatonként a Felek által kötött Éves Szerződések a Keretszerződésnek elválaszthatatlan részei és azzal együtt és azzal összhangban értelmezendők. Az Éves Szerződések pénzügyi teljesítését a Felek feladatcsoportonként elkülönítetten kötelesek elszámolni. Az Éves Szerződések tartalmazzák a jelen Keretszerződés 7.2 szerinti kompenzáció számítása szerinti „Kompenzáció számítási módszere” elnevezésű 6. sz. Mellékletet, amely az Éves Szerződések elválaszthatatlan melléklete.
- (r) **Ésszerű nyereség:** 2012/21/EU bizottsági határozat 5 cikk (5) bekezdése szerinti fogalom, amennyiben az Éves Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, ennek mértéke nem haladhatja meg az éves kompenzáció 5% - át.

## A Felek nyilatkozatai

### 4.1 Közzszolgáltató nyilatkozatai

Közzszolgáltató a Keretszerződés aláírásának napján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- (a) Közzszolgáltató a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő, az Önkormányzat többségi tulajdonában (60,9 %), valamint Budapest Főváros Önkormányzatának (30,1%) kisebbségi tulajdonában álló gazdasági társaság;
- (b) Közzszolgáltató jogosult arra, hogy a Keretszerződést és az Éves Szerződéseket aláírja, és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse, jelen Keretszerződésnek az Önkormányzat képviselőtestületének tulajdonosi határozattal történő elfogadásával a Közzszolgáltató a szerződések aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik;
- (c) a Keretszerződés Közzszolgáltató általi aláírása és az abban foglalt jogok Közzszolgáltató általi gyakorlása, illetve kötelezettségek Közzszolgáltató általi teljesítése nincsen ellentétben:
- (i) a Közzszolgáltató társasági okirataival;
- (ii) a Közzszolgáltatóra vonatkozó jogszabályokkal; vagy
- (iii) semmilyen a Közzszolgáltató vagy a Közzszolgáltató vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással;
- (d) Közzszolgáltató rendelkezik minden olyan, jogszabály által elő írt engedéllyel, a mely a Közzszolgáltatási Tevékenység folytatásához szükséges;
- (e) Közzszolgáltató rendelkezik a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel;
- (f) A Közzszolgáltató legjobb tudomása szerint nincs ellene folyamatban olyan bírósági, választottbírósi vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a Közzszolgáltatási Kötelezettség teljesítését.

### 4.2 Önkormányzat nyilatkozatai

Az Önkormányzat a Keretszerződés és az Éves Szerződések aláírásának napján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- (a) Az Önkormányzat jogosult arra, hogy a Keretszerződést, illetve az Éves Szerződéseket aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- (b) Az Önkormányzat rendeletében rendelkezik a Szerződések és mellékleteik elfogadásához és módosításához szükséges hatáskörök telepítéséről és átruházásáról.

## A szerződés tárgya, a közzszolgáltatási kötelezettség tartalma

### 5.1 Közzszolgáltatási Kötelezettség

Közzszolgáltató a Keretszerződés alapján az Önkormányzat részére az alábbiakban meghatározott Közzszolgáltatási Tevékenység, közfeladat ellátására köteles a Jó Szakmai Gyakorlat szerint, valamint a Külön Jogszabályokkal és a



Handwritten signature and date: 2019

Belső Szabályzatokkal összhangban:

A Közzolgáltató az Mőtv. 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat látja el. Ennek keretében a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez, és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítési és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsmen,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

**5.2** Az 5.1 pontban felsorolt feladatkörök ellátására jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződések jelen Keretszerződés 1. sz. mellékletét képezik, és annak elválaszthatatlan részei.

**5.3** Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződésben felsorolt egyes közzolgáltatási feladatok részletes (az éves költségvetési tervvel összhangban álló alábontásban szereplő) leírását az 1. mellékletként csatolt Éves Szerződés minta tartalmazza.

**5.4** Közzolgáltatási Kötelezettség időtartama

Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató Közzolgáltatási Kötelezettsége a jelen Keretszerződés megszűnéséig, de legfeljebb 10 évig áll fenn.

**5.5** Az Önkormányzat a Szerződés 5.1 pontban meghatározott közfeladatok ellátására Közzolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít. Közzolgáltató ezen kizárólagos joggyakorlása az önkormányzat 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendeletének felhatalmazásán alapul. A Közzolgáltató az 5.1. szerinti feladat ellátása során a Kbt. 9. § (1.) bekezdés h) pontjának megfelelő feladatellátó, kivételi körben értelmezett ún. „In-house” társaság által végzett tevékenységnek minősül.

**5.6. Közfeladat ellátási helye, és ellátási területe**

Közzolgáltató közzolgáltatási feladatait elsősorban székhelyén és telephelyein végzi, de feladat ellátását a Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területén belül fejtí ki.

Feladat ellátási területe az Önkormányzat tulajdonában álló, a nemzeti vagyon részét képező ingatlanokra, közterületekre terjed ki. Amennyiben az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan a közigazgatási területén kívül fekszik, úgy Közzolgáltató feladat ellátási kötelezettsége arra is kiterjed.

#### **Eseti közzolgáltatási megbízások**

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltatót a jelen Keretszerződésben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a Közzolgáltatási Kötelezettség (az 5.1 pontban felsorolt feladatok) körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni („Eseti Közzolgáltatási Megbízások”) azzal, hogy ezen Eseti Közzolgáltatási Megbízásoknak a Keretszerződés rendelkezéseivel összhangban kell állniuk.

#### **Kompensáció meghatározása, kifizetése, elszámolása**

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű nyereséget is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2)



bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

#### **7.1. Kompenzáció**

Közszolgáltató a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítése ellentételezéseként Kompenzációra jogosult, illetve az Önkormányzat a Kompenzáció teljesítésére köteles, a Keretszerződésben meghatározott feltételekkel.

Az Önkormányzat a Keretszerződés 5.1. pontjában meghatározott feladatok ellátását a feladat ellátásával közvetlenül és közvetetten felmerült költségek erejéig finanszírozza támogatás címén.

Abban az esetben, ha az elszámolt bevételek az ésszerű nyereség nagyságánál nagyobb mértékben haladják meg a felmerült költségek és ráfordítások összegét, az Önkormányzat visszatérítésre jogosult, illetve a Közszolgáltató visszatérítésre köteles.

#### **7.2. Kompenzáció számítása**

A Kompenzáció számítási módszere és összege a jelen keretszerződésben rögzítettek alapján (és a jelen Keretszerződés 2. sz. melléklete) valamint a jelen keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés 1. sz. mellékletében kerül meghatározásra.

#### **7.3. Keresztfinanszírozás tilalma**

Közszolgáltató a Kompenzációt kizárólag a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására köteles felhasználni az Éves Szerződésekben meghatározottak szerint.

A nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására felhasznált, az Önkormányzat költségvetése terhére kifizetett Kompenzáció tekintetében Közszolgáltatót visszafizetési kötelezettség terheli (olyan mértékig, amilyen mértékben a Kifizetett Kompenzáció nem a Közszolgáltatási Tevékenység Költségének finanszírozására került felhasználásra).

#### **7.4 Az Előírányzott Kompenzáció meghatározása**

Közszolgáltató köteles minden évben legkésőbb október 31. napjáig az Önkormányzatnak átadni a következő naptári évre vonatkozó előzetes üzleti terve alapján, az Éves Szerződés 1. sz. mellékletében *(Kompenzáció számítási módszere)* foglaltak szerint a következő naptári évre vonatkozó tervezett Kompenzáció igényét.

Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató által benyújtott Kompenzáció igényt ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

A Felek által kölcsönösen elfogadott Kompenzáció igény alapján az Önkormányzat költségvetésében betervezi a Kompenzáció mértékét.

**7.5 Amennyiben a Közszolgáltató a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az Összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.**

A Közszolgáltató elkülönített nyilvántartást köteles vezetni az 5.1. pontban meghatározott, egyes feladatcsoportokra.

#### **7.6 Az Előírányzott Kompenzáció teljesítése**

##### **7.6.1. Kompenzáció**

Az Önkormányzat tárgy hó 5. napjáig Közszolgáltató bankszámlájára utalással rendelkezésre bocsátja az éves előírányzott kompenzáció összege 1/12 részének megfelelő összegű kompenzációt.

Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységét kizárólag abban az esetben köteles megkezdeni, amint a kompenzáció összege fenti ütemezésnek megfelelően feladat ellátásával összefüggő kötelezettség vállalásának fedezeteként számláján rendelkezésre áll. Ettől a főszabálytól az adott feladatcsoport sajátosságai okán a Felek az Éves Szerződésben eltérhetnek.

## **7.6.2. Átmeneti Finanszírozás (az Önkormányzat Éves költségvetésének elfogadásáig terjedő tárgyévi időszakra)**

Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésének elfogadásáig havonta az önkormányzat tárgyévét megelőző évi, eredeti költségvetésében tervezett kompenzáció alapján kiszámított, egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közzolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

## **7.7. Éves elszámolás**

Ha a Közzolgáltató az 5.1. pontban meghatározott feladatonként a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a Közzolgáltatónak a túlkompensációt vissza kell fizetnie. A Közzolgáltató a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

Közzolgáltató köteles a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről félévente a naptári félév végét követő 30 napon belül, valamint évente a naptári év végét követő 60 napon belül az Önkormányzatot tájékoztatni az Éves Jelentésben, mely az Éves Szerződés mellékletét képezi.

Az Éves Jelentésben Közzolgáltató a Kompenzáció elszámolásáról, valamint a Szerződés teljesítésének és a Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának tapasztalatairól - számszerű adatokkal alátámasztott - összesítő tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére.

A Közzolgáltató auditált éves beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év március 31. napjáig köteles az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációval elszámolni.

Az Önkormányzat jogosult a Közzolgáltató által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni.

Az Éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott Jogos Kompenzációigény.

Az Éves elszámolás elfogadására legkésőbb a gazdálkodási évet követő év április 30. napjáig sor kerül.

Az Éves elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompensáció vagy a túlkompensáció összegét legkésőbb az Éves elszámolás elfogadásától számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnak megtéríteni köteles.

A jelen pont rendelkezéseinek alkalmazásával elszámolást kell készíteni a Szerződés megszűnésekor és az ezen elszámolás alapján meghatározott esetleges alulkompensáció vagy túlkompensáció összegét legkésőbb a Szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a fizetésre kötelezett Fél a másik Félnak megtéríteni köteles.

## **Ellenőrzés**

### **8.1. Önkormányzat ellenőrzési joga**

Az Önkormányzat jogosult (illetve jogszabályban meg határozott esetekben köteles) a Közzolgáltató Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését - saját maga vagy szakértő bevonásával - ellenőrizni.

Közzolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges támogatást megadni (így különösen, de nem kizárólagosan a számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, valamint a Közzolgáltatási Tevékenységére, illetve egyébként gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni).

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor azzal, hogy a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a Közzolgáltatási Tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

### **8.2. Felelősség**

Amennyiben Közzolgáltató a közzolgáltatási feladatok ellátása során közreműködőt vesz igénybe, a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.



## Közszolgáltató kötelezettségvállalásai

### 9.1. Tevékenységek elkülönítése

Közszolgáltató köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a Közszolgáltatási Tevékenységet és Egyéb Tevékenységet, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kezelni.

### 9.2. Működési hatékonyság

Közszolgáltató köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- (a) Közszolgáltató az Önkormányzat döntésétől függően az Egyéb Tevékenység Eredménye realizált összegével a Jogos Kompenzációigény összegét csökkenteni;
- (b) Közszolgáltató Egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a Közszolgáltatási Tevékenységét, ugyanakkor Közszolgáltató törekszik a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb hatékony kihasználására.

### 9.3. Üzemeltetés és karbantartás

Közszolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a Jó Szakmai Gyakorlatnak megfelelő üzemeltetését és karbantartását biztosítani.

### 9.4. Terhelési tilalom

Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

### 9.6 Tájékoztatási kötelezettség

Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- (a) bármely olyan eseményről vagy körülményről, amely a Szerződés 13.2. pontja (*Önkormányzat rendkívüli felmondási joga*) értelmében megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- (b) bármely lényeges biztosítási eseményről;
- (c) bármely, a Közszolgáltatóval szemben környezetvédelmi jogszabály alapján támasztott lényeges követelés részleteiről;
- (d) bármely olyan egyéb eseményről vagy körülményről, amely veszélyezteti a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítését;

### 9.7 Iratmegőrzési kötelezettség

Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a Közszolgáltatási keretszerződés időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott ellentételezés a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat és a keletkezett dokumentumokat kötelesek megőrizni.

## Vis Maior

### 10.1. Vis Maior Események

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Féltől elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hátrítható el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a következőket:

- (a) rendkívüli állapot
- (b) szükségállapot
- (c) megelőző védelmi helyzet
- (d) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás vagy ipari szerencsétlenség esetén (veszélyhelyzet).

### 10.2. Tájékoztatási kötelezettség

Amennyiben Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ésszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél Szerződés szerinti

kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

### 10.3. Vis Maior jogkövetkezményei

A Keretszerződés 10.2. pontja (*Tájékoztatási kötelezettség*) szerinti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- (a) mentesül a Keretszerződésben és az Éves Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- (b) köteles minden tőle telhető ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Keretszerződés az Éves Szerződések szerinti kötelezettségei teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Szerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit teljesítse;
- (c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a
- (d) Keretszerződésben, valamint az Éves Szerződésekben vállalt kötelezettségeit újra folyamatosan teljesíteni.

### 10.4. Lehetetlenülés

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben, illetve az Éves Szerződésekben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtették a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését. Az Éves szerződés lehetetlenülése nem eredményezi automatikusan a Keretszerződés lehetetlenülését.

## Szerződés időbeli hatálya és módosítása

### 11.1 Hatályba lépés

Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés 2021. január 01. napján lép hatályba, míg a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete - Éves Szerződés minta - a Képviselőtestület által külön meghatározott időpontban lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés és az Éves Szerződések hatálybalépésével Felek között korábban létrejött valamennyi, a jelen Keretszerződés keretei között megkötött Éves Szerződés tárgyát érintő szerződés hatályát veszti.

### 11.2. A Szerződés időtartama

A jelen Közzolgáltatási Keretszerződést a Felek határozott időtartamra a 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (2) bekezdése értelmében 10 évre kötik meg, így az a jelen szerződés hatálybalépésének napjától 10 évig hatályos, azzal, hogy a Keretszerződés alapján megkötött Éves Szerződések a Felek az Önkormányzat jóváhagyott tárgyévi költségvetési rendeletének megfelelően kötik meg.

### 11.3. A szerződés módosítása

A Keretszerződés kizárólag a Felek erre irányuló írásbeli megállapodásával módosítható.

Ha jogszabályváltozás miatt a Keretszerződés valamely rendelkezésének vagy rendelkezéseinek módosítása válik szükségessé, akkor a Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni. Ha a Keretszerződés hatálya alatt olyan, a Keretszerződés megkötésekor az adott Fél által előre nem látható, lényeges és tartós változás következik be valamely Fél körülményeiben, amely körülmény az adott Fél jogos érdekeit jelentősen sérti, akkor az érintett Fél kezdeményezésére a Felek kötelesek a Keretszerződés módosítása végett a Keretszerződés érintett részét újratárgyalni. Nem hivatkozhat a Keretszerződés e rendelkezésére azon Fél, amely az adott lényeges körülménybeli változást bizonyíthatóan - közvetlen vagy közvetett módon - maga idézte elő.

### 11.4 Pénznem változása

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Magyarország csatlakozik az Európai Gazdasági és Monetáris Unió harmadik szakaszához és törvényes fizetőeszköznek a forint devizanem helyett az euró devizanem kerül bevezetésre, a változás kezelése tárgyában a jövőben esetlegesen megalkotandó jogszabály rendelkezései szerint a Keretszerződés és az Éves Szerződések automatikusan módosulnak vagy, ha azt bármely Fél kéri, a Szerződést a Felek módosítják, így különösen a forintról euróra történő áttérésben megállapodnak.

Az ezzel kapcsolatban esetleg felmerülő nézeteltéréseiket a Felek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban, tárgyalás útján rendezik. Az euróra történő átváltás nem eredményezi a Szerződés megszűnését és a Szerződésben szabályozott kötelezettségek az új pénznemben maradnak fenn.

## Szerződés megszüntetése, megszűnése

### 12.1 Megszüntetés

A Felek a Szerződést írásba foglalt közös megegyezéssel bármely időpontban jogosultak megszüntetni. Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

### 12.2 Önkormányzat rendkívüli felmondási joga

Az Önkormányzat a Keretszerződést kizárólag az alábbi esetekben jogosult a Közzolgáltatóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni:

- (a) Közzolgáltató a Kompenzációt nem a Keretszerződésben meghatározott célra használja fel;
- (b) Közzolgáltató a Keretszerződésben vállalt bármely egyéb kötelezettségét nem teljesíti, és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja;
- (c) harmadik személy kérelmet nyújt be a Közzolgáltató ellen csőd -, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Közzolgáltató az Önkormányzat számára kielégítő módon 30 napon belül igazolja, hogy az eljárást, alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését.

### 12.3 Közzolgáltató rendkívüli felmondási joga

A Közzolgáltató a Keretszerződést kizárólag abban az esetben jogosult az Önkormányzathoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, ha az Önkormányzat a Keretszerződésben vállalt fizetési kötelezettségét annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a Közzolgáltatási Kötelezettség teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását az Önkormányzat a Közzolgáltató felszólítását követő 30 napon belül nem orvosolja.

### 12.4

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződés 5.1 pontjában foglalt valamelyik közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződések a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnnek.

## 13 Kapcsolattartás

Önkormányzat kapcsolattartó címe:

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefonszám:

E mail:

Kapcsolattartó:

Közzolgáltató kapcsolattartó címe:

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Telefonszám: 06 [REDACTED]

Email: sarkany-csilla@rev8.hu

Kapcsolattartó: Sárkány Csilla

## Vegyes rendelkezések

### 14.1 Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekből eredő jogait engedményezni vagy a Keretszerződésből vagy az Éves Szerződésekből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

### 14.2 Részleges érvénytelenség

A Keretszerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlenné válása nem érinti a Keretszerződés, illetve az érvénytelen rendelkezésre tekintettel kötött Éves Szerződés, illetve ezek bármely egyéb rendelkezésének hatályát. Az Éves Szerződések teljes vagy részleges érvénytelensége nem érinti a Keretszerződés hatályát.

### 14.3 Példányok

A Keretszerződés magyar nyelven készült és 5 példányban került aláírásra.

### 14.4 Vitás ügyek rendezése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát megkísérelnek tárgyalásos úton rendezni.

### 14.5 Irányadó jog

A Keret szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar és a vonatkozó uniós jog az irányadó. A Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., Mőtv., az Áht., valamint a 21/2012/EU bizottsági határozat rendelkezései az irányadóak.

### A Keretszerződés mellékletei

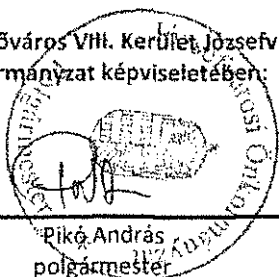
**1. számú mellékelt:** A jelen Keretszerződés 5.1. pontja szerinti a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokról szóló Éves Közszolgáltatási szerződés (annak elfogadását és hatálybalépését követően);

**2. számú mellékelt:** A kompenzáció számításának módszere

Jelen szerződést Felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt - képviselőik útján - jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. január

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviseletében:

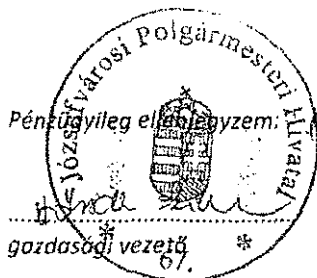


Piki András  
polgármester

2021 JAN 20.

Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviseletében:

Sárkány Csilla igazgatósági tag / vezérigazgató  
és dr. Horváth Dániel igazgatóság elnöke együttesen



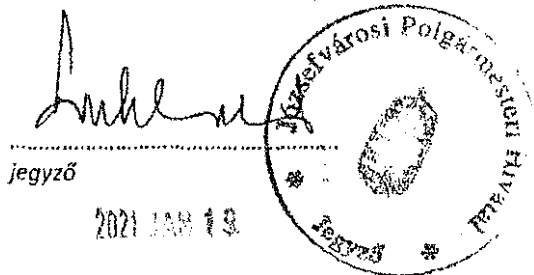
Pénzügyileg ellenjegyzem:

gazdasági vezető

Budapest nem egyetel

2021. 01. 04.

Jogi szempontból ellenjegyzem:



jegyző

2021 JAN 19

M

# 1. sz. melléklet a Közzolgáltatási Keretszerződéshez – Éves Közzolgáltatási Szerződés

## Éves Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi száma: 73571 5 nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, adószám: 15735715-2-42, képviseli: Pikó András Brúnó polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: önkormányzat), másrészről,

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-11401, képviseli: Sárkány Csilla és dr. Horváth Dániel igazgatósági tagok együttesen, mint közzolgáltató (önkormányzat és közzolgáltató a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

### 1. Preambulum

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felett tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet a jelen szerződésben szabályozott közfeladatok ellátására a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki kizárólagosan.

Ezen önkormányzati döntése végrehajtása, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2021.január .....napján Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (a továbbiakban: Keretszerződés).

A Felek a Közzolgáltatási keretszerződésben az egyes közfeladatok felsorolt, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról az alábbi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott közfeladatok ellátására vonatkozóan kötött egyes közzolgáltatási szerződéseket (Éves Szerződések), így a jelen szerződést is, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.1., 3-10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

### 2. A szerződés tárgya, a Közzolgáltató feladata

2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés alapján Közzolgáltató az Möt. 23. § (5) bekezdés 5. és 14. pontjaival összhangban a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, településrendezés és településfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat látja el.

Ennek keretében a városrehabilitációval és városfejlesztéssel, önkormányzati ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos programokat (a továbbiakban: program) készít elő, tervez, és hajt végre, illetve a megvalósult programokat utóköveti. Feladatai a városrehabilitációs és városfejlesztési programok tekintetében:

- a városfejlesztési programok előkészítései és tanácsadási feladatok,
- program tervezési feladatok,
- beruházások menedzselése, programmenedzsment,
- a teljesítésbe ment projektek és programok követése, és az ezekhez kapcsolódó általános gazdálkodási és ügyviteli feladatok
- a feladatok ellátásához kapcsolódó gazdálkodási és ügyviteli teendők ellátása.

2.2. Az Önkormányzat a jelen Éves szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátására Közzszolgáltatónak alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetőleg időbeli és területi hatállyal kizárólagos jogot biztosít.

### 3. A közzszolgáltató által ellátott közfeladatok finanszírozása, kifizetése

3.1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közzszolgáltató javára a felek között kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés 2.1. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján kompenzációt nyújt annak érdekében, hogy a Közzszolgáltató közzszolgáltatási kötelezettségeivel kapcsolatban keletkező költségeinek fedezete biztosított legyen.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik. Közzszolgáltató éves költségvetési terve tartalmazza a feladatellátással összefüggő éves költségigényét. A 202X. évre vonatkozó költségigény --- e Ft, a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek alapján. Az Önkormányzat az éves költségigény 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közzszolgáltató számlájára.

3.2. A Közzszolgáltató a javára nyújtandó előirányzott kompenzáció igényét a Keretszerződés 7.4. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, amelyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közzszolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.

Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató részére a jelen Éves Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásáért járó kompenzáció a Keretszerződés 7.6. pontjában foglaltaknak megfelelően kerül kifizetésre.

**4. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések.**

4.1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

4.2. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közzszolgáltató a közfeladatok ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közzszolgáltató a közfadatai ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt köteles visszafizetni.

Közzszolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) - (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetőek, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfadataitól elkülönítetten nyilvántartani, valamint ezen tevékenységekhez kapcsolódó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kezelni.





4.4. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a jelen szerződés időtartama alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat és a keletkezett dokumentumokat kötelesek megőrizni.

4.5. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató elszámolási kötelezettsége a Keretszerződés 7.7. pontjában szabályozásra került, az ott meghatározott Éves jelentés mintája a jelen Éves Szerződés 2. mellékletét képezi.

4.6. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a 2.1. pontban foglalt feladatokra biztosított kompenzációt a feladatok között nem csoportosíthatja át.

Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.

#### **5. A szerződés hatálya, időtartama**

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés 202X. január 01. napjától határozott időre, 202X. december 31. napjáig kötik.

#### **6. A szerződés módosítás**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható. Az Éves Szerződések jóváhagyására és módosítására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete jogosult.

#### **7. A szerződés megszűnése**

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az 5. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig havonta az önkormányzat tárgyévet megelőző évi eredeti költségvetésében tervezett kompenzáció alapján kiszámított, egy hónapra jutó kompenzáció összegét bocsátja Közzolgáltató rendelkezésére, azzal, hogy ez beszámításra kerül az Éves Szerződésben meghatározott kompenzáció összegébe.

Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, amelyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen szerződés tárgyát is képező közszolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

#### **8. Egyéb rendelkezések**

A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Éves Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely nézeteltérést, vitát elsősorban tárgyalásos úton kísérelnek meg rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – kompenzáció számítása

2.sz.melléklet – éves jelentés

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat képviselőjében:**

**Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
képviselőjében:**

---

Pikó András  
polgármester

---

Sárkány Csilla igazgatósági tag / vezérigazgató  
és dr. Horváth Dániel igazgatóság elnöke együttesen

Fedezet: a ..... címen. Dátum: Budapest, .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
jegyző/aljegyző



## 2. számú melléklet az Éves Közzolgáltatási Szerződéshez – éves jelentés mintája

### ÉVES JELENTÉS MINTÁJA

#### I. Általános bevezetés

Tartalmazza azokat a piaci hatásokat (pozitív és negatív egyaránt), amelyek hatással voltak a tevékenységre.

#### II. Naturáliák bemutatása (elvégzett szolgáltatások számának bemutatása)

Előző év azonos időszaka vs. tény adatok, illetve időarányos terv vs. tény adatok viszonylatában.  
Grafikonokkal, táblázatokkal és rövid szöveges ismertetéssel, számszaki alátámasztással, indoklással.

#### III. Eredmények bemutatása (az előzőekben leírt bázis adatok figyelembevételével)

Táblázatokkal, grafikonokkal, szöveges elemzéssel, ahol számszerűsíthető a tevékenységre ható pozitív és negatív tényezők számszerű bemutatásával.

#### IV. Értékelés és várható adatok prognosztizálása részletes számításokkal, számadatokkal alátámasztva.

#### V. Éves kompenzáció elszámolása, alulkompenzáció/túlkompenzáció összegének meghatározása.

#### VI. Következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat részletes számításokkal, számadatokkal alátámasztva.

#### VII. Függelékek, amelyek részletesen bemutatják a tevékenység számszerű adatait.

57  
L. J. J. J. J. J.

## 2. sz. melléklet a Közszolgáltatási Keretszerződéshez – kompenzáció számításának módszere

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződések mellékletei tartalmazzák.

