

Budapest Fővárosi Közműnyhatóság
Földművelési Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
1590 Budapest, Pf.: 101
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI ELJÁRÁSHOZ
Irat száma: 405145/II/2024



ACZ

8

M31/8/160

Díjhitelezve

Ét.: M TÉRTVEÉNYES

R BUDAPEST-ZUGLÓ 1. POSTA



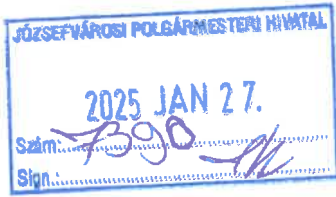
RL 1577 557 628 706 0

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST
Baross utca 65-67.
1082



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
érkeztetési dátum: 2025-01-28	érkeztetési szám: E-2025/1984
iktatás dátuma:	iktatószám:
Ügyintéző:	
Melléklet:	



JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 65-67.
1082



3152682

Ügyiratszám:405145/1/2024

Ügyiratszám:405145/1/2024

Tárgy : *tulajdonjog bejegyzés és haszonélvezeti jog bejegyzés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Dr. Szihalmi László közjegyző (1152 Budapest, Illyés Gyula utca 10. III/310.) tulajdonjog és haszonélvezeti jog bejegyzése iránti megkeresésére indult eljárásban meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 80735/28/B/15 helyrajzi szám alatt felvett és a II/1. sorszám alatt: 1/2 hányadban Losonczy Pál (szül.: 1952 a.neve: Wittinger Julianna) tulajdonában lévő ingatlanra

II/3. sorszám alatt: 1/4 hányadban Spiákné Losonczy Réka (sz.név: Losonczy Réka szül.: 1984 a.neve: Orosz Cecília) cím: 1161 BUDAPEST Szepesi utca 19. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen, (utalás: II/1.)

bejegyzem.

II/4. sorszám alatt: 1/4 hányadban Losonczy Zoltán (sz.név: Losonczy Zoltán szül.: 1986 a.neve: Orosz Cecília) cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Alkotmány utca 25. 9/25. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen, (utalás: II/1.)

bejegyzem.

III/7. sorszám alatt: Losonczy Orosz Cecília (sz.név: Orosz Cecília szül.: 1962 a.neve: Bakk Julianna) cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Alkotmány utca 25 6. emelet 15 szám alatti lakos javára a holtig tartó haszonélvezeti jogot , (utalás: II/3-4.)

bejegyzem.

A BUDAPEST XV.KER. belterület, 80735/28/B/25 helyrajzi szám alatt felvett és a II/4. sorszám alatt: 1/10 hányadban Losonczy Pál (szül.: 1952 a.neve: Wittinger Julianna) tulajdonában lévő ingatlanra

II/8. sorszám alatt: 1/10 hányadban Losonczy Zoltán (sz.név: Losonczy Zoltán szül.: 1986 a.neve:

Orosz Cecília) cím: 1155 BUDAPEST XV.KER. Alkotmány utca 25. 9/25. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot öröklés jogcímen (utalás: II/4.)

bejegyzem.

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye.

A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Dr. Szihalmi László közjegyző 2024. december 19-én a BUDAPEST XV.KER. belterület, 80735/28/B/15 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra és a BUDAPEST XV.KER. belterület, 80735/28/B/25 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan a 11023/N/573/2024/6. számú, jogerős hagyatékátadó végzést nyújtotta be.

A jogerős hagyatékátadó végzés alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Az eljárás az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban Díjtörvény) 32/C § (1) bekezdés v) pontja alapján tárgyánál fogva díjmentes.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama. A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52 §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1) és (8) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § (1) bekezdés és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából



21

Farkasné Szalóki Márta vezető-tanácsos
(Tel.:422-4510/750)

Budapest, 2025. január 15.

p.h.

Kapja:

- 1 Losonczy Zoltán
- 2 Losonczyné Orosz Cecília
- 3 Spiákné Losonczy Réka
- 4 JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
- 5 Irattár

BUDAPEST XV.KER.Alkotmány utca 25. 9/25.
BUDAPEST XV.KER.Alkotmány utca 25 6. emelet 15
BUDAPEST Szepesi utca 19.
BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 65-67.
Helyben