

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0080.V.2396/2012/172**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)**BUDAPEST VIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA**
1086 Budapest, Baross u. 63-67.
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét
az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal
készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

3EAA1EE

JEGYZŐKÖNYV**Készült 2025.02.12. 12:34-kor, 1122 Budapest, Városmajor u. 74. szám alatt.****iCREDIT Hungary Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek**, címe: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet Fásor 73. jogi képviselő: Dr. Veréb Emese Ügyvéd(címe: 1152 Budapest, Szentmihályi út 171.3/31.).**Takáts- Kmety Kinga (korábban: Takáts- Horváth Kinga) adós**, címe: 1113 Budapest, Bartók Béla út 103. 3/2 ellen kölcsöntartozás címen 22 508 005 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást DR. SPERLÁGH KATALIN közjegyző a(z) 11081/Ü/400/2012 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-551017/1)	Takáts- Kmety Kinga (korábban: Takáts- Horváth Kinga)	0080.V.0988/2011	díjtart.1998.02.01-2005.06.30	123 230 Ft
Bp., VIII. ker. Szűz u. 5-7. sz. Társasház	Takáts- Kmety Kinga (korábban: Takáts- Horváth Kinga)	080.V.0544/2022	társasházi közös költség	452 025 Ft
Bp., VIII. ker. Szűz u. 5-7. sz. Társasház	Takáts- Kmety Kinga	100.V.1264/2024	T ÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLT SÉG	667 275 Ft
Társasház VIII. Kerület, Szűz utca 5-7.	Takáts- Kmety Kinga	235.V.0664/2021	KÖZÖSKÖLT SÉG TARTOZÁS	311 337 Ft
Havasi Csaba	Takáts- Kmety Kinga	101.V.1171/2022	Jelzálog	16 387 407 Ft
Társasház VIII. Kerület, Szűz utca 5-7.	Takáts- Kmety Kinga	235.V.0750/2023	T ÁRSASHÁZI KÖZÖS KÖLT SÉG	434 700 Ft

A fenti végrehajtási ügyekben értesítem a feleket, hogy az adós tulajdonát képező **Budapest belterület 35256/0/A/36** hrsz-on felvett ingatlanra 2025.01.06. napján kelt 0080.V.2396/2012/153 számú ingatlanárverési hirdetményt a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar elektronikus árverések nyilvántartásából törölöm, tekintettel arra, hogy Dr. Sperlág Katalin Közjegyzői Irodája a 11081/Ü/400/2012/14 számú végzésével felfüggesztette a végrehajtási eljárást a végrehajtási záradék törlése iránti kérelméről döntő végzés jogerőre emelkedéséig

Jelen jegyzőkönyvvel egyben megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt, illetve a Budakörnyéki Járásbíróságot, hogy a fenti számú hirdetményt a hirdetőablájáról eltávolítani szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Földhivatalt, hogy az árverés tényének bejegyzését törölje.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.02.12.

dr. Bacher Alexandra
Végrehajtó helyettes