



Dr. Rédei Bernadett önálló bírósági végrehajtó

Kin. okmány:SZTFH/740/82/2022

Cégjegyzékszám:Cg.13-18-000026

Adószám:27869071-1-13

Cím: 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25.

Hivatali kapu:VH0083

KRID:164605919

Letéti számlaszám: 11732064-23822904

Személyes ügyfelfogadás: Hétfő-Kedd 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

Telefonos ügyfelfogadás: hétfőtől-péntekig 08:00-12:00
(általános felvilágosítás adás)

Elektronikus ügyintézés: epapir.gov.hu

weboldal: <https://vh.mbvk.hu/0083/>

Végrehajtói ügyszám(ok): 0083.V.1501/2009/260 előiratszám: 083.V.1336/2007

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST VIII. KERÜLET
POLGÁRMESTERI HIVATALA
1086 Budapest VIII. kerület, Bp. Baross u.
63-67.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024.12.12. 09:11-kor, 2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 25. Pf.15. szám alatt.

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek, címe: 1138 Budapest, Tomori u. 34. **Solti Istvánné adós**, címe: 2340 Kiskunlacháza, Kert u. 24. ellen Kölcsön címen 8 147 217 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) RÁCKEVEI VÁROSI BÍRÓSÁG a(z) 1410-1.VH.848/2006 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Kiss Andrea	Solti Istvánné	0083.V.0951/2007	kölcsöntartozás	287 102 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99.85%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:**2340 Kiskunlacháza, Kossuth u. 19. " felülvizsgálat alatt"**, megnevezése: **kivett beépített terület** fekvése **Kiskunlacháza belterület**, helyrajzi száma: **1054**, tulajdoni hányad: **335/1134**, jellege: nem lakóingatlan. Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően került árverésre.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 2 028 316 Ft, árverési előleg: 202 832 Ft, licitküszöb: 41 000 Ft.

Figyelmeztetés: sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig vételi árajánlat nem érkezett

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 155. § alapján sikertelen volt.

A Vht. 159. § (1) bekezdés kimondja: ha a 155. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja alapján az első árverés sikertelen volt, vagy ha a 156. § alapján megtartott második árverés is sikertelen volt, a végrehajtó a sikertelen árverést követő 15 napon belül közzéteszi az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményt, valamint az ingatlanról készült képfelvételt az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában. A hirdetmény a 143. § (1) bekezdés a)-h) és j) pontjában foglalt adatokat tartalmazza.

(2) Az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetménynek az árverési hirdetmények elektronikus nyilvántartásában történő közzétételétől az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árverező nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kitzűzését nem kérte.

(3) Az ingatlanra az árverési vételi ajánlatra vonatkozó szabályok szerint tehető vételi ajánlat.

Felkérem az illetékes földhivatalt, hogy a fenti ingatlanról az árverés kitűzésének tényét törölje.

Az eljárás befejezve: 09:36 órakor

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő.

A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ráckeve, 2024.12.12.

Tisztelettel:

Dr. Rédei Bernadett
önálló bírósági végrehajtó