

# Dr. Vas és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Vasné Dr. Kolits Ágnes Katalin önálló bírósági végrehajtó

Ügyfelfogadás: **Kedd: 8:00-12:00 Szerda: 8:00-12:00**

Jogi képviselők részére: **Péntek 8:00-12:00**

Hivatali kapu név: **DRSKVHI**

KRID azonosító: **440909104**

adószám: 32345795-1-41 / Cg. 01-18-000067



Cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. Földszint 2. ajtó

Levelezési cím: 1390 Budapest, Pf.:200.

E-mail: [vh.0397@mbvk.hu](mailto:vh.0397@mbvk.hu)

Telefonos felfogadás : munkanapokon 08:00 - 12:00

Tel.: 06-30-897-1946;

Letéti bankszámlaszám:

**10103173-16171423-01000006**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 397.V.2333/2012/155**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat

1082 Budapest, Baross utca 63 - 67.



## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 823280001200),

**Lakatos Vivien Julianna adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. OLÁH ZSOLT KÖZJEGYZŐ közjegyző 34024/Ü/30266/2012/3** számú határozata alapján **DR. OLÁH ZSOLT KÖZJEGYZŐ közjegyző a(z) 34024/Ü/70544/2012/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, telefonszolgáltatási szerződés címen fennálló **182 309 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Zrt. (819370002477)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.3976/2012	telefonszolgáltatási szerződés	134 237 Ft
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1752101-403/2015)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1988/2015	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	60 285 Ft
Intrum Zrt. (826560000343)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0975/2016	TELEFONSZOLGÁLTATÁSI DÍJ	34 780 Ft
Intrum Zrt. (827010000452)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1598/2016	INTERNET SZOLG.SZERZŐDÉS	204 242 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/2)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1824/2016	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	59 408 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/3)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0658/2018	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	55 475 Ft
Argenta Faktor Zrt. (73000927)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1881/2018	VILLAMOSENERGIA-SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	104 598 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10839078)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.3359/2018	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	84 345 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AAF773_99994_VH)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.2507/2019	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	323 766 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/1)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.1744/2014	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	53 587 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F624954/4)	Lakatos Vivien Julianna	397.V.0859/2021	KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	24 454 Ft
Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat	Lakatos Vivien Julianna	0533.V.1365/2018		1 057 168 FT

### Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4545 Gyulaháza, Munkás utca 14.**, megnevezése: -,

fekvése: **Gyulaháza**, helyrajzi száma: **761/2.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Belterületen fekvő kivett lakóház udvar.704 m2. Az ingatlan alapterülete 55 m2-es beton alappal. Helyiségei: 1szoba, félszoba, kamra. Az ingatlanon EON vezeték jog bejegyzés található.(22 Kv-os közcélú légvezeték 11 m2 területre), -**

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **3 000 000 Ft,**

árverési előleg: **300 000 Ft,**

licitkűszöb: **60 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés

kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 700 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 100 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	1 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103173-16171423-01000006 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2025.02.21.

**Répási Gábor**  
Önálló Bírósági Végrehajtójelölt