

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025. 02. 19.	62-56-3/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Eiőzmény:
6 db	[Kézi írás]	ca.

Ügyiratszám: 6/190-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. február 24-i ülésére

**Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület
Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez**

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

- Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz
5. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
6. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A **GDAT 91 Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1. em. 3., adószám: 13699521-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 868648, képviseli: Milánovics Uros) megbízásából **Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10., adószám: 23072044-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 142974, képviseli: Kiss Csaba) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 10-14 sz. alatt kapubehajtók építéséhez.**

Az ingatlanon társasház épült, amelynek közúti kapcsolatait Kálvária utca felől tervezik megoldani. Az épület pince + földszint + 7 emelet kialakítású. A megépült lakások száma 112 db, az épületben egyéb funkció nem létesült. A földszinten és a pinceszinten kialakított személygépkocsi tárolóhelyek száma 113 db. A földszinti és a pincszinti teremgarázsok megközelítésére két külön gépkocsi bejárat létesült, amelyekhez csatlakozva a Kálvária utcában két kapubejáró kerül kialakításra.

A tervezett kapubejárók szélessége 3,50 m, lejtése 2,0 %. A kapubejárók és az úttest közötti, a kiemelt szegély magasságával megegyező szintkülönbség 3 sor nagykockaköböl épített

ÉRKEZETT

2025 FEBR 19.

[Kézi írás]

rámpával kerül kiegyenlítésre. A kapubejárókat a járdától süllyesztett szegéllyel tervezik elválasztani.

Az ingatlan megszűnő kapubejárója helyén kiemelt szegély épül. Az építési munkák befejezését követően a meglévő járda aszfalt burkolatát új kopóréteg építésével helyreállítják.

Azokon a helyeken, ahol a járda megsüllyedt, illetve ahol a meglévő burkolatalap az építési munkák következtében megrongálódott, a járda teljes pályaszerkezetét újjáépítik.

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, Kálvária utca (36077 hrsz.) út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek Önkormányzatunkat érintő további pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén (17. § (2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!



HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (II.24.) számú határozata

tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca (36077 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki;
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania;
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda


Budapest, 2025. február 19.

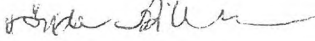


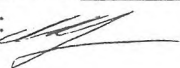
Rádai Dániel
alpolgármester



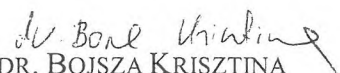
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Azonosító:EPAPIR-20250206-13972

Küldő	Dátum:	2025.02.06
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250206-13972
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Pannon Engineering Kft.	Ügytípus neve: Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	23072044	

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

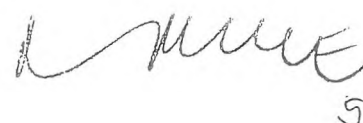
Kálvária utca 14-16. (36067 hrsz.) kapubejárók építése, járda helyreállítása, közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelem

A tárgyi tervet az építető G DAT91 Ingatlanforgalmazó Kft. (1165 Budapest, Koronafürt utca 35. 1. em 3.) megbízásából készítettük el. Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció alapján a tervezett kapubejárók építéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek

Köszönettel:

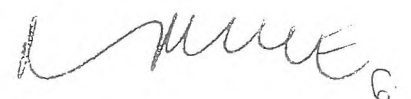
Kiss Csaba

ügyvezető



Mellékletek száma: 12

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Gdat_Pannnon_Eng ineering_meghatalm azas.pdf	143.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0CD6E8C8083D4A 948CF77DA6D0047 A30906B016E5B93 5BE60087C888C6B A90B7
2414_0_tervjegyzek .pdf	238.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	DA8C1066FC0D8A 958D7710CCE5EE C44ADEC3936C62 6F66AC71FE3A08C D03AF3A
2414_1_muleiras.pd f	463.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	7BC7DF9EAED3F7 DBDC9BC9DD2571 4875C4DF756CC02 AC2B99137BA03C4 09675D
2414_2_atnezeti.pdf	249.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	37B9321C02689832 B3D02211F7E8454 CC75048BEB81971 FAA3473C0AF2820 4DE
2414_3_hr.pdf	165.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	7ADD78A5CDB634 A3F834777B28DE6 652CDD90EB91755 D4C863E009158B5 1CFF4
2414_4_ftthr.pdf	174.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	5433519C2C6A0A4 8674FA11AF2D1C1 E6EC958200860BD FE7F388CD959153 344B
2414_5_hossz.pdf	156.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	7B7AC22E7AE575E 1AC2D418CCB34D 2AF530D8FC59D3E E78E2D95CE7B6B 2E5D49
2414_6_mkasz.pdf	147.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	D14E9E1FFCF6843 1D180FE90160D39 21B6CB548BC0CE 7ECC55C6E45B4C 956675



Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2414_7_kozmu.pdf	194.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	FD95FAA044091EB C47365947003B82 E8FB8A3FC2010CF 4B025CCE919BDD 6CF15
2414_8_kituzes.pdf	159.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-11	953BD996D2217DD 2557ADE1374808F 316B1590F12890D 2BFD254D31F6055 DFCE
2414_9_fthr.pdf	206.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-12	7E79B5342887AA8 E917FA93B518C74 9EE44F3C2FB0375 EFBDE011B00AE2 30AE0
2414_10_koltsegvet es.pdf	523.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-13	4D6461E229C1127 1FDE8604CA6D470 39101087A426F84A AF06952C39C549C EB6

[Handwritten signature]

2. sz. melléklet

KIVITELI TERV

PANNON ENGINEERING KFT.			
WWW.PE.CO.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 10.			
Megbízó: GDAT91 Ingatlanforgalmazó Kft. 1165 Budapest, Koronafürt utca 35. 1. em 3.			
Rajz címe: Budapest, VIII. ker. Kálvária u. 14-16. Kapubejárók építése Műszaki leírás			
Ügyvezető / Felelős tervező:  Kiss Csaba 01-8449		Tervező:	
Tervszám: 2414	Rajzszám: 2414-1	Lépték:	Dátum: 2025. 02.




MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST, VIII. KER. KÁLVÁRIA UTCA 14-16. KAPUBEJÁRÓK ÉPÍTÉSE

ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECNKA KIVITELI TERVE

Tartalom

1. A tervezési megbízás tárgya
2. A jelenlegi állapot ismertetése
3. Tervezési műszaki jellemzők
4. Pályaszerkezetek, földmunka
5. Bontási munkák, terület előkészítés
6. Építési munkák
7. Forgalomtechnika
8. Vízelvezetés
9. Közművek
10. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások
11. Mellékletek



1. A tervezési megbízás tárgya

Jelen kiviteli terv tárgya Budapest VIII. kerületében, a Kálvária utca 14-16. (36067 hrsz.) ingatlanon kivitelezés alatt lévő lakóépület kapubejáróinak tervezése. A dokumentáció elkészítésére az építető GDAT91 Ingatlanforgalmazó Kft. (1165 Budapest, Koronafürt utca 35. 1. em 3.) adott megbízást.

2. A jelenlegi állapot ismertetése

A tárgyi ingatlan a Kálvária utca – Kőrös utca kereszteződésének délkeleti oldalán található. Az érintett ingatlant határoló mindkét utca egyirányú, közepén ~3,00 m széles forgalmi sávval, kétoldalt parkoló sávokkal. Az utcák aszfalt burkolata tetőszelvényes kialakítású, a csapadékvizet a kiemelt szegélyek vezetik az egyesített rendszerű csatornába. Az ingatlan a Kálvária utcában két meglévő, az új épület bejárataihoz nem illeszkedő kapubejáróval rendelkezik.

A Kálvária utca érintett szakaszának keresztmetszeti jellemzői az alábbiak:

- útterület szélessége 11,20 m
- útburkolat szélessége 7,00 m
- járda szélessége a 36067 hrsz. ingatlan mellett 2,20 m

3. Tervezési műszaki jellemzők

A tervdokumentáció készítése során figyelembe vettük az alábbi útügyi műszaki előírásokat:

- e-UT 03.01.11:2008 Közutak tervezése (KTSZ)
- e-UT 03.02.21:2004 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása

A kapubejárók kialakítására vonatkozó, a tervezés során alkalmazott előírások a következők:

- a kapubejárókat, útcsatlakozásokat legalább a telekhatárig szilárd burkolattal kell ellátni,
- a kapubejárók szélessége 3,0...4,0 m legyen,
- biztosítani kell a személygépkocsik saját sávon történő kanyarodásának lehetőségét.

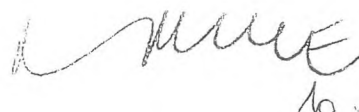
4. Pályaszerkezetek, földmunka

A pályaszerkezetek méretezését az alábbi útügyi műszaki előírások alapján végeztük el:

- e-UT 06.03.11:2010 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete
- e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai

A tervezett kapubejárók pályaszerkezete a következő:

- 5 cm MA11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 20 cm Ckt-4 stabilizált burkolatalap
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg.



A meglévő aszfalt burkolatú járdát az alábbi pályaszerkezettel kell helyreállítani:

- 3 cm MA-8 érdesített öntött aszfalt kopóréteg,
- 15 cm C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 beton burkolatalap,
- 20 cm homokos kavics fagyvédő- és javítóréteg

A tervezési területen található talajok feltételezett teherbírasi modulusa $E_2 = 20...30$ MPa. Az úttükör felszínén, közvetlenül az eltakarás (alapréteg megépítése) előtt $E_2 > 50$ MPa értéket kell elérni. Ennek érdekében az újonnan épülő pályaszerkezetek alá 20 cm homokos kavics javítóréteget terveztünk beépíteni. Ez a javítóréteg szükség esetén fagyvédő réteggént is funkcionál.

A fagyvédő réteg szükséges vastagságát a következő képlet szerint kell számítani:

$$h_v = F \cdot \Sigma(h_i \cdot f_i)$$

ahol: h_v a védőréteg vastagsága

F az éghajlati övezettől, a forgalmi terheléstől és a talaj fagyveszélyességétől függő vastagsági irányérték

h_i az egyes pályaszerkezeti rétegek vastagsága

f_i az egyes pályaszerkezeti rétegek anyagától függő szorzó tényező

Fagyérzékeny talajt figyelembe véve az F vastagsági irányérték 40 cm (I. éghajlati övezet). Az f_i tényező értékei:

- aszfalt burkolat esetén 1,5
- beton burkolatalap esetén 1,3
- stabilizált burkolatalap esetén 1,1

A védőréteg vastagságának ellenőrzése a következő:

- kapubejáró burkolat: $h_v = 40 - (5 \times 1,5 + 20 \times 1,1) = 10,5$ cm
- járdaburkolat: $h_v = 40 - (3 \times 1,5 + 15 \times 1,3) = 16,0$ cm

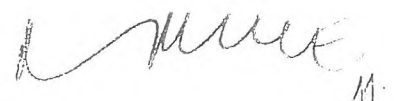
A fenti számítások alapján a tervezett védőréteg vastagsága mindkét esetben megfelelő.

A földmű védőréteg alatti részét 25 cm vastagságban min. $Tr_p = 90\%$ -ra, a homokos kavics talajjavító réteget min. $Tr_p = 95\%$ -ra szükséges tömöríteni. A védőréteg alatti meglévő talaj felszínén $E_2 > 30$ Mpa, a védőréteg tetején $E_2 > 65$ Mpa (járdánál $E_2 > 50$ Mpa) teherbírást kell az eltakarás előtt igazolni.

A pályaszerkezeti rétegek anyagösszetételére, gyártására, szállítására, beépítésére, minőségére és minősítésére vonatkozó, a hatályos utügyi műszaki előírásokban szereplő követelményeket a kivitelezés során teljes körűen be kell tartani.

Az építendő, ill. meglévő burkolatok találkozásánál létrejövő hézagot utólag bitumenes kiöntéssel vagy tömítő szalaggal szigetelni kell.

Az előregyártott betonelemek minősége min. C30/37-XF4-24-F2-MSZ 4798-1:2004 legyen. A szegélyeket C20/25-XF2-24-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonba kell rakni, melynek cementtartalma min. 260 kg/m^3 . Az alkalmazott cement fajtája és szilárdsági osztálya az MSZ EN 197-1 szerint CEM I 32,5 N vagy CEM II 32,5 N legyen.



A szegélyek beton alapjának vastagsága a szegélykő alatt legalább 10 cm, szélessége a külső oldalon 10 cm legyen, a szegély külső oldalán az alap felső éle 5 cm-el legyen a szegélykő felső síkja alatt, a kiálló sarkot legalább 45°-os szögben, 4-5 cm szélességben kell letompítani.

A hidraulikus kötőanyagú alapréteget CKt-4 jelű keverékből, min. 4% MSZ EN 197-1 szerinti CEM II 32,5 N típusú cement hozzáadásával kell készíteni. A beton burkolatalapokat min. 230 kg/m³ cementtartalmú C12/15-X0-32-F2-MSZ 4798-1:2004 jelű betonból kell készíteni. Az alkalmazott cement fajtája és szilárdsági osztálya az MSZ EN 197-1 szerint CEM I 32,5 N vagy CEM II 32,5 N legyen.

A kapubejárók úttesthez történő csatlakozásánál kialakított, a járdaszintre felvezető nagykockakő rámpák esetében a hidraulikus kötőanyagú ágyazat cement és Z 0/4 adalékanyag 1:3,5 tömegarányú keverékből készüljön. A hézagkitöltő anyaghoz adagolt cement mennyisége 450 kg/m³ legyen. Az alkalmazott cement fajtája és szilárdsági osztálya az MSZ EN 197-1 szerint CEM I 32,5 N legyen.

A járda elkészült burkolatának keresztirányú esése a tervezettől $\pm 0,4$ %-al térhet el, felületén hosszirányban 3 m hosszú léc alatt 10 mm-nél nagyobb hullám nem lehet.

5. Bontási munkák, terület előkészítés

Az építési munkák megkezdése előtt a tervezett kapubejárók vonalában el kell bontani a meglévő szegélyt, valamint a járda burkolatát, illetve a tükör készítéséhez szükséges mélységben ki kell termelni a földet. Az épület előtti, helyreállítandó járda szakaszon el kell bontani a meglévő aszfalt kopóréteget. A megszüntetésre kerülő kapubejáró úttesthez történő csatlakozását el kell bontani, és a járdát, valamint a kiemelt szegélyt helyre kell állítani.

6. Építési munkák

A tervezett útépítési munkák a 2414-3 sz. helyszínrajzon és a 2414-8 sz. kitűzési és magassági terven láthatók. A tervezett létesítmények keresztmetszeti kialakítását a 2414-6 sz. mintakeresztmetszelvények mutatják be.

Az épület pince + földszint + 7 emelet kialakítású. A megépült lakások száma 112 db, az épületben egyéb funkció nem létesült. A földszinten és a pinceszinten kialakított személygépkocsi tárolóhelyek száma 113 db. A földszinti és a pinceszinti teremgarázsok megközelítésére két külön gépkocsi bejárat létesült, amelyekhez csatlakozva a Kálvária utcában két kapubejáró kerül kialakításra.

A tervezett kapubejárók szélessége 3,50 m, lejtése 2,0 %. A kapubejárók és az úttest közötti, a kiemelt szegély magasságával megegyező szintkülönbséget 3 sor nagykockakőből épített rámpával kell kiegyenlíteni. A kapubejárókat a járdától süllyesztett szegéllyel kell elválasztani. A kapubejárók úttesthez történő csatlakozásánál a kiemelt szegélyt $r=0,60$ m sugarú ívvel kell befordítani.

Az ingatlan megszűnő kapubejárója helyén kiemelt szegélyt kell építeni. Az építési munkák befejezését követően a meglévő járda aszfalt burkolatát új kopóréteg építésével helyre kell állítani. Azokon a helyeken, ahol a járda megsüllyedt, illetve ahol a meglévő burkolatalap az építési munkák következtében megrongálódott, a járda teljes pályaszerkezetét újjá kell építeni.

A meglévő, megmaradó kiemelt szegélyt újjá kell építeni, a helyszínen elbontott szegélykövek tisztítás, válogatás után történő újra felhasználásával.

7. Forgalomtechnika

A tervezett forgalmi rendet az 2414-4 sz. helyszínrajz ábrázolja. A kapubejárók létesítése következtében közúti jelzőtáblák kihelyezése nem szükséges. A kapubejárót és az épület melletti útszakaszon a várakozó sávot jelző útburkolati jeleket a helyszínrajzon ábrázolt méretek szerint, tartós festékanyaggal fel kell festeni. A tervezett útburkolati jelek vonalvastagsága 0,20 m.

Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozás tervét az e-UT 04.05.14:2020 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” c. útügyi műszaki előírás szerint készítettük el. Az ideiglenes forgalomkorlátozási terv a 2109-11 sz. helyszínrajzon látható.

A munkák technológiai követelményei mellett a kivitelezőnek az alábbi forgalombiztonsági és szervezési előírásokat kell betartania:

- A munkaterületen kívül a közúton anyag, gép, eszköz nem tárolható.
- A forgalomkorlátozás jelzéseivel ellentétes KRESZ táblákat el kell távolítani, vagy megfelelően rögzítve fekete fóliával le kell takarni.
- Az ideiglenes forgalmi rendet jó állapotú, fényvisszaverő fóliás felületű táblákkal kell kialakítani.
- A balesetveszély megelőzésének érdekében a munkaterületet el kell korlátozni és ki kell világítani.
- Az érintett ingatlanok tulajdonosait a várható munkavégzés időpontjáról és időtartamáról, valamint a munkavégzéssel járó korlátozásokról a munka megkezdése előtt legalább 7 nappal értesíteni kell.

Az ideiglenesen kihelyezett jelzőtáblák méretei az alábbiak legyenek:

- kör, háromszög és négyzet alakú táblák 600 mm,
- téglalap alakú iránytáblák 500 x 1500 mm.

8. Vízelvezetés

A tervezett kapubejárók és járda vízelvezetését a burkolat 2%-os oldalesése biztosítja. A csapadékvíz az úttestre, majd a kiemelt szegély mellett a legközelebbi víznyelőbe folyik el.

9. Közművek

A közmű vezetékeket az U-6 sz. közmű genplánon tüntettük fel. A földfelszín alatti meglévő vezetékeket az e-közmű rendszerből letöltött adatok alapján ábráztuk. A nyilvántartási adatok pontosságáért az adott szolgáltató felelős.

A földalatti vezetékek környezetében kivitelezési munkát végezni csak a közmű tulajdonosok előírásait betartva, a közműkezelők szakfelügyelete mellett lehet. A közmű üzemeltetők előírásainak be nem tartásából, a szakfelügyelet megrendelésének elmulasztásából adódó károkért a kivitelező felelős.

A tervezett kapubejárók építése következtében közmű vezetékek kiváltása, védelembe helyezése nem szükséges. A tervezett burkolatba eső meglévő fedlapokat, elzáró szerelvényeket a kivitelezés során szintbe kell helyezni.

10. Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások

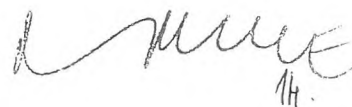
Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások figyelembe vételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Az építkezés folyamán a hatályos jogszabályokban és szabványokban foglalt, érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási előírásokat és óvrendszabályokat be kell tartani, betartásukért az építésvezető, illetve a kivitelező által kijelölt munkavédelmi felelős személyes felelősséggel tartozik.

Az építési munkák során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A hatályos jogszabályokban, szabványokban és hatósági előírásokban foglalt tűzvédelmi előírásokat és követelményeket a kivitelezés során be kell tartani.

Kiemelten felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbi előírások és követelmények betartására:

- A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, szükség esetén helyszíni segédlétesítmények létesítése és fenntartása a kivitelező feladata.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő munkaeszközök, felszerelések és védőeszközök használatával.
- Biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.
- A munkahelyek lezárását, elkorlátozását és kivilágítását, a munkaárcokon való átjárás biztosítását a szükséges módon, a hatályos előírásoknak megfelelően kell kialakítani.
- Szűk munkatér esetén a földmunkát kézi erővel kell végezni.
- Munkaárokban csak függőleges falú dúcolás védelmében szabad munkát végezni.



- Gépi földmunka végzése csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, a gépi földmunka végzését mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell tární, fel kell mérni, és a tervbe be kell jelölí. A keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni.
- Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt az áramütések elkerülésére. A munkahely melletti elektromos vezetékek üzemeltető útján történő áramtalanításáról gondoskodni kell. Kotróval végzett munka esetén külön ellenőrizni szükséges, hogy a kotró és gémje elektromos vezetéket az előírt biztonsági övezeten belül ne közelítsen meg.

Az építési munkák során talált elhagyott robbanótestet, vagy annak tűnő tárgyat a kivitelező köteles – az építési munka azonnali felfüggesztése mellett – haladéktalanul bejelenteni az illetékes rendőri szervnek, vagy ahol ilyen nincs, a települési önkormányzat jegyzőjének.

11. Mellékletek

Jelen műszaki leírás mellékletként a tervezői nyilatkozatot tartalmazza.

[Handwritten signature] 15.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

**BUDAPEST, VIII. KER.
KÁLVÁRIA UTCA 14-16.
KAPUBEJÁRÓK ÉPÍTÉSE**

ÚTÉPÍTÉS, FORGALOMTECNIKA KIVITELI TERVE

A Pannon Engineering Kft. (2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) vezető tervezője kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényes műszaki előírások figyelembe vételével készítettük el. A tervdokumentáció az érdekelt szakhatóságokkal, tulajdonosokkal, üzemeltetőkkel a szükséges mértékben egyeztetésre került.



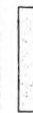


Kiss Csaba
felelős tervező
KÉ-K, KÉ-KK 01-8449

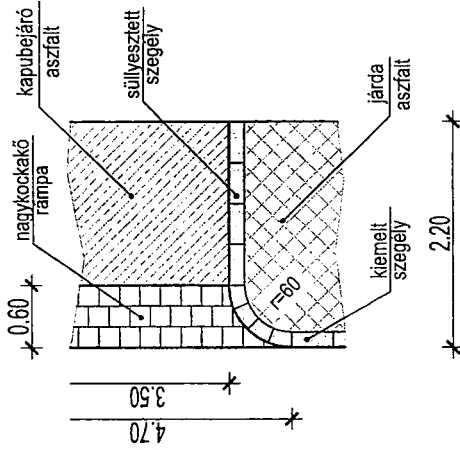


16.

Jelmagyarázat

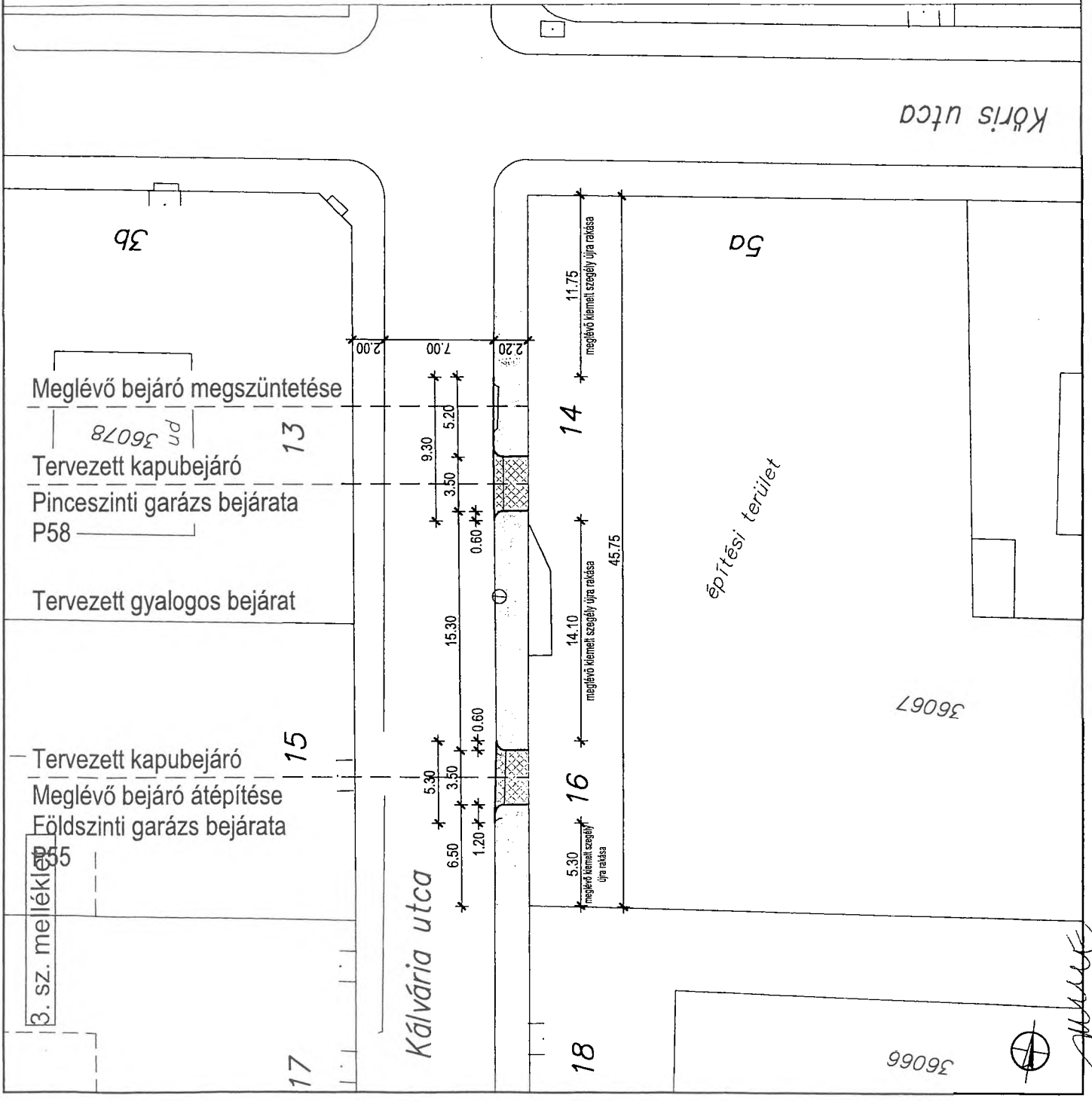
-  meglévő szegély, burkolatszél
-  tervezett szegély, burkolatszél
-  tervezett kapubejáró
-  járda helyreállítása

Kapubejáró részletrajz
M 1:50



KIVITELI TERV

PANNON ENGINEERING KFT. WWW.PE.DD.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAPEST, VÖRÖSKŐ U. 1/D.	
Meghívó: GDAT91 Ingatlanforgalmazó Kft. 1165 Budapest, Koronafűrt utca 35. 1. em 3.	
Rajz cím: Budapest, VIII. ker. Kálvária U. 14-16. Kapubejárók építése Részletes helyszínrajz	
Újraszám / Felülviz. levez.: <i>Vin Hal</i> Kész. Csaba 01-9449	
Tervszám: 2414	Lépték: 1:250
Tervszám: 2414-3	Dátum: 2025. 02.



Handwritten signature and stamp

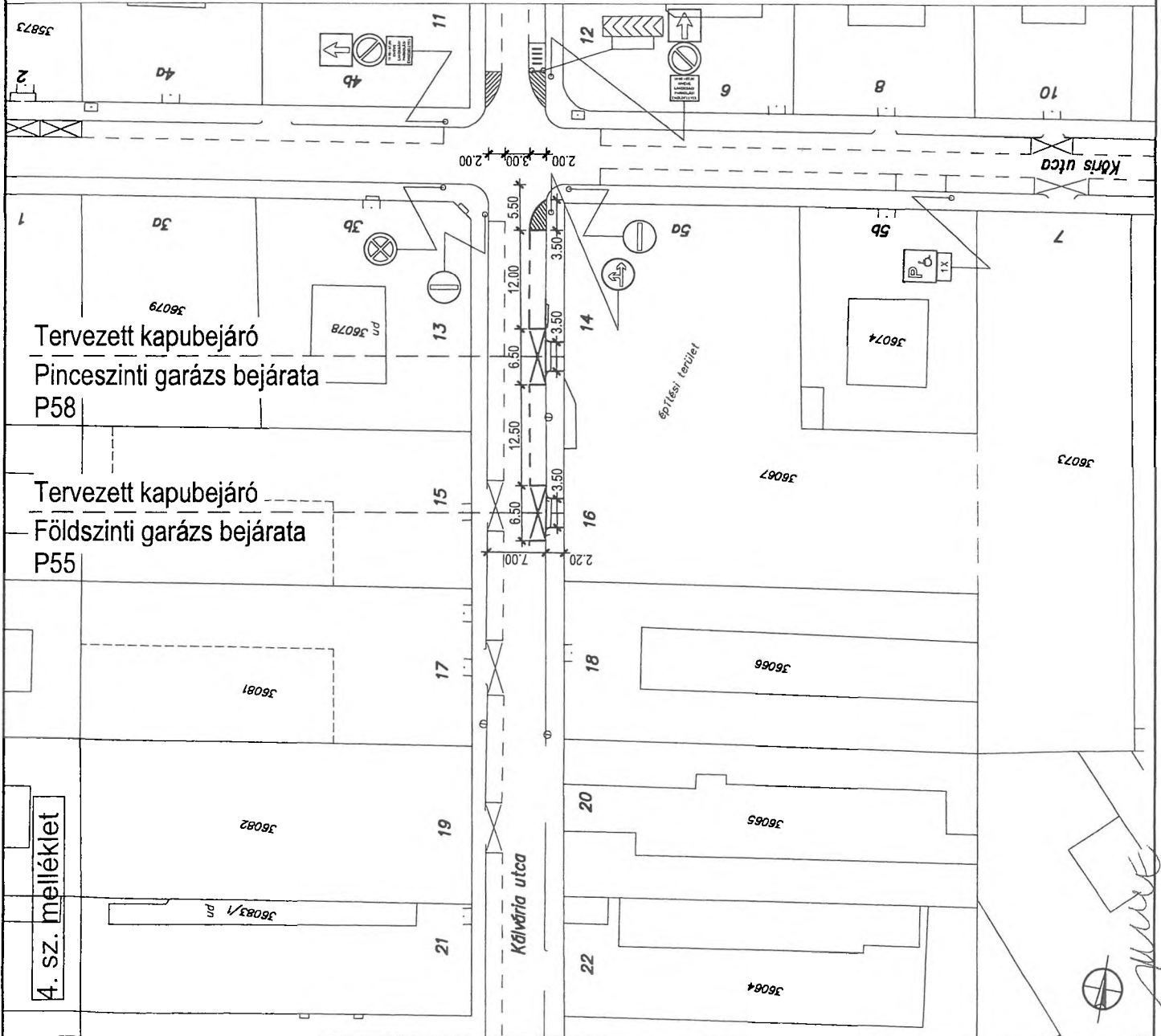
Jelmagyarázat

- — — — — meglévő szegély, burkolatszél
- — — — — tervezett szegély, burkolatszél
- — — — — meglévő útburkolati jelek
- — — — — meglévő jelezőtáblák
- — — — — tervezett útburkolati jelek



KIVITELI TERV

PANNON ENGINEERING KFT.	
WWW.PE.CD.HU PANNON.ENGINEERING@GMAIL.COM 2040 BUDAÖRS, VÖRÖSKŐ U. 1/D.	
Megbízó:	GDAT91 Ingatlanforgalmazó Kft. 1165 Budapest, Koronafürdő utca 35. 1. em 3.
Rajz címe:	Budapest, VIII. ker. Kálvária u. 14-16. Kapubejárók építése Forgalomtechnikai helyszínrajz
Ugyvezető / Fajlás felelős:	Tervező:
Varga István Klasz Csaba 01-4449	
Rajzszám:	Lépték:
2414 2414-4	1:500
Tervező:	Dátum:
	2025. 02.



4. sz. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Pannon Engineering Mérnökiroda Kft.

Budaörs

Vöröskő u. 10.
20240

Iktatószám: 6/190-3/2025.

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítjük, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (II.24.) határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/190-3/2025

Kérelmező/beruházó: Pannon Engineering Mérnökiroda Kft./GDAT91 Ingatlanforgalmazó Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja GDAT 91 Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1. em. 3., adószám: 13699521-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 868648, képviseli: Milánovics Uros) megbízásából **Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10., adószám: 23072044-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 142974, képviseli: Kiss Csaba) által benyújtott tárgyi kérelemhez, **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 10-14 sz. alatt kapubehajtók építéséhez.**

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

- A tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca (36077 hrsz.) járda és útburkolatának munkálatokkal érintett területeire terjed ki.
- Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell kérni az Önkormányzat honlapjáról letölthető nyomtatvány adattartalmának megfelelően, a szükséges mellékletek csatolásával, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

[Handwritten signature] 20



- Kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Budapest, 2025. február

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

Pannon Engineering Mérnökiroda Kft.

Budaörs

Vöröskő u. 10.
20240

Iktatószám: 6/190-4/2025.

Ügyintéző: Ágh László

Telefon: 06-1-4592-230

e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja az **GDAT 91 Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1165 Budapest, Koronafűrt u. 35. 1. em. 3., adószám: 13699521-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 868648, képviseli: Milánovics Uros) megbízásából **Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10., adószám: 23072044-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 142974, képviseli: Kiss Csaba) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 10-14 sz. alatt kapubehajtók építéséhez.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes!

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Budapest VIII. kerület, Kálvária utca (36077 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom:

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól;
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani;
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:



A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni!

Az út és járdaburkolatot teljes szélességében, rétegenkénti átlapolásokkal kell helyreállítani. A bontások határán, a burkolatot géppel meg kell vágni.

A bontással érintett **járda** burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, **a járda teljes szélességében:**

- 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 10 cm C12/15-32/F1 betonalap tömörítve
- 3 cm MA-4 öntött aszfalt kopóréteg

A bontással érintett **útpálya** burkolatot az alábbi rétegrend szerint kell helyreállítani rétegenkénti 20-20 cm átlapolással:

- 20 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trg. 95%
- 25 cm C12/15-32/F1 betonalap
- 7 cm AC 22(F) hengerelt aszfalt kötőréteg
- 5 cm AC 11 (F) hengerelt aszfalt kopóréteg

Az újonnan létesített járda mellett a szegélyt teljes hosszban ki kell építeni. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

- 10 cm homokos kavics
- 10 cm C10-32/FN alaperenda
- 25/30/15 egy bet. szegélyelem, cem. hab. hézag oldalmegtámasztás.

Az építkezés során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

Az építés és bontás idején a gépjármű- és gyalogos forgalmat biztosítani kell! A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorlattal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és



az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kep.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. február 24-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

GDAT 91 Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1165 Budapest, Koronafürt u. 35. 1. em. 3., adószám: 13699521-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 868648, képviseli: Milánovics Uros) megbízásából **Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10., adószám: 23072044-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 142974, képviseli: Kiss Csaba) **közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 14-16 sz. alatt kapubehajtók építéséhez.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

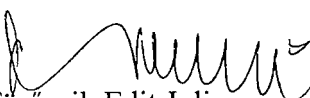
közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. február


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár