

Érkezett: 2025 FEBR 19.	Szám: 02/57-4/2025
Melléklet:	Előzmény:

VIII/1-23/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

11.3.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. február 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Népszínház u. 26. szám alatti 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozat** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás tervezet

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 38 db albetét található, amelyből 4 db önkormányzati tulajdonú, 3 db lakás és 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A helyiség bérlője a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 492/2023. (VII.12.) számú határozata alapján. A bérleményt **kulturális tevékenység (inkluzív kulturális-közösségi tér)** tevékenység céljára vette bérbe. Jelenlegi havi bérleti díj előírása 45.000,- Ft/hó + ÁFA. Az Önkormányzat (vízórás) közös költség fizetési kötelezettsége a helyiségre vonatkozóan 45.290,- Ft/hó, amely ÁFA-val növelten a bérlő által megfizetésre kerül a bérleti díjon felül.

A Bérlő nevén – 2025. január 31. napjáig – lejárt fizetési határidejű követelést nem tartunk nyilván.

A Bérlő képviseletében Böczén Árpád egyesületi elnök 2025. február 10. napján kérelemmel fordult a bérbeadóhoz annak érdekében, hogy engedélyezze az általa bérelt helyiség telephelyként történő bejegyzését.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a tárgyi helyiség tekintetében a Bérlő telephelyként történő felvételéhez, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles intézkedni a telephely törlése érdekében.

II. A döntés pénzügyi hatása

A tárgyi helyiség telephelyként történő felvételére irányuló kérelem jóváhagyása pénzügyi fedezetet nem igényel.

ERKEZETT

2025 FEBR 19.

16³⁰

1

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a tárgyi ügyben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerint: "A bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat ... a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható."

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Möt. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

... /2025. (II. 25.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42) bérlő által bérelt, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a bérlő telephelyként történő felvételéhez** és a telephely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal a feltétellel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Egyesület haladéktalanul köteles intézkedni a telephely törlése érdekében.
- felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 25.; 2. pont esetében: 2025. március 15.



A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. február 18.



Sátyl Balázs
alpolgármester

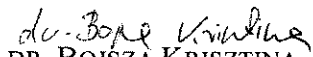
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL: 

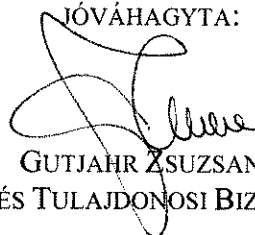
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÓROCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





l. la. vel. l. l. l.

VAGYONHASZNOSÍTÁSI IGAZGATÓSÁG

Telephely jogcímét igazoló tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Borbás Gabriella, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) **képviselétében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) vezérigazgatója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága **.../2025. (II.25.)** számú határozata alapján

hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, és a **Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete** (székhely: 1143 Budapest, Ilka utca 46. 1. em. 3.; szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0014957, adószám: 18336872-1-42), mint bérlő által bérelt **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26.** szám alatti, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, 124 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a bérlő az ingatlant telephelyeként a hivatalos irataiban megjelölje.**

A Kulturális Örökség Menedzserek Egyesülete a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles haladéktalanul intézkedni a telephely törlése érdekében.

Jelen nyilatkozat a telephely felvétele érdekében került kiadásra, egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2025. február 25.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
képviselétében
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Borbás Gabriella
vezérigazgató

[Handwritten signature]