



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

Ikt. sz.: 02/57-1/2025

# MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2025. évi 3. rendes ülését

2025. február 25-én (kedd) 16<sup>00</sup> órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

## Napirend

### I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése (írásbeli előterjesztések)

### Nyilvános előterjesztések

- Javaslat a Képviselő-testület 2025. évi munkatervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra és egyéb dologbérletre vonatkozó díjakról szóló 15/2023. (II. 23.) számú határozat módosítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

- 4. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 43/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester és Sátyl Balázs alpolgármester*
- 5. Javaslat Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. évi üzleti tervének elfogadására, valamint a 2025. évre - 2025. január 1-től június 15-ig - szóló közszolgáltatási szerződések megkötésére**  
*Előterjesztő: Borbás Gabriella vezérigazgató*
- 6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Keretszerződésének, valamint a 2025. évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Szerződésének megkötésére és 2025. évi Üzleti tervének elfogadására**  
*Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató*
- 7. Javaslat a Rév8 Zrt. 2025. évi előzetes üzleti tervének elfogadására és a 2025. évre szóló közszolgáltatási szerződésének megkötésére**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 8. Javaslat a Karácsony Sándor Közalapítvány a Józsefvárosért támogatási szerződéseinek megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 9. Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány támogatási szerződésének megkötésére, valamint kuratóriumi elnök választására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester és Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 10. Javaslat a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 11. Javaslat ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítésére**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
- 12. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és személyi döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 13. Javaslat a 2024-2025. évi gyerek- és ifjúsági részvételi költségvetéshez és a 2024. évi részvételi költségvetés megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA  
elnök

- 14. Javaslat a Menhely Alapítvánnyal - utcai szociális munka és hajléktalan személyek részére nappali ellátás személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások tárgyában - megkötött ellátási szerződés módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*
- 15. Javaslat a Fővárosi Szociális Közalapítvánnyal támogatási szerződés megkötésére**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 16. Javaslat a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló rendelet megalkotására (PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester*
- 17. Javaslat a Józsefvárosi Értéktár Bizottság éves beszámolójának elfogadására és 2025. évi működési feltételeinek biztosítására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*
- 18. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 2023. és 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**  
*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző*
- 19. Beszámoló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete bizottságainak 2024. évi munkájáról, valamint a Bizottságok 2023. november 16. - 2024. december 31. közötti időszakra vonatkozó átruházott hatásköreinek gyakorlásáról**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, Gutjahr Zsuzsanna a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke, Hermann György a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke*
- 20. Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

## **II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések** *(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A. Nyilvános előterjesztések**

- 1. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**  
*Előterjesztő: Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA  
elnök

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 27. szám alatti telek dolgozói gépkocsi-beállóként való hasznosításához szükséges döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti 34682/0/A/3 helyrajzi számú bérlős helyiség telephelyként történő felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
5. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 9. szám alatti, 36394/0/A/6 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
6. **Javaslat bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Práter utca 14. szám alatti, 35662/0/A/2 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*
8. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer kameracseréi, karbantartási és hibajavítási munkái – 2. rész” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében megkötött vállalalkozási keretszerződés meghosszabbítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**II/B. Zárt előterjesztés**

9. **Javaslat a "Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI  
BIZOTTSÁG


GUTJÁHR ZSUZSANNA  
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2025. február 19.

Tisztelettel:



Gutjahr Zsuzsanna  
elnök