

Pályázati felhívás

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2025. (II.27.) számú határozata alapján nyilvános, kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, alagsori, 36764/0/A/1 hrsz.-ú üzlethelyiség, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, földszinti, 36764/0/A/3 hrsz.-ú üzlethelyiség, valamint a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 hrsz.-ú egyéb helyiség együttes értékesítésére.

1. A pályázati felhívás közzététele

A pályázati felhívást a Kiíró az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (II.21.) számú Képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon teszi közzé.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

2. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A pályázat Bonyolítója:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1084 Budapest, Őr utca 8.)
A pályázat jellege:	nyilvános, kétfordulós pályázat
A pályázat célja:	tulajdonjog átruházás (elidegenítés)
A pályázati dokumentáció díja:	50.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 63.500,- Ft
A pályázati dokumentáció és az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám	átutalás, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229762 számú számlájára
A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele:	- a pályázati dokumentáció díjáról szóló banki befizetési bizonylat - a pályázati dokumentációt cég által aláírásra jogosult személy vagy meghatalmazottja veheti át előre egyeztetett időpontban
Az ingatlanok minimális vételára:	393.790.000,- Ft
Az ajánlati biztosíték összege:	59.068.500,- Ft. Az ajánlati biztosíték befizetése csak magyar forintban teljesíthető, értékpapírral, garanciaszerződéssel, zálogtárggyal nem helyettesíthető.

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:	2025. március 3. és 2025. április 15. között előzetes időpont egyeztetés alapján. Időpont egyeztetése a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján lehetséges (1084 Budapest, Őr u. 8., Tel.: 06-1-216-6961/106 mellék)
Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje:	2025. április 16. 24 ⁰⁰ óra. Az ajánlati biztosítéknak a megjelölt határidőig a bankszámlára meg kell érkeznie.
A pályázatok leadásának határideje:	2025. április 17. 10 ⁰⁰ óra.
A pályázatok leadásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. 39. Elidegenítési Iroda.
A pályázatok bontásának időpontja:	2025. április 17. 10 ¹⁰ óra.
A pályázatok bontásának helye:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084 Budapest, Őr u. 8. I. em. Elidegenítési Iroda. Az ajánlattevők a pályázatok bontásán jelenhetnek.
A pályázat eredményét megállapító szervezet:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
Várható eredményhirdetés:	2025. május 31.
A pályázati eljárás nyelve:	magyar
A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Elidegenítési Irodáján Tel.: 06-1-216-6961

3. A pályázattal érintett ingatlanok:

Címe:	Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. alagsor
Helyrajzi száma:	36764/0/A/1
Megnevezése:	üzlethelyiség
Alapterülete:	756 m ² (pincszint: 261 m ² , földszint: 495 m ²)
Közmű ellátottsága:	összközműves
Terhei:	a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Címe: Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. földszint
Helyrajzi száma: 36764/0/A/3
Megnevezése: üzlethelyiség
Alapterülete: 28 m²
Közmű ellátottsága: összközműves
Terhei: a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Címe: Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. földszint
Helyrajzi száma: 36763/0/A/48
Megnevezése: egyéb helyiség
Alapterülete: 118 m²
Közmű ellátottsága: összközműves
Terhei: a Magyar Államnak és Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van; az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlanok egymással egybenyitottak, közös közművekkel rendelkeznek, együtt értékesíthetőek.

Az ingatlanra vonatkozó részletes adatokat a pályázati kiírás mellékletét képező ingatlanforgalmi szakvélemény tartalmazza.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot minden elővásárlási jog jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Állam részére fennálló határidő az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés postára adásának napjától számított 35 nap.
- az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (2) bekezdése alapján a Budapest Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

A pályázat részletes feltételeit a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Budapest, 2025. március 3.

Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
névében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében
Borbás Gabriella s.k.
vezérigazgató