

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. február 10-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
21/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – nyilvános

(írásbeli előterjesztések)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség 2025. évi névjegyzékes felhívásának elfogadására**

2. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések – zárt

(írásbeli előterjesztések)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

- 1. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti és a Kis Stáció utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti és a Visi Imre utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
22/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 2.2-2.6. pontjait.

1. Átruházott bizottsági hatáskörű – nyilvános – előterjesztések

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség 2025. évi névjegyzékes felhívásának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
23/2025. (II. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Lakásügynökség 2025. évi névjegyzékes felhívásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki a Józsefvárosi Lakásügynökség lakásigénylési névjegyzékére kerülésre, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. március 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási
Ügyosztály**

2. Átruházott bizottsági hatáskörű – zárt –előterjesztések

Napirend 2.1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca
szám alatti és a Kis Stáció utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
24/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca **szám alatti**
jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, 58 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 25.688,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 53.476,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
25/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca **szám alatti jogcím nélküli**
lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Stáció utca szám alatti, 97 m² alapterületű, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 42.928,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők

nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 89.434,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti és a Visi Imre utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
26/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 56 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 33.130,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 55.216,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
27/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Visi Imre utca szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 8.298,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 27.660,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
28/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.681,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 36.482,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,

2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
29/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti, 60,79 m² alapterületű, 1,5 szoba + alkóvos, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre a közjegyzői okirat kiadásának napján történő hatályba lépéssel – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 16.815,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő és növelő tényezők nélkül számított költségelvű alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 56.048,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel;

2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
30/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó utca szám alatti, 23 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és a közjegyzői okirat kiadásának napján lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 5.726,- Ft/hó összegű költségelví bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 21.206,- Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.,
2. pont esetében: 2025. március 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 2.1. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
31/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. , 1081 Budapest, Népszínház utca szám alatti állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, de a 1086 Budapest, Karácsony Sándor utca Családok Átmeneti Otthonának külső férőhelyén tartózkodó lakos részére a 04/5198/2024 számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.;
2. pont esetében: 2025. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
32/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

hátralékkezelési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek, hogy , 1085 Budapest, Röck Szilárd utca szám alatti lakos részére a 04/1102/2025 számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 296.696,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
33/2025. (II. 10.) számú határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(összevont határozathozatal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. 1086 Budapest, Dankó utca szám alatti állandó lakcímmel rendelkező, de a 1086 Budapest, Teleki László tér szám alatti tartózkodási címen élő lakos részére a 04/5711/2024 számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. február 10.;
2. pont esetében: 2025. február 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda


Budapest, 2025. február 11.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

Dr. Pálovics Emese s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző