

11/45-1/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottság
Előterjesztő szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:
2025 MÁRC 05.	02/65-2/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
	Emmer Rita
	Előzmény:
	EX

1.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Társadalmi Ügyek Bizottság 2025. március 10-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére”, valamint a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázat kiírással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

Készítette: Varga Dorottya lakásügyi irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a **határozatok** elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléletek:

1. számú melléklet: Pályázati felhívás a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
2. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
3. számú melléklet: Pályázati felhívás a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
4. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázathoz
5. számú melléklet: Pályázati felhívás a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázathoz
6. számú melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázathoz

Tisztelt Társadalmi Ügyek Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) elkötelezett aziránt, hogy a jelenleg üresen álló lakások közül minél többet bérbe tudjon adni nyílt pályázati eljárások lefolytatásával, ezzel is csökkentve a lakhatási szegénységet. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy azoknak a józsefvárosi polgároknak is biztosítson lakhatási lehetőséget, akik a lakások felújításával kapcsolatos költségeket nem tudják vállalni, és e törekvés mentén évente lehetőleg minél több felújított lakás kerüljön kiírásra. Azon háztartásoknak, amelyek rendelkeznek megtakarításokkal, de lakhatási helyzetük kedvezőtlen, jövedelmük alacsony, a felújítandó lakáspályázatokkal tud hosszútávú lakhatási segítséget nyújtani az Önkormányzat. Az Önkormányzat további célja, hogy azok számára is tudjon továbblépési lehetőség biztosítani, akik ugyan már rendelkeznek önkormányzati lakás bérleti jogával, de életkörülményeik javulásához magasabb komfortfokozatú, vagy alapterületű otthonra lenne szükségük.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 32/2025. (II. 27.) számú határozatával fogadta el Józsefváros 2025. évi lakásgazdálkodási tervét, amely 2025 tavaszára 3 különböző típusú lakáspályázat meghirdetését tűzte ki célul. Ennek megfelelően ez év márciusban 8 db felújított és 6 db felújítandó lakást javasolok

ÉRKEZETT

2025 MÁRC 05.



megpályáztatni lakással nem rendelkezők, valamint 4 db minőségi csere lakást önkormányzati bérlők számára.

A pályázatok általános feltételei

A pályázatra változatlanul 1 éves bejelentett kerületi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel lehet jelentkezni, mely kitétel alól mentesülnek azok, akik igazolhatóan 90 napot meghaladóan a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSzSzGyK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának, a JSzSzGyK Lakhatási, Életviteli, Leleki-segítségnyújtási, és Egzisztencia-teremtési Közösségi programjában (LÉLEK program) érintett szálló/ház/lakásnak, Józsefváros területén hajléktalanellátó intézménynek, vagy valamely említett szervezet és hajléktalanellátó intézmény által biztosított kiléptető lakás, krízislakás lakói, továbbá azon személyek, akik a pályázat kiírásától számított legalább 1 éve az Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozói.

A pályázati kiírások alapján az 1 éves bejelentett lakó- vagy tartózkodási hely jogosultsági feltétel alól azok is mentesülnek, akik 5 évnél hosszabb ideje rendelkeznek józsefvárosi lakcímbejelentéssel, de az elmúlt egy évben a józsefvárosi lakcímbejelentésük legfeljebb 45 napon keresztül megszakadt.

Emellett javaslom az előző pályázatban már bevezetett új célcsoportnak, a bejelentett lakcímmel nem rendelkező magánpiaci bérlőknek továbbra is biztosítani a pályázás lehetőségét. Az őszi felújított lakáspályázaton a 180 jelentkezőből mindössze 8 fő jelentkezett ezzel a jogosultsági kritériummal, azaz egyelőre nem várható nagyszámú túljelentkezés ettől a célcsoporttól, ugyanakkor időt igényel, míg az önkormányzati lakásokhoz kapcsolódó híreket kevésbé követő magánpiaci bérlők célcsoportját sikerül megszólítani. Ezáltal a pályázati rendszer a lakhatás szempontjából egyik legkiszolgáltatottabb csoport kiszámítható és biztos lakhatási lehetőséghez jutását segítheti elő.

Az elmúlt években a pályázati kiírások nem zárták ki, hogy a pályázaton olyanok is induljanak, akik más kerületben vagy településen laknak életvitelszerűen, amennyiben rendelkeznek józsefvárosi bejelentett lakcímmel. A 2025. évi tavaszi lakáspályázaton a felújított, lakással nem rendelkezők részére kiírt pályázat esetében javaslom a pályázók körét a jelenleg is életvitelszerűen a kerületben élőkre szűkíteni. A célcsoport bevezetésével a felújított pályázaton várható túljelentkezés mérsékelhető, és a kerületben élőknek kedvező pályázat kerül meghirdetésre. Ez nem érinti azokat, akik önkormányzati dolgozóként pályáznak más kerületből, ők továbbra is jogosultak a pályázaton való indulásra. A felújítandó pályázaton a szükséges önrész megléte miatt eleve csak a pályázók egy szűk köre tud indulni, így itt nem indokolt a célcsoport szűkítése.

A pályázatok eredményeként az Önkormányzat a nyertes pályázóval költségelvív bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

A pályázatok benyújtására Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján lesz lehetőség, ahol a pályázat átvételekor az ügyintézők ellenőrzik a benyújtáshoz szükséges dokumentumokat, szükség esetén felhívják a pályázó figyelmét a hiányosságra.

A lakások megtekintésére a felhívásban foglalt időpontokban lesz lehetősége a pályázóknak. Emellett a www.lakaspanyazatok.jozsefvaros.hu honlapon is elérhető lesz minden lakás alaprajza.

A kötelezően benyújtandó igazolások módosítása:

A korábbi pályázatokhoz képest a mellékelt felhívásokban módosul a kötelezően csatolandó igazolások listája. Ennek célja a pályázati anyag könnyebb összeállítása mellett az adatvédelmi irányelveknek való megfelelés biztosítása.

A pályázóknak ezentúl nem kell személyi igazolványuk és lakcímkártyájuk másolatát csatolni, elegendő a szükséges információk megadása az adatlapon. A nyertes pályázóknak ezeket szintén nem kell már benyújtania, elegendő, ha az iratokat bemutatják szerződéskötés folyamán. Ezáltal a

pályázóknak csak az értékelés szempontjából elengedhetetlen adatokat szükséges megadnia, érvényesül a célhoz kötött adatkezelés elve.

Emellett jelen felhívások szerint a pályázóknak a családtámogatási ellátások, valamint a családi pótlék folyósításának igazolására elég az utolsó havi postai szelvény vagy bankszámlakivonat csatolása, mivel ebből megállapítható, hogy az ellátás jelenleg is folyamatos. Korábban a benyújtást megelőző utolsó három havi folyósítást kellett igazolni, a pályázók azonban gyakran rossz hónapok igazolását csatolták, vagy nem rendelkeztek mind a három postai szelvénnel, ezt pedig csak a Magyar Államkincstártól kikért hatósági bizonyítvánnyal tudták helyettesíteni. Az változás által mind a pályázók, mind az értékelők adminisztrációs terheinek csökkenése várható.

„I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat:

A pályázatban 8 db, 25-58 m²-es, felújított lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. A pályázaton meghirdetendő lakások listáját az alábbi táblázat tartalmazza:

1. számú táblázat: I/2025. felújított bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35029/A/3	Békkocsis u. 41. fszt. 4.	51	2	komfortos
2.	35314//0	Dankó u. 20. 2. em. 4.	33	1	komfortos
3.	36045/A/15	Dugonics u. 3. 1. em. 14.	38	1	komfortos
4.	35541/A/4	Hock János u. 8. fszt. 4.	58	2	komfortos
5.	35878/A/18	Kálvária u. 5. 1. em. 17.	44	1	komfortos
6.	35289/A/20	Koszorú u. 22. 1. em. 19.	25	1	komfortos
7.	36225/A/24	Práter u. 55. 2. em. 20.	51	2	komfortos
8.	34933//0	Tolnai Lajos u. 21. 2. em. 8.	33	1	komfortos

A pályázatok általános feltételein felül a felújított lakások esetén továbbra is javaslom a felső jövedelemhatár alkalmazását, annak érdekében, hogy a pályázaton csak olyan háztartások vegyenek részt, melyek jövedelmük alapján piaci alapon nehezen biztosítják lakhatásukat. Javaslom a maximum elvárt jövedelmet fogyasztási egységenként 300.000 forintban meghatározni, a fogyasztási egységeket pedig az OECD2 fogyasztási egység skálája szerint számítani. Ez a skála alacsonyabb súllyal veszi figyelembe a további háztartástagokat, mint más fogyasztási egység skálák, ezzel jobban tükrözve a háztartások tényleges kiadásait, amennyiben a lakhatási költségek nem jelennek meg. Néhány háztartástípuson szemléltetve ez az alábbi jövedelemhatárokat jelenti:

2. számú táblázat: Javasolt nettó felső jövedelemhatár a I/2025 lakáspályázathoz

	1 fős	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	300.000 Ft	450.000 Ft	450.000 Ft	540.000 Ft	600.000 Ft	690.000 Ft	780.000 Ft

Emellett a pályázók körét a felújított lakásoknál javaslom az egyéves bejelentett lakcímmel rendelkezőkön túl a jelenleg is életvitelszerűen a kerületben élőkre szűkíteni, mely alól kivételt képeznek az Önkormányzat és annak gazdasági társaságainak és intézményeinek dolgozói.

„II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” című pályázat

A felhívásban 6 db felújítandó lakás meghirdetését javaslom lakással nem rendelkező személyek számára. Ezen a pályázaton nem szükséges felső jövedelemhatárt, illetve célcsoportot meghatározni, mivel a magas felújítási költségek mellett kevés pályázó jogosult indulni, és a további szűkítés mellett nő a kockázat, hogy bizonyos lakásokra nem érkezik érvényes pályázat. A pályázatban komfortos, kis és közepes alapterületű, mérsékelt felújítási költségekkel is lakhatóvá tehető lakások szerepelnek. A nyertes pályázókkal a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bérbevételt megelőzően először

beruházási megállapodást köt, mely időtartam alatt a nyertes pályázó köteles bérleti díjat fizetni. A szükséges felújítási munkák elvégzését műszaki átvétel keretében ellenőrzi, és ezután kerül sor a pályázóval a bérleti szerződés megkötésére.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően a kötelezően elvégzendő felújítási munkálatok bruttó költségének 50%-át az Önkormányzat a nyertes pályázó részére egyösszegben megtéríti, ezzel ösztönözve a pályázókat arra, hogy a költségbecsülésben szereplő javasolt felújítási munkálatokat is elvégezzék.

3. számú táblázat: II/2025. felújítandó bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36777/A/35	Baross u. 45. 1. em. 27.	32	1	komfortos
2.	35316//0	Dankó u. 16. 2. em. 7.	26,45	1	összkomfortos
3.	35631//0	Kisfaludy u. 5. 2. em. 6.	25	1	komfortos
4.	35874//0	Kőrös u. 4/A fszt. 4.	47	1	komfortos
5.	35424//0	Lujza u. 22. 1. em. 4.	36	1	komfortos
6.	35496//0	Szigetvári u. 4. 2. em. 28.	27	1	komfortos

„III/2025. minőségi csere lakás önkormányzati bérlők részére” című pályázat

Az Önkormányzat legutóbb 2024 tavaszán hirdetett meg minőségi csere pályázatot. Ugyanakkor a már élő bérleti szerződéssel rendelkező önkormányzati lakásban élők körében is nagy az igény magasabb komfortfokozatú, jobb műszaki állapotban lévő, vagy nagyobb alapterületű lakásra, ezért javasolom 4 db felújított, nagy alapterületű lakás meghirdetését önkormányzati bérlők számára:

4. számú táblázat: III/2025. minőségi csere bérlakások listája

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36083/1/B21	Kálvária u. 21/B 2. em. 3.	53	2	összkomfortos
2.	35957/A/9	Kőrös u. 24. 1. em. 2.	63	2	komfortos
3.	35309//0	Magdolna u. 20. fszt. 18.	58	2,5	összkomfortos
4.	36111//0	Práter u.75. fszt. 11-12.	65	3	komfortos

A felhívás alapján a közszolgálati lakások és házfelügyelői lakások bérlői is részt vehetnek a pályázaton, amennyiben lakásbérleti jogviszonyuk már legalább 4 éve fennáll.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés célja 8 darab üres, hasznosítható, felújított, 6 db üres, hasznosítható, felújítandó bérlakásra, valamint 4 db üres, hasznosítható, felújított minőségi csere lakásra vonatkozó pályázat kiírása a pályázati felhívásban meghatározott szempontok szerint.

A döntés a bérleti díj bevételt pozitívan befolyásolja, mivel a bérbeadás után folyamatosan fizetett (költségelvű) bérleti díj az Önkormányzat bevételeit képezi.

A döntés az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet igényel a II/2025. felújítandó lakáspályázat bérlői költségtérítéseihez kapcsolódóan. A bérlők költségtérítésének fedezete a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben, a „Lakáspályázatokkal kapcsolatos bérlői felújítások visszatérítése” elnevezésű előirányzaton, az 5-21105-718/1 részletező kódú előirányzaton rendelkezésre áll. A felújítandó lakásokon kötelezően elvégzendő munka bruttó összegének 50%-a – ami jelen esetben a megtérítendő lehetséges legmagasabb összeg – az 5 lakás esetében összesen 8 050 415 Ft.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 3. pont 3.1.1. alpontja alapján a Társadalmi Ügyek Bizottság dönt az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokkal kapcsolatos

ügyekben az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 2. § (1) bekezdése alapján: „A bérlő személyének kiválasztása jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában pályázati eljárás keretében történik. A pályázati kiírásban szereplő értékelési szempontoknak elsősorban a lakásra való rászorultság mértékét kell figyelembe venni.”

A lakásrendelet 6. § (1)-(2) bekezdése alapján: az önkormányzat tulajdonosként és bérbeadóként öt megillető hatáskörét – e rendeletben meghatározottak szerint – a bizottságra vagy a polgármesterre ruházza át. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, akkor a döntést a bizottság hozza meg.

A lakásrendelet 61. § (1) bekezdésének a) pontja szerint: „A bérbeadó beruházási megállapodást köthet a pályázat feltételei szerint a nyertes pályázóval,” ...

A lakásrendelet 96. §-a alapján:

„96. § (1) A pályázati kiírást az éves lakásgazdálkodási terv alapján kell előkészíteni. A pályázatot e rendelet, valamint az önkormányzat versenyeztetési szabályairól szóló rendelkezései szerint kell lebonyolítani.

(2) Pályázat csak üres lakás bérbeadására írható ki.

(3) A pályázati felhívást a bérbeadó a helyi sajtó útján, saját és a bérbeadó szervezet honlapján és hirdetőtábláin legalább 30 napra közzéteszi.

(4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) a pályázó adataira és nyilatkozataira vonatkozó formanyomtatványt

b) a bérbeadó és a bérbeadó szervezet adatait, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a hiánypótlás módját és határidejét, eredményhirdetés helyét, idejét, módját,

c) a lakás rendeltetését, szobaszámát, alapterületét, komfortfokozatát, elhelyezkedését, műszaki állapotát és akadálymentessége fokát,

d) a lakás megtekinthetőségének időpontját,

e) a műszaki munkák becsült költségét, a kivitelezési határidőt és a költségek viselésének rendjét, ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának helyreállítása bérlő kötelezettsége,

f) a lakásra megállapított lakbért, valamint az évenkénti emelkedés mértékét, ha az emelés mértékét önkormányzati rendelet előírja,

g) az óvadék összegét,

h) a bérleti szerződés időtartamát és feltételeit,

i) figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a pályázó valótlan adatot közöl, a pályázata érvénytelen, ha a valótlan adat közléséről a bérbeadó a pályázat eredményének megállapítását követően szerez tudomást vagy a nyertes pályázó az eredmény megállapítását követően közöl valótlan adatot, elveszti a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát, továbbá az e pont szerinti esetekben a pályázó a bizottság döntése alapján a későbbi lakáspályázatokból is kizárható,

j) hozzájárulás kérését ahhoz, hogy

ja) a pályázók adatait sikertelen pályázat esetén is nyilván lehessen tartani,

jb) a további pályázatokról tájékoztatást kér vagy nem kér;

k) az értékelés szabályait, valamint, hogy korábbi pályázat során sorsolással kiesett pályázó többlet pontszámra jogosult-e, és

l) minőségi csere pályázat esetén az eredeti lakás bérleti szerződésének megszűnésére és a lakás leadására vonatkozó feltételeket.

(5) A közösen pályázatot benyújtók részére nyertes pályázat esetén bérlőtársi jogviszonyban kerül bérbeadásra a lakás.

(6) Egy pályázó legfeljebb 3 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



I. Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi
Ügyek Bizottságának

...../2025. (III. 10.) számú határozata

a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat kiírásával
kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 8 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	35029/A/3	Békkocsis u. 41. fszt. 4.	51	2	komfortos
2.	35314//0	Dankó u. 20. 2. em. 4.	33	1	komfortos
3.	36045/A/15	Dugonics u. 3. 1. em. 14.	38	1	komfortos
4.	35541/A/4	Hock János u. 8. fszt. 4.	58	2	komfortos
5.	35878/A/18	Kálvária u. 5. 1. em. 17.	44	1	komfortos
6.	35289/A/20	Koszorú u.22. 1. em. 19.	25	1	komfortos
7.	36225/A/24	Práter u. 55. 2. em. 20.	51	2	komfortos
8.	34933//0	Tolnai Lajos u. 21. 2. em. 8.	33	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2025. március 10., a 2.) pont esetében: 2025. március 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi
Ügyek Bizottságának

...../2025. (III. 10.) számú határozata

a „II/2025 – felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” bérlakás pályázat
kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy



1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 6 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal használati szerződést köt a felújítási kötelezettség körében elvégzendő munkálatok kivitelezésére létrejött beruházási megállapodásban meghatározott időtartamra. A munkálatok elvégzését és a műszaki ellenőrzést követően kerül sor költségelvű bérleti díj előírása mellett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel a 10 év határozott időre szóló bérleti szerződés megkötésére.

Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36777/A/35	Baross u. 45. 1. em. 27.	32	1	komfortos
2.	35316//0	Dankó u. 16. 2. em. 7.	26,45	1	összkomfortos
3.	35631//0	Kisfaludy u. 5. 2. em. 6.	25	1	komfortos
4.	35874//0	Kőrís u. 4/A fszt. 4.	47	1	komfortos
5.	35424//0	Lujza u. 22. 1. em. 4.	36	1	komfortos
6.	35496//0	Szigetvári u. 4. 2. em. 28.	27	1	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2025. március 10.

a 2.) pont esetében: 2025. március 12.

a 3.) pont esetében: 2025. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Ügyek Bizottságának

...../2025. (III. 10.) számú határozata

a „III/2025 – minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbiakban felsorolt szobaszámú, alapterületű és komfortfokozatú, összesen 4 db bérlakásra vonatkozó érvényes és eredményes pályázati eljárás lefolytatását követően a nyertes pályázókkal 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt költségelvű bérleti díj fizetési-, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított lakbérének 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett:



Ssz.	Hrsz.	Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1.	36083/1/B21	Kálvária u. 21/B 2. em. 3.	53	2	összkomfortos
2.	35957/A/9	Kőrös u. 24. 1. em. 2.	63	2	komfortos
3.	35309//0	Magdolna u. 20. fszt. 18.	58	2,5	komfortos
4.	36111//0	Práter u.75. fszt. 11-12.	65	3	komfortos

2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja alapján gondoskodjon az előterjesztés 5-6. számú mellékletei szerinti pályázati felhívás és adatlap közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1.) pont esetében: 2025. március 10.,

a 2.) pont esetében: 2024. március 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2025. március 10.

Dr. Udvarhelyi Éva Tessa
alpolgármester

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: LAKÁSPOLITIKAI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: VARGA DOROTTYA LAKÁSÜGYI IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

HERMANN GYÖRGY
A TÁRSADALMI ÜGYEK BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Hock János u. 8 fsz. 4. (58 m ² , max. 5 fő)	
Práter u. 55. II. em. 20. (51 m ² , max. 5 fő)	
Tolnai Lajos u. 21. II. em. 8. (33 m ² , max. 3 fő)	
Dankó u. 20. II. em. 4 (33,21 m ² , max. 3 fő)	
Dugonics u. 3. I. em. 14. (38 m ² , max. 2 fő)	
Kálvária u. 5. I. em. 17. (44 m ² , max. 3 fő)	
Koszorú u. 22. I. em. 19. (25 m ² , max. 3 fő)	
Béerkocsis u. 41. Fsz. 4. (51 m ² , max. 5 fő)	

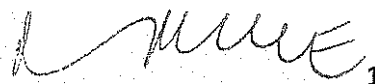
1. A pályázó személyi adatai:

Neve: _____			
Születési neve: _____			
Anyja neve: _____			
Születési adatai: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)			
Telefonszáma: _____ Személyi igazolvány száma: _____			
Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él			
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló			
(A megfelelő választ húzza alá!)			

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím: _____
A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: _____
Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!



3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje: igen vagy nem)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen ☐ nem ☐
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen ☐ nem ☐
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen ☐ nem ☐

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	igen ☐ nem ☐
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	igen ☐ nem ☐
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen ☐ nem ☐
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen ☐ nem ☐

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon ☐ Önkormányzati/állami tulajdon ☐
---	---

A lakás alapterülete:	Egész szobák száma:	Félszobák száma:*	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma:
.....négyzetméter	 db	 db	 fő

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól ☐ 2. szobát bérel magántulajdonostól ☐ 3. családtag által bérelt lakásban él ☐ 4. saját lakásában él ☐ 5. családtag, szíveségi lakáshasználó ☐ 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője ☐ 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel ☐ 8. munkásszállón él ☐ 9. motelben él ☐
Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC? igen ☐ nem ☐ Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen ☐ nem ☐
A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐ hagyományos fűtés (fa, szén) ☐ gázkonvektor ☐ gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés ☐


10

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona ☐
	2. hajléktalan ellátó intézmény ☐
	3. anyaothton ☐
	4. gyermekvédelmi intézmény ☐
	5. nővérszálló ☐
	6. egyéb ☐
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztottnak egy szobán? igen ☐ nem ☐
	2. Szobában együtt élők száma? fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen együtt élő személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

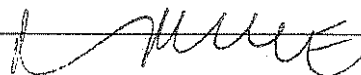
7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

Összesen hányan költöznének az új lakásba (a pályázóval együtt)?

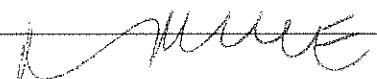
.....fő

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	

 3

Születési ideje (év, hónap, nap)	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott	



lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	



8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai
Amennyiben szükséges, pótlap az utolsó oldalon található.

	Pályázó nettó jövedelme	Az együttköltözők nettó jövedelme			
		név:	név:	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem					
2. Nem főállású munkaviszonyból származó jövedelem					
3. Alkalmi munkából származó jövedelem					
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások					
5. Fogytékossági támogatás					
6. Ápolási díj					
7. Gyermekek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)					
8. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék					
9. Gyermektartásdíj					
10. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
11. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					

9. A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) szociális jellemzői:

[Handwritten signature]

Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	 fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	 fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	 fő
Volt állami gondozott:	 fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

10. A pályázó nyilatkozatai

- Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valóságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlannak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban jogtalan előnyszerzés céljából valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok a Józsefvárosi Önkormányzat lakáspályázatán.
- Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
- Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati, vagy Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával nem rendelkezünk, jogcím nélküli lakáshasználók nem vagyunk,
 - józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született,
 - 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba,
 - én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal,
 - én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem vagyunk jogtalanul befogadott személyek önkormányzati lakásban,
 - az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt nem kerültem kizárásra,

 7
15

- l.) az elmúlt egy évben nem szereztem jogosultságot bérleti szerződés megkötésére, amit határidőn belül nem kötöttem volna meg,
- m.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltöző,
- n.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
- o.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot.
6. Megértettem, hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.
7. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 6. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóval való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása



A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport

1086 Budapest Déri Miksa u. 3

(bejárat a Víg utca felől)

Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

hétfő: 08-18 óráig

kedd: 08-16 óráig

szerda: 13-18 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.

(Baross utca és Német utca sarok)

Telefon: 06 (80) 277 256

06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:

csütörtök: 08.30-15 óráig

péntek: 08.30-12 óráig



PÓTLAP –További együtt költözők jövedelmi viszonyai

	Az együttköltözők nettó jövedelme			
	név:	név:	név:	név:
1. Főállású (40 órás) munkaviszonyból vagy vállalkozásból származó jövedelem				
2. Nem főállású munkaviszonyból származó jövedelem				
3. Alkalmi munkából származó jövedelem				
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, árvaellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. Fogytékossági támogatás				
6. Ápolási díj				
7. Gyermek ellátásához kapcsolódó jövedelem (CSED, GYED, GYES, GYET, GYOD stb.)				
8. Családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék				
9. Gyermektartásdíj				
10. Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)				
11. Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)				

[Handwritten signature]

**Pályázati felhívás
felújított önkormányzati lakásra
2025. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2025. (III.10.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 8 db felújított lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a) a pályázat benyújtásakor életvitelszerűen Józsefvárosban él,**
- b) rendelkezik legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves megszakítás nélküli bejelentett tartózkodási hellyel Józsefvárosban**

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,

- aki 90 napja igazolhatóan
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
- legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
- akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt (és jelenleg Józsefvárosban lakik életvitelszerűen),
- továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.

- c) maga vagy a vele együtt költöző nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek**

- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
- lakás hasznélvezettel terheltlen került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.

- d) maga vagy az együtt költöző nem rendelkezik önkormányzati lakás, vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**



- e) az együtt költözőkkel létrejövő háztartás jövedelme nem haladja meg fogyasztási egységenként a nettó 300 000 forintot.

A jövedelemhatár a pályázó háztartásának tagjait eltérő arányszámmal veszi figyelembe. Ezek az arányszámok azt fejezik ki, hogy a valóságban átlagosan mennyivel tér el a különböző összetételű családok összes kiadása. A fogyasztási egységet a jelen kiírás a következőképpen határozza meg: az első családtag súlyozása 1, a második felnőtt családtagé és az első gyermeké 0,5, míg a második gyermek és harmadik felnőtt (illetve minden további családtag) súlya 0,3.

Az alábbi táblázatban példaként szerepel néhány háztartástípus esetén a maximálisan elfogadható nettó jövedelem:

	1 fős	2 felnőtt	1 felnőtt, 1 gyerek	1 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 1 gyerek	2 felnőtt, 2 gyerek	2 felnőtt, 3 gyerek
Felső jövedelmi korlát	300 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft	540 000 Ft	600 000 Ft	690 000 Ft	780 000 Ft

A Kiíró jogosult a benyújtott jövedelemigazolásokat a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni. Amennyiben a Kiíró **valótlan adatközlést** állapít meg, úgy ez a pályázat érvénytelenségét vonja maga után és a **pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti!**

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázónak és minden vele együtt költöző nagykorúnak nyilatkoznia kell a jövedelméről. Amennyiben a háztartás valamely tagja nem rendelkezik saját jövedelemmel és erről nem nyilatkozik, vagy a lakhatási költségek meghaladják a háztartás összjövedelmét vagy a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000 forint/fő a fennmaradó jövedelme, a Bíráló Bizottság jövedelemtagadást vélelmez, és érvénytelennek tekinti a pályázatot.

Együtt költözők:

Az együttköltözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon** nyújtható be. A **pályázati adatlap** és **segédlet** átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:



<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<https://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa/>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: 2025. március 12. (szerda)

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő:	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óráig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óráig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 17. (csütörtök) 17:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2025. április 22. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Polgármesteri Hivatal

Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. július 16. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. Az 8 db meghirdetett lakás közül egy pályázó legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik az (1. c pontban foglalt kivételekkel);



- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás, vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését 1 éven belül felmondta;
- j) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó 5 éven belül felmondta;
- k) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatközlés miatt kizárásra került;
- l) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- m) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- n) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- o) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

 4

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy mind a pályázó, mind a vele együtt költözőknek rendelkezniük kell érvényes személyigazolvánnyal, melyet az eredmény kihirdetése után a nyertes pályázóknak be kell mutatnia.

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- c) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
 - bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata
- d) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- e) amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, **és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel** a saját, nevére szóló bérleti szerződés másolati példány. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli, teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő (két tanúval, közjegyzői hitelesítéssel vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott) bérleti szerződés fogadható el. A bérleti szerződés megszakítása csak abban az esetben fogadható el, ha:
 - a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözött, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolása:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;

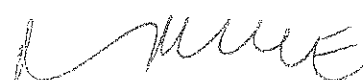


- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről. A lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejárta után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges;
- e) amennyiben nem rendelkezik bérleti szerződéssel (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében) a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- f) amennyiben a pályázó családtag által bérelt lakásban él, a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérbevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása, pl.:
- bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
 - lakáskiűritésről szóló bírósági végzés,
 - lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum,
 - amennyiben egy éve Anyaotthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
 - amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;

 6

- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- f) egyszerűsített foglalkoztatás esetén igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak családi pótlékon vagy GYES-en kívül semmilyen más jövedelme nincs);
- h) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- i) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy a folyósítás igazolása
 - bank által kiállított utolsó havi folyósítást igazoló bankszámla kivonat, vagy
 - az utolsó havi postai szelvény (a hónap száma a postai szelvényen fel van tüntetve CST03-március, CST04-április stb.);
- k) CSED, GYES, GYED, GYOD, GYET, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat;
- n) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény, vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

- a) amennyiben az 1. c) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;

 7

- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz, munkaképesség elvesztésének igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

Az eredményhirdetés után a bérleti szerződés megkötése nem azonnal történik!

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi igazolvány és lakcímkártya, melyet elég az ügyintézőnek bemutatni;
- b) pályázó adókátyájának másolata;
- c) rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- d) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- f) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlantulajdonnal nem rendelkezik;
- g) az elnyert lakáshoz tartozó óvadék befizetéséről szóló eredeti utalási bizonylat;
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosított jogviszony adatait, illetve azok változásait;
- i) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén Magyar Államkincstár által kiállított 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a

8


pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kiíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az Önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatársain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a méltányolható lakásnagyság figyelembe vételével a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be a jelen pályázaton.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,



- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatási Irodájától.

A nyertes pályázóvaló való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Az eredményhirdetés után a beköltözés nem azonnali. Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti- és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.



A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kíró dönt a további eljárásról. A Kíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállók, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

 11

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II.) A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont

L. M. E.

4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házas-, vagy élettársa)	10 pont
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívésségi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont
2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövőendőbeli gyermek;	személyenként

b) 18 éven alul gyermek;	1 pont
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
II.3.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.3.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.3.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
IV.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
IV.2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
IV.3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje a heti 40 órát eléri	5 pont
IV.4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
IV.5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
IV.6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
IV.7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont

14
K. M. E.

IV.8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
IV.9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
IV.10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
IV.11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
IV.12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
IV.13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályázónak.	
V.1.1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
V.1.2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
V.1.3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
V.1.4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
V.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
V.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat



Megpályázható lakások adatai

A bérleti díj a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint kerül kiszámításra.

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Hock János u. 8 fsz. 4.	58 m ²	2 szoba, komfortos	5 fő	35 371 Ft	56 144 Ft	2025.március 24. (hétfő) 13:30 2025.március 25. (kedd) 8:30
2.	Práter u. 55. II. em. 20.	51 m ²	2 szoba, komfortos	5 fő	26 967 Ft	49 368 Ft	2025.március 24. (hétfő) 17:00 2025.március 25. (kedd) 12:00
3.	Tolnai Lajos u. 21. II. em. 8.	33 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	19 965 Ft	31 944 Ft	2025.március 24. (hétfő) 14:00 2025.március 25. (kedd) 9:00
4.	Dankó u. 20. II. em. 4	33,21 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	12 055 Ft	32 147 Ft	2025.március 24. (hétfő) 15:30 2025.március 25. (kedd) 10:30

[Handwritten signature]
34

5.	Dugonics u. 3. l. em. 14.	38 m ²	1 szoba, komfortos	2 fő	13 794 Ft	36 784 Ft	2025.március 24. (hétfő) 16:30 2025.március 25. (kedd) 11:30
6.	Kálvária u. 5. l. em. 17.	44 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	15 972 Ft	42 592 Ft	2025.március 24. (hétfő) 16:00 2025.március 25. (kedd) 11:00
7.	Koszorú u. 22. l. em. 19.	25 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	15 125 Ft	24 200 Ft	2025.március 24. (hétfő) 15:00 2025.március 25. (kedd) 10:00
8.	Bérkocsis utca 41. fsz. 4.	51 m ²	2 szoba, komfortos	5 fő	27 770 Ft	49 368 Ft	2025.március 24. (hétfő) 14:30 2025.március 25. (kedd) 9:30

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe:

Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Baross u. 45. I. em. 27. (32 m ² , max. 3 fő)	
Dankó u. 16. II. em. 7. (26,45 m ² , max. 2 fő)	
Kisfaludy u. 5. II. em. 6. (25 m ² , max. 3 fő)	
Kőrös u. 4/A fsz. 4. (47 m ² , max. 3 fő)	
Szigetvári u. 4. II. em. 28. (27 m ² , max. 3 fő)	
Lujza u. 22. I. em. 4. (36 m ² , max. 3 fő)	

1. A pályázó személyi adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési adatai: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Telefonszáma: _____ Személyi igazolvány száma: _____

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím: _____

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: _____

Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Figyelem! Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

[Handwritten signature]

3. Az egy éves kerületi bejelentett lakcím - mint alapfeltétel - alól felmentő tényezők:

(Kérjük x-szel jelölje igen vagy nem)

a) A pályázó legalább 1 éve a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója.	igen ☐ nem ☐
b) A pályázó legalább 3 hónapja Józsefváros területén Családok Átmeneti Otthonában, vagy hajléktalanellátó intézményben, vagy ezen intézmények, szervezetek által fenntartott krízis-, illetve kiléptető lakásban él.	igen ☐ nem ☐
c) A pályázónak nincs bejelentett lakcíme Józsefvárosban, de legalább 1 éve igazolhatóan magántulajdonostól bérel lakást Józsefváros területén.	igen ☐ nem ☐

4. A pályázó további nyilatkozatai:

a) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	igen ☐ nem ☐
b) Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	igen ☐ nem ☐
c) Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	igen ☐ nem ☐
d) Lakhatásom a felhívásban rögzített módon veszélyeztetett.	igen ☐ nem ☐
e) Rendelkezem (vagy a velem együtt költöző hozzátartozóm rendelkezik) a költségbecslésben előírt elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3 részének megfelelő összegű megtakarítással.	igen ☐ nem ☐

5. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

a) Ha a pályázó jelenleg lakásban él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A jelenleg lakott ingatlan tulajdonformája:	Magántulajdon ☐ Önkormányzati/állami tulajdon ☐
---	---

A lakás alapterülete:négyzetméter	Egész szobák száma: db	Félszobák száma: * db	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma: fő
--	---------------------------------	--------------------------------	--

* a 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

A pályázó lakáshasználata:	1. önálló lakást bérel magántulajdonostól ☐ 2. szobát bérel magántulajdonostól ☐ 3. családtag által bérelt lakásban él ☐ 4. saját lakásában él ☐ 5. családtag, szívésségi lakáshasználó ☐ 6. nem önkormányzati szolgálati lakás bérlője ☐ 7. szociális intézmény által fenntartott krízis/kiléptető lakást bérel ☐ 8. munkásszállón én ☐ 9. motelben él ☐
----------------------------	--

 2
37

Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC?	igen ☐	nem ☐
	Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó?	igen ☐	nem ☐
A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐ hagyományos fűtés (fa, szén) ☐ gázkonvektor ☐ gáz-cirkó, távfűtés vagy ház-központi fűtés ☐		

b) Ha a pályázó jelenleg szociális intézményben él:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó lakáshasználata:	1. családok átmeneti otthona ☐ 2. hajléktalan ellátó intézmény ☐ 3. anyaothton ☐ 4. gyermekvédelmi intézmény ☐ 5. nővérszálló ☐ 6. egyéb ☐
	1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség, másokkal együtt osztoznak egy szobán? igen ☐ nem ☐ 2. Szobában együtt élők száma?..... fő

6. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen egy lakásban lakó személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokoni kapcsolata
1.	(Pályázó)	--	--	--
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

7. A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személyek adatai:

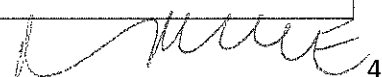
A pályázóval együtt hányan költöznének az új lakásba (a pályázóval együtt)?

..... fő

(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

[Handwritten signature]

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	



Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	

8. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyai

Bejelentett, 40 órát elérő főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	 fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	 fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	 fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskereső díj, ápolási díj, önkormányzati támogatás, stb.):	 fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	 fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	 fő
Gyermekek egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	 fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	 fő
Volt állami gondozott:	 fő

A Bíráló Bizottság a fenti állításokat a becsatolt igazolások alapján értékeli!

9. A pályázó nyilatkozatai

- Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat, valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanul bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
- Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetőményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat megnyerése esetén vállalom.



3. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az II/2025. típusú pályázat során a pályázat megnyerése esetén az elnyert lakásban a szükséges műszaki, felújítási, helyreállítási munkákat a pályázathoz csatolt költségbecslésben foglaltaknak megfelelően saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem. Kijelentem továbbá, hogy az elvégzendő műszaki munkák bruttó költségének 1/3-át kitevő, a pályázati eljárás során általam csatolt banki igazoláson szereplő összeg a rendelkezésemre áll, amely összeget kötelező jelleggel az elnyert lakás felújítására fordítom.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megállapodásban rögzített munkákat 1 éven belül nem tudom elvégezni, a bérbeadó szervezet a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásos kérelmemre – 1 évre meghosszabbíthatja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem teljesítem maradéktalanul a felújítási kötelezettségemet határidőre, a lakásbérleti jogviszonyom felmondásra kerül és a lakást köteles vagyok ellenszolgáltatás nélkül birtokba adni a tulajdonos részére.
5. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban jogtalan előnyszerzés céljából valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
- a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim önkormányzati, vagy Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával nem rendelkezünk, jogcím nélküli lakáshasználók nem vagyunk,
 - b.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet 1 éven belül nem mondtam fel,
 - c.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - d.) önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat 5 éven belül nem szüntettem meg térítés ellenében,
 - e.) 5 éven belül önkormányzati bérlakásomat nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
 - f.) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül nem adtam el az önkormányzattól vásárolt lakásomat,
 - g.) 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyommal nem éltem vissza (bérleti díj nemfizetés, együttélés szabályainak megsértése stb.), ezzel kapcsolatban jogerős bírósági ítélet nem született.
 - h.) 3 éven belül önkényesen nem költöztem be önkormányzati lakásba,
 - i.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal,
 - j.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem vagyunk jogtalanul befogadott személyek önkormányzati lakásban,
 - k.) az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt nem kerültem kizárásra,
 - l.) az elmúlt egy évben nem szereztem jogosultságot bérleti szerződés megkötésére, amit határidőn belül nem kötöttem volna meg,
 - m.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltöző,
 - n.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
 - o.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot.
8. Megértettem, hogy pályázatom adatait Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata, Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások



bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

9. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 8. pontban foglalt információk átadását.

A nyertes pályázóvaló való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport
1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:
hétfő: 08-18 óráig
kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca és Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás
lakáspályázati ügyben:
csütörtök: 08.30-15 óráig
péntek: 08.30-12 óráig


7
42

**Pályázati felhívás
felújítandó önkormányzati lakásra
2025. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága/2025. (III.10) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 6 db felújítandó lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az a nagykorú személy vehet részt, aki:

- a) rendelkezik legalább egy éves megszakítás nélküli állandó bejelentett lakcímmel, vagy egy éves bejelentett tartózkodási hellyel Józsefvárosban.

Nem szükséges a legalább egy éves állandó bejelentett lakcím vagy tartózkodási hely megléte azon pályázó esetében,

- aki 90 napja igazolhatóan,
 - a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköltségi Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) által fenntartott Családok Átmeneti Otthonának lakója,
 - a JSZSZGYK LÉLEK-Program lakója,
 - a Józsefváros területén hajléktalanellátó intézményben él,
 - a fenti intézmények által fenntartott kiléptető lakásban vagy krízislakásban él,
- legalább 1 éve a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója,
- továbbá annak, akinek összesen 5 évnél hosszabb idejű lakcímbejelentése van Józsefvárosban, de a pályázat benyújtását megelőző 1 éven belül a lakcímbejelentése maximum 45 napra megszakadt.
- továbbá annak, aki igazolhatóan 1 évet meghaladóan saját névre szóló érvényes, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt lakásbérleti szerződéssel rendelkezik Józsefváros területén.

- b) maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy hasznélvezeti jogával, kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek

- a tulajdonában levő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
- lakás hasznélvezettel terhelten került a tulajdonába és a hasznélvező bent lakik.

- c) maga vagy az együtt költöző **nem rendelkezik önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával.**

- d) igazolhatóan rendelkezik (saját maga vagy a vele együtt költöző) a megpályázott lakások tekintetében az elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összeggel (erről a felhívás végén található táblázatban tájékozódhat).

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együttköltözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!

Az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázónak és minden vele együtt költöző nagykorú személynek nyilatkoznia kell a jövedelméről. Amennyiben a háztartás valamely tagja nem rendelkezik saját jövedelemmel és erről nem nyilatkozik a Bíráló Bizottság jövedelemtagadást vélelmez, és érvénytelennek tekinti a pályázatot.

A lakásba együttköltöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlapon** nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet átvehető a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi **Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<https://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa/>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: **2025. március 12. (szerda)**

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:	hétfő:	13⁰⁰-tól 18⁰⁰óráig;
	kedd:	08⁰⁰-tól 12⁰⁰óráig;
	csütörtök:	08⁰⁰-tól 16⁰⁰óráig;

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. április 17. (csütörtök) 17:00 óra

A pályázat bontásának ideje: 2025. április 22. (kedd) 10:00 óra

A pályázat bontásának helye: Polgármesteri Hivatal

Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. július 16. napjáig ki kell hirdetni.

3. Megpályázható lakások:

A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 6 db meghirdetett lakás közül egy pályázó legfeljebb **2 lakásra** nyújthat be pályázatot.

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik (a 1. b pontban foglalt kivételekkel);
- b) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakás vagy a Józsefvárosi Lakásügynökség által bérbeadott magántulajdonú lakás bérleti jogával rendelkezik;
- c) saját maga, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- d) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- e) az Önkormányzat tulajdonában álló lakásba 3 éven belül önkényesen beköltözött;
- f) pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében megszüntette, vagy magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;
- g) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 5 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta;
- h) a pályázat benyújtására megállapított határidőt megelőző 3 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet állapította meg (pl. bérleti díj nem fizetése, együttélés szabályainak megsértése miatt);
- i) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését 1 éven belül felmondta;
- j) önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződését a bérbeadó 5 éven belül felmondta;

- k) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatközlés miatt kizárásra került;
- l) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre** (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- m) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson olyan együtt költözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);
- n) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot;**
- o) az elmúlt egy évben bérleti szerződés megkötésére jogosultságot szerzett, de a bérleti szerződést határidőben nem kötötte meg.

5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy mind a pályázó, mind a vele együtt költözőknek rendelkezniük kell érvényes személyigazolvánnyal, melyet az eredmény kihirdetése után a nyertes pályázóknak be kell mutatnia.

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról;
- c) igazolás a megpályázott lakások esetében elvégzendő munkák bruttó értékének 1/3-ad részét kitevő összegről (ezekről a mellékelt táblában tájékozódhat) saját maga, vagy a vele együtt költöző nevére szóló banki igazolás, számlakivonat, ügyvédi letéti igazolás, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonat (a biztosítási kötvény nem elfogadható);
- d) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
 - bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata,

- e) 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás a Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézményétől, illetve a Józsefvárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonú gazdasági társaságától, a munkaviszony kezdetének időpontját is megjelölve;
- f) amennyiben Józsefváros területén magántulajdonostól bérelt lakásban lakik életvitelszerűen, **és nem rendelkezik józsefvárosi bejelentett lakcímmel vagy tartózkodási hellyel** a saját nevére szóló bérleti szerződés másolati példánya. Csak legalább 1 éve hatályos, megszakítás nélküli, teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő (két tanúval, közjegyzői hitelesítéssel vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott) bérleti szerződés fogadható el. A bérleti szerződés megszakítása csak abban az esetben fogadható el, ha:
- a szerződés egy korábbi bérleti szerződés folytatásaként került megkötésre. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.
 - 1 éven belül másik bérelt lakásba költözik, és a két különböző bérleti szerződés között nem volt megszakítás. Ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges.

5.2. A jelenlegi lakhatás jogcímének igazolások:

- a) szociális vagy gyermekvédelmi intézményben (ideértve az utógondozói ellátást), nővérszállón, munkásszállón, családok átmeneti otthonában, hajléktalanellátó intézményben élők esetén az intézmény erről szóló igazolása, az ott tartózkodás kezdő időpontját és az egy szobában élők számát is megjelölve;
- b) szociális szervezet által fenntartott kiléptető lakásban, krízislakásban elhelyezettek esetén az együttműködő intézmény erről szóló igazolása, mely tartalmazza az együtt élők felsorolását és az ott tartózkodás kezdő időpontját is;
- c) nem önkormányzati fenntartású szolgálati lakásban élők esetén a munkáltató erről szóló igazolása (amely tartalmazza a lakás alapterületét, szobaszámát, és a lakásban lakó személyek adatait);
- d) amennyiben a pályázó az általa ténylegesen lakott lakásban bérleti vagy használati szerződéssel rendelkezik, annak másolati példánya. Amennyiben a bérleti szerződés nem tartalmazza, a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról és a lakásban lakó személyekről (a lejárt, vagy közeli hozzátartozók között, illetve a 90 napon belül kötött bérleti szerződés nem fogadható el – kivéve, ha azt egy korábbi bérleti szerződés lejárta után kötötték meg, ebben az esetben a korábbi bérleti szerződés csatolása is szükséges);
- e) amennyiben, nem rendelkezik bérleti szerződéssel (szívességi lakáshasználók, közeli hozzátartozó magántulajdonában élők esetében) a lakás tulajdonosának 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;
- f) amennyiben a pályázó családtag által bérelt lakásban él, a bérleti szerződés másolati példánya, illetve a bérebevevő 2 tanúval ellátott nyilatkozata a lakás alapterületéről, szobaszámáról, a lakásban lakó személyekről és a pályázóval való rokoni kapcsolatukról;

g) amennyiben pályázó lakhatása veszélyeztetett, ennek igazolása, pl.:

- bérleti szerződés felmondásáról szóló eredeti értesítés,
- lakáskiürítésről szóló bírósági végzés,
- lakástulajdona végrehajtási árverés útján történő értékesítését igazoló dokumentum,
- amennyiben egy éve Anyaotthonban, vagy Családok Átmeneti Otthonában él és a szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása,
- amennyiben 18 hónapot meghaladóan hajléktalan ellátó intézményben él és a szállás szerződése 6 hónapon belül lejár, az intézményvezető erről szóló igazolása.

5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

- a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét (havi bontásban) és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- vállalkozó esetében a könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Polgármesteri Hivatal jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- egyszerűsített foglalkoztatás esetén igazolás a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak családi pótlékon vagy GYES-en kívül semmilyen más jövedelme nincs;
- nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetében 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy a folyósítás igazolása
 - bank által kiállított utolsó havi folyósítást igazoló bankszámla kivonat, vagy
 - az utolsó havi postai szelvény (a hónap száma a postai szelvényen fel van tüntetve CST03 - március, CST04 - április stb.);

- k) CSED, GYES, GYED, GYOD, GYET, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat.

5.4 Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:

- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés, helyi önkormányzat által kiállított igazolás).

5.5 A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz, munkaképesség elvesztésének igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6 A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

Az eredményhirdetés után a beruházási megállapodás megkötése nem azonnal történik!

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi igazolvány és lakcímkártya, melyet elég az ügyintézőnek bemutatni;
- b) pályázó adókátyájának másolata;
- c) a rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- d) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);

- e) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- f) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik;
- g) annak a pályázónak, aki a pályázat eredményének közlése után nyertes pályázóként jogosultságot szerez a bérleti szerződés megkötésére, 30 napnál nem régebbi eredeti banki igazolással, eredeti ügyvédi letéti igazolással, vagy szabadon felhasználható megtakarítási számlakivonattal igazolnia szükséges, hogy a felújítási összeg 1/3- a továbbra is rendelkezésére áll.
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosítotti jogviszony adatait, illetve azok változásait;
- i) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén Magyar Államkincstár által kiállított 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a benyújtandó iratok tekintetében hiánypótlásra nincs lehetőség!

6. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatok tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

7. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé más eljárásban az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kiíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását

eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatárain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bíráló Bizottság a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.

8. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljes körű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együttköltözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró vagy a Kiíró felkérésére a területileg illetékes családsegítő szolgálat jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is – a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a kieső nyertest sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

9. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslésben szereplő, **a lakásban elvégzendő munkákra kötött beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok teljesítése a bérleti szerződés megkötésének feltétele.** A nyertes pályázó köteles a JGK Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával a megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat az aláírástól számított 1 éven belül elvégezni, ezután válik jogosulttá a bérleti szerződés megkötésére.

A pályázati felhívás mellékletét képező költségbecslés csak előzetesen indokolt esetben módosítható vagy bírálható felül. A költségbecslésben szereplő műszaki tartalom mennyiségi megváltozását (csökkentését vagy akár növelését) jelentő változások esetén nyertes pályázónak előzetes bejelentési kötelezettsége van az alábbiak szerint:

- b) a beruházási megállapodás módosítását kell kezdeményezni, amennyiben a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom előreláthatólag +/- 10%-kal változik,
- b) egyéb esetekben (ha például a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom nem megfelelő részletességgel, vagy hibásan tartalmazza az elvárt műszaki teljesítményeket) a bérbeadó szervezet a módosulást tudomásul veszi.

Az elvárt műszaki teljesítmények alapján, a beépítésre kerülő konkrét építési termékek esetében, jobb terméktulajdonsággal bíró építési termékek is választhatók. A választás lehetősége nem jelentheti azt, hogy a kivitelezési munka a költségbecslésben szereplő műszaki tartalom elképzeléséhez képest kedvezőtlenül megváltozzon.

Amennyiben a nyertes pályázó a megállapodásban rögzített munkálatokat 1 éven belül nem tudja elvégezni, az önkormányzat nevében eljáró JGK Zrt. a beruházási megállapodást egy alkalommal – írásbeli kérelem alapján – 1 évvel meghosszabbíthatja.

A beruházási megállapodásban rögzített kötelező felújítási munkálatok igazolt és elfogadott bruttó összegének 50%-a, a pályázó részére egy összegben megtérítésre kerül.

A fenti összeg megtérítésére a **kötelező felújítási munkálatokra vonatkozó műszaki átvételt követően** oly módon kerülhet sor, hogy a számlával igazolt költségek (nettó összeg + ÁFA, illetve alanyi mentes számla esetében a nettó összeg) 100%-a, míg a saját teljesítésben elvégzett, azaz a

számlával nem igazolt költségek (költségbecslés nettó összege) maximum 75%-a kerülhet kifizetésre a nyertes pályázó bankszámlájára való utalással.

A pénzbeli térítés feltétele, hogy a nyertes pályázó a beruházási megállapodásban vállalt, kötelezően elvégzendő felújítási munkákat határidőn belül elvégezze, és a JGK Zrt. a teljesítést leigazolja.

A további, fent jelölt költségbecslésben szereplő **javasolt felújítási munkálatokat** a beruházási megállapodásban rögzített 1 éven belül szükséges elvégezni, melyek teljesítését a JGK Zrt. ismételten ellenőrzi.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatási Irodájától.

Bérlő a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérlő a beruházási megállapodás időtartama alatt szociális lakbér iránti kérelmet nem nyújthat be. A bérlő kérelmére a bérleti jogviszony a továbbiakban a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

10. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

11. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról –

az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II.) A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont

[Handwritten signature]
55

4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet, munkásszállón él, vagy a bérlő házasa, vagy élettársa)	10 pont
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívésségi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló stb.)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont

2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövődöbeli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időskorú;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
II.3.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.3.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.3.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
III.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
III.2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
III.3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje heti 40 órát eléri	5 pont

III.4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
III.5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
III.6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
III.7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, álláskeresői támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
III.8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
III.9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont
III.10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
III.11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
III.12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
III.13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályázónak.	
IV.1.1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
IV.1.2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
IV.1.3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
IV.1.4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
IV.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében veszítette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
IV.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat

Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterület e (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttköltözők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (Ft/hó)	Óvadék (Ft)	Kötelezően elvégzendő munkálatok bruttó összegének 1/3 része (Ft)	Megtekintés időpontja
1.	Baross u. 45. I. em. 27.	32 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	21 683 Ft	30 976 Ft	723 093 Ft	2025. március 31. (hétfő) 13:30 2025. április 01. (kedd) 8:30
2.	Dankó u. 16. II. em. 7.	26,45 m ²	1 szoba, összkomfortos	2 fő	9 762 Ft	27 402 Ft	659 266 Ft	2025. március 31. (hétfő) 15:00 2025. április 01. (kedd) 10:00
3.	Kisfaludy u. 5. II. em. 6.	25 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	14 369 Ft	24 200 Ft	1 139 350 Ft	2025. március 31. (hétfő) 14:00 2025. április 01. (kedd) 9:00
4.	Kőrös u. 4/A fsz. 4.	47 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	15 355 Ft	45 496 Ft	790 516 Ft	2025. március 31. (hétfő) 16:00 2025. április 01. (kedd) 11:00

5.	Szigetvári u. 4. II. em. 28.	27 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	9 311 Ft	26 136 Ft	847 650 Ft	2025. március 31. (hétfő) 14:30 2025. április 01. (kedd) 9:30
6.	Lujza u. 22. I. em. 4.	36 m ²	1 szoba, komfortos	3 fő	12 415 Ft	34 848 Ft	1 207 067 Ft	2025. március 31. (hétfő) 15:30 2025. április 01. (kedd) 10:30



Felújítási segédlet		
Baross u. 45. I. em. 27.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Csupasz gázcsövek mázolása	17 680 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200), konvektor karbantartása	103 092 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 708 095 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	2 169 280 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	723 093 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	117 752 Ft
	Falburkolat cseréje (+ zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	308 890 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Küszöb javítása/pótlása	7 582 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
Kamra:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	49 337 Ft
	Lichthof ablak felújítása/cseréje fa nyílászáróra	100 000 Ft
Előszoba-konyha:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	201 664 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, passzítás, mázolás,üvegcsere, zárcsere	157 435 Ft
	Falburkolat cseréje/ javítása konyhapult feletti sávban	36 758 Ft

	Új villanytűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Mosogató és csaptelep beépítése	50 356 Ft
Szoba:	Laminált parketta szegélyléc cseréje	19 470 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	416 205 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	84 501 Ft
	Elektromos dobozfedők pótlása	25 000 Ft
	Légbevezető elem utólagos beépítése résmarással (2 db)	77 100 Ft
	Elvárt munkák nettó összesen:	2 565 268 Ft
	Elvárt munkák bruttó összesen:	3 257 890 Ft
	Bruttó összesen:	5 427 170 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet**Dankó u. 16. II. em. 7.**

Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	házközponti fűtés van, a gázhálózat nem szorul felújításra	- Ft
Fűtés megoldása:	Minden helyiség fűtése radiátorokkal megoldott	- Ft
Szellőzés:	fürdőszobában van, konyhai motoros szellőzés kialakítása	90 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 557 323 Ft
	becsült költségek bruttó összege:	1 977 800 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	659 266 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	99 373 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	347 887 Ft
	szükség szerint víz és csatorna vezetékek rákötéseinek cseréje	101 526 Ft
	régi wc bontása, új beszerelése	98 563 Ft
	Új ajtószárny	53 180 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	136 377 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	232 522 Ft
	mosogató szifoncsere	20 000 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft


63

Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	133 237 Ft
	Küszöbcsere 2db	15 066 Ft
	légbefúvató elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése	38 550 Ft
Szoba:	Parketta felújítása, csiszolása, lakkozása	133 237 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	315 737 Ft
	Mennyezeten két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	77 194 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		1 695 216 Ft
Elvárt munkák bruttó összese:		2 152 924 Ft
Bruttó összesen:		4 130 724 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet**Kisfaludy u. 5. II. em. 6.**

Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Szükség esetén fogyasztói gázvezeték cseréje, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárítót, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 691 378 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	3 418 050 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	1 139 350 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat: 15 cm magasságig felkenve a falra)	125 455 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	361 264 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
	Fürdőszobaajtó javítása, passzítás, csiszolás, mázolás	23 797 Ft
Előszoba:	Padlóburkolat felújítása/cseréje	67 237 Ft
	Bejárati ajtó felújítása, tömítés cseréje, zárcsere	70 000 Ft
Konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	123 666 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	64 875 Ft
	Új villanytűzhely beszerelése, régi gáztűzhely elbontása	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csaptelep	50 356 Ft
	Konyha új fa/MDF ajtó (tok+szárny)	68 830 Ft
Szoba:	MULTIPOR hőszigetelő előtétfal építése + szilikát alapú vakolat készítése	169 779 Ft
	Parketta javítása, csiszolása, lakkozása	139 180 Ft
	Ablakok felújítása: vasalatpótlás; belső szárnyában az üvegezés cseréje 2 rétegűre; gumitömítés készítése	240 000 Ft

	"svédmarással"; passzítás, mázolás, szükség szerint fapótlás	
	Szobaajtó javítása, üvegezés cseréje, passzítás, csiszolás, mázolás	40 845 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	269 725 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	65 305 Ft
	Légbevezető elem beépítése utólagos résmarással (3 db)	115 650 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		2 909 182 Ft
Elvárt munkák bruttó összese:		3 694 661 Ft
Bruttó összesen:		7 112 711 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Kőrös u. 4/A fsz. 4.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészíttetése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Régi gáztűzhely csonkjának levágása	50 000 Ft
Fűtés megoldása:	Elektromos fűtés az előszobában (Adax neo 1200) és a fürdőszobában törölközőszárító, konvektor karbantartása	230 039 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	1 867 362 Ft
	becsült költségek bruttó összesen:	2 371 549 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	790 516 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	115 970 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál kent vízszigetelés a falon)	534 349 Ft
	Szaniterek és szerelvények cseréje	635 544 Ft
	Fürdőszoba ajtó új ajtószárny	48 830 Ft
	Villanybojler cseréje	150 000 Ft
Előszoba-konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	206 836 Ft
	Padlóburkolat felújítása/cseréje	311 782 Ft
	Gáztűzhely cseréje villanytűzhelyre	127 673 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 000 Ft
Szoba és Hall:	Galériák statikai terv alapján történő megerősítése vagy bontása	300 000 Ft
	Parketta javítása, csiszolása, lakkozása	315 315 Ft
	Vakolat javítása két foltban szomszédal határos falon	25 000 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	529 426 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	123 995 Ft
	Légbevezető elem utólagos beépítése résmarással	154 200 Ft

Elvárt munkák nettó összesen:	3 604 920 Ft
Elvárt munkák bruttó összesen:	4 578 248 Ft
Bruttó összesen:	6 949 797 Ft
A költségbecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.	

Felújítási segédlet		
Szigetvári u. 4. II. em. 28.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	gázhálózat felújítás nem szükséges A gáztűzhelyhez tartozó ág lekötése 1,5m-en	25 000 Ft
Fűtés megoldása:	Szükség szerint új paratpetkonvektor beszerelése , 1db elektromos törülköző szárító a fürdőszobába	390 000 Ft
Szellőzés:	A fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
	becsült költség nettó összesen:	2 002 323 Ft
	becsült költség bruttó összesen:	2 542 950 Ft
	becsült költség bruttó 1/3 része:	847 650 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	98 590 Ft
	Falburkolat cseréje (+ kádnál kent vízszigetelés a falon is a burkolat alatt)	331 321 Ft
	elektromos vízmelegítő bekötéssel, beüzemeléssel	154 310 Ft
	régi vizes berendezési tárgyak bontása, új szaniterek beszerelése	635 544 Ft
	fürdőszoba mennyezeten vakolatjavítás	121 456 Ft
Előtér és konyha:	Falburkolat cseréje/ javítása	117 200 Ft

	Padlóburkolat felújítása/cseréje	154 392 Ft
	Új elektromos tűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csaptelep	50 356 Ft
	Bejárati ajtó cseréje az eredetivel megegyező színben és osztással, hőszigetelt üvegezéssel	390 000 Ft
	meglévő szekrények elbontása, elszállítása	50 000 Ft
Szoba:	régi laminált padló bontása, új laminált padló és alátét fektetése	275 000 Ft
	szegélyléc csere	21 000 Ft
	burkolatváltó profil csere	15 000 Ft
Egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	282 568 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	84 883 Ft
	nyílászárókon svéd bemarásos szigetelés	13 500 Ft
	légbevezető elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése 2db	77 100 Ft
Elvart munkák nettó összesen:		2 999 893 Ft
Elvart munkák bruttó összege:		3 809 864 Ft
Bruttó összesen:		6 352 814 Ft
A költségbeclésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Felújítási segédlet		
Lujza u. 22. I. em. 4.		
Kötelezően elvégzendő munkák:		becsült költség: (nettó)
Elektromos hálózat felújítása:	Az elektromos hálózat villamos biztonsági felülvizsgálata.	50 000 Ft
	Szükség esetén az elektromos hálózat teljes/részleges felújítása, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés, Üzembe helyezés előtti első felülvizsgálat elkészítése	1 346 457 Ft
Víz,- csatorna hálózat felújítása:	Víz- és csatorna vezetékek leellenőrzése, nyomáspróba, vízóra hitelesítés	70 866 Ft
Gáz hálózat felújítása:	Fogyasztói gázvezeték cseréje, gázmérő kiépítése, gázkészülékek üzembe helyezése, tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézés	874 016 Ft
Fűtés megoldása:	Paratpetkonvektor beszerelése, üzembe helyezése, meglévő konvektor karbantartása, elektromos fűtés a fürdőszobában	390 000 Ft
Szellőzés:	Konyhai és fürdőszobai motoros szellőző kialakítása jelölt nyomvonalon	120 000 Ft
becsült költség nettó összesen:		2 851 339 Ft
becsült költség bruttó összesen:		3 621 200 Ft
becsült költség bruttó 1/3 része:		1 207 067 Ft
Bérlői kötelezettségbe tartozó, elvárt munkák:		becsült költség: (nettó)
Fürdőszoba:	Padlóburkolat cseréje, alatta kent vízszigetelés készítése (kent szigetelés a teljes padlón, + lábazat:15 cm magasságig felkenve a falra)	99 374 Ft
	Falburkolat és alatta vakolat cseréje (+ kádnál és zuhanynál a burkolat alá kent vízszigetelés a falra is)	402 319 Ft
	új épített zuhany kialakítása, lejtésképzés, zuhanypadka falazás	27 000 Ft
	kézmű és csaptelep pótlása, bekötése	46 048 Ft
	ajtószárnyak visszahelyezése 2db	20 000 Ft
Előtér és konyha:		

	Új elektromos tűzhely beszerelése	127 673 Ft
	Új egytálcás mosogató és csaptelep	50 356 Ft
	Bejárati ajtó zárcsere	26 004 Ft
Szoba:		
	szegélyléc csere	21 000 Ft
	tapéta leszedés 9m2	20 000 Ft
egész lakás:	Falon két réteg tisztasági festés és alapozó réteg, SZILIKÁT alapú festékekkel	409 780 Ft
	Mennyezetén két réteg tisztasági festés és alapozó réteg	90 788 Ft
	Multipor hőszigetelés a terven jelölt helyeken+ multiporos felület vakolása, simítóvakolása	297 324 Ft
	ablakpárkányok lezáró elemeinek pótlása 4db	25 000 Ft
	elektromos dobozfedők pótlása	25 000 Ft
	légbevezető elem felszerelése, nyílászáróban résmarás készítése 2db	77 100 Ft
	nem kötelező munkák nettó összesen:	1 764 766 Ft
Elvárt munkák nettó összesen:		4 616 105 Ft
Elvárt munkák bruttó összege:		5 862 453 Ft
Bruttó összesen:		9 483 653 Ft
A költségbebecslésben és alaprajzon feltüntetett műszaki tartalommal azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező megoldások elfogadhatók.		

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest, Baross utca 63-67.

III/2025 – minőségi csere pályázat

Pályázati jelentkezési lap

A jelentkezési lap kitöltésében személyes ügyfélfogadáson segítséget biztosítunk. Az ügyfélfogadás idejét a jelentkezési lap végén találja.

A megpályázható lakások címe: Kérjük, hogy x-szel jelöljön meg legfeljebb 2 lakást!

Kőris u. 24. I. em. 2. (63 m ² , max. 7 fő)	
Kálvária u. 21/B. II. em. 3. (53 m ² , max. 5 fő)	
Magdolna u. 20. Fsz. 18. (58 m ² , max. 7 fő)	
Práter u. 75 fsz. 11-12. (65 m ² , max. 8 fő)	

A leadandó lakás címe:

Budapest, VIII. kerület,utca/út/térházzám.....emelet.....ajtó

1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	_____
Születési neve:	_____
Anyja neve:	_____
Születési adata:	_____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)
Telefonszáma:	_____ Személyi igazolvány száma: _____
Családi állapota:	1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él 5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló
(A megfelelő választ húzza alá!)	

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím:	_____
A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe:	_____
Mióta lakik jelenlegi lakásában megszakítás nélkül?	_____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

A Pályázó által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

FIGYELEM! Bérletársak esetén a jelentkezési lap 1-3. pontját minden bérletársra vonatkozóan ki kell tölteni! Pótlap az utolsó oldalon található.

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

		Igen	Nem
a.)	Józsefvárosi önkormányzati lakás egyedüli bérletője vagyok	☐	☐
b.)	A lakást fő bérletársammal béreljük, az adatai(ka)t tartalmazó pótlapot csatoltam	☐	☐
c.)	Házfelügyelői szolgálati lakás bérletője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	☐	☐
d.)	Közfelügyeleti lakás bérletője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	☐	☐
e.)	Van lakbér, különszolgáltatási vagy közüzemi díjhátralékom	☐	☐
f.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	☐	☐
g.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	☐	☐
h.)	Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	☐	☐
i.)	A lakásban él olyan hozzátartozóm, akit az önkormányzat hozzájárulása nélkül fogadtam be.	☐	☐
j.)	A velem együtt költöző hozzátartozóm önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhon).	☐	☐

4. A Pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozata:

A lakás alapterülete: négyzetméter	Egész szobák száma: db.	Félszobák száma:* db.	A lakásban jelenleg együtt lakó személyek száma**:fő
--	---	---------------------------------------	--

* A 12 nm-nél kisebb szoba fél szobának számít.

Komfort összetevők	Van a lakáson belül WC? igen ☐ nem ☐
	Van a lakásban fürdőszoba vagy zuhanyzó? igen ☐ nem ☐
A lakás fűtése:	elektromos fűtés ☐ hagyományos fűtés (fa, szén) ☐ gázkonvektor ☐ gáz-cirkó, távfűtés, vagy ház-központi fűtés ☐
A lakás állapota:	vizes ☐ penészes ☐ egészségre ártalmas ☐miatt aládúcolt ☐ süllyed ☐ egyéb probléma: a lakás jó állapotú, jelentős beavatkozás nélkül beköltözhető igen ☐nem ☐

 2
74

5. A pályázóval jelenleg életvitelszerűen együtt élő személyek adatai:

Ssz.	Név	Anyja neve	Születési hely és ideje	Pályázóval való rokonai kapcsolata
1.	(Pályázó)	---	---	---
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				

6. A Pályázó együtt költözőkre vonatkozó nyilatkozata

A megpályázott lakásba együtt költözők száma összesen (beleértve a pályázót is): fő
(3 hónapot meghaladó várandósság esetén bele kell számolni a születendő gyermeket is.)

A pályázaton elnyert lakásba a pályázón kívül együtt költöző személy adatai:

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokonai kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott	

 ³
 75

lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap)	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	

A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtől)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	

Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	
Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	
A pályázóval együtt költöző személyre vonatkozó adatok:	
Neve:	
Születési neve:	
Anyja neve:	
Születési helye:	
Születési ideje (év, hónap, nap):	

Személyi igazolvány száma:	
Pályázóval való rokoni kapcsolata:	
Az együttköltöző bejelentett lakóhelye:	
Bejelentkezésének időpontja (év/hó/nap):	
Az együttköltöző által ténylegesen lakott lakás címe: <i>(kitöltése akkor kötelező, ha az eltér a bejelentett lakcímtól)</i>	
Ténylegesen mikortól lakik ebben a lakásban:	

7. A megpályázott lakásba együtt költözők (beleértve a pályázót is) jövedelmi viszonyai és szociális jellemzői:

Bejelentett, 40 órát elérő főállású munkaviszonyban, vagy egyéni vállalkozói jogviszonyban álló felnőtt, vagy CSED, GYED:	 fő
Részmunkaidőben dolgozó felnőtt:	 fő
Alkalmi munkából élő felnőtt (amennyiben nincs más jövedelme):	 fő
Egyéb rendszeres jövedelemmel rendelkező felnőtt (anyasági, GYES, aktívkorúak ellátása, álláskeresési, ápolási díj stb.):	 fő
Egészségkárosodáshoz kapcsolódó rendszeres ellátás, nyugdíj, időskorúak járadéka:	 fő
Fogyatékosági támogatásban részesülő felnőtt:	 fő
Kiskorú, akire tekintettel normál összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak:	 fő
Kiskorú, akire tartós betegségére tekintettel magasabb összegű családi pótlékot és a szülő számára gyermekek otthongondozási díját (GYOD) folyósítanak:	 fő
Gyermekeit egyedül nevelő szülő, aki a gyermekét saját háztartásában egyedül neveli, (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa):	 fő
Tartósan beteg felnőtt, aki a rokkantságára tekintettel nem kap ellátást:	 fő
Volt állami gondozott:	 fő

8. A pályázó nyilatkozatai

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valódiságát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlanak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem



megfelelően nyújtom be, a pályázatomban érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat elnyerése esetén vállalom.

3. Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén a jelenlegi bérletemet a lakásbérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles vagyok a tulajdonos birtokába adni üres, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal.
4. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban jogtalan előnszerzés céljából valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
5. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti joggal;
 - b.) bérleti díj-, külön szolgáltatási díj vagy közmű tartozásom nincsen,
 - c.) a jelenlegi bérleti jogviszonyom alatt eleget tettem a vállalt felújítási vagy karbantartási kötelezettségemnek,
 - d.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem használunk jogcím nélkül önkormányzati lakást,
 - e.) a velem együtt költöző hozzátartozóm nem jogtalanul befogadott személy önkormányzati lakásban,
 - f.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - g.) az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt nem kerültem kizárásra,
 - h.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltöző,
 - i.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
 - j.) háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot azonos időben meghirdetett kiíráson.
6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.
8. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 8.7.) pontban foglalt információk átadását.



A nyertes pályázóval való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Pályázó aláírása

Tanú 1.

Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Tanú 2.

Név:.....

Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

A pályázat összeállításával, benyújtásával kapcsolatban segítséget tud igénybe venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ intézményeinél, és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az alábbiak szerint:

JSZSZGYK Lakhatási Csoport

1086 Budapest Déri Miksa u. 3
(bejárat a Víg utca felől)
Telefon: 06 (1) 7766 097

Ügyfélfogadás:

hétfő: 08-18 óráig
kedd: 08-16 óráig
szerda: 13-18 óráig

Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

1082 Budapest, Baross u. 66-68.
(Baross utca x Német utca sarok)
Telefon: 06 (80) 277 256
06 (1) 459 2100

Ügyfélfogadás

lakáspályázati ügyben:
csütörtök: 08.30-15 óráig
péntek: 08.30-12 óráig

 9

1. Bérlőtárs személyi adatai:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési adata: _____ (hely) _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

Telefonszáma: _____ Személyi igazolvány száma: _____

Családi állapota: 1. hajadon, nőtlen 2. házas 3. elvált 4. élettársi kapcsolatban él
5. özvegy 6. házastársától/élettársától külön élő egyedülálló

(A megfelelő választ húzza alá!)

2. A pályázat benyújtására jogosító alapfeltételek:

Bejelentett lakcím: _____

A jelenleg ténylegesen lakott lakás címe: _____

Mióta lakik jelenlegi lakásában? _____ (év) _____ (hónap) _____ (nap)

A Bérlőtárs által ténylegesen lakott lakás címe, és ott tartózkodásnak kezdő időpontja eltérhet a lakcímkártyán szereplő adatoktól, kérjük, minden esetben a tényleges állapotot tüntesse fel!

3. A Bérlőtárs pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

		Igen	Nem
a.)	Józsefvárosi önkormányzati lakás egyedüli bérlője vagyok	☐	☐
b.)	A lakást fő bérlőtársammal béreljük, az adatai(ka)t tartalmazó pótlapot csatoltam	☐	☐
c.)	Házfelügyelői szolgálati lakás bérlője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	☐	☐
d.)	Közszolgálati lakás bérlője vagyok, 4 évnél hosszabb ideje	☐	☐
e.)	Van lakbér, különszolgáltatási vagy közüzemi díjhátralékom	☐	☐
f.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk.	☐	☐
g.)	Saját magam, illetve a velem együtt költöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk.	☐	☐
h.)	Bejelentett munkahelyem (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	☐	☐



i.)	A lakásban él olyan hozzátartozóm, akit az önkormányzat hozzájárulása nélkül fogadtam be.	☐	☐
j.)	A velem együtt költöző hozzátartozóm önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik (bárhol)	☐	☐

4. A bérletárs nyilatkozatai:

1. Alulírott pályázó **büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem**, hogy jelen pályázatban a nyilatkozataimban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy e nyilatkozatokban közölt adatok valódiságát Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az általa megbízott szervezet ellenőrizheti. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben valamely állításom valótlannak bizonyul, az a pályázatom érvénytelenségét vonja maga után.
2. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen. Kijelentem továbbá, hogy a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket magamra nézve kötelezően elfogadom; a pályázatomban megjelölt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek. A megpályázott lakás fenntartási költségeinek megfizetését a pályázat elnyerése esetén vállalom.
3. Tudomásul veszem, hogy nyertes pályázat esetén a jelenlegi bérleményemet a lakásbérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül köteles vagyok a tulajdonos birtokába adni üres, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal.
4. Alulírott jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázatban valótlan adatot közöltem, vagy az eredményhirdetés után visszalépek, vagy a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg, vagy a bérleti szerződést felmondom, egy évig érvényesen nem pályázhatok az Önkormányzat lakáspályázatán.
5. Alulírott pályázó nyilatkozom, hogy
 - a.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem rendelkezünk beköltözhető lakás tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal;
 - b.) bérleti díj-, külön szolgáltatási díj vagy közmű tartozásom nincsen,
 - c.) a jelenlegi bérleti jogviszonyom alatt eleget tettem a vállalt felújítási vagy karbantartási kötelezettségemnek,
 - d.) én magam és a velem együtt költöző hozzátartozóim nem használunk jogcím nélkül önkormányzati lakást,
 - e.) a velem együtt költöző hozzátartozóm nem jogtalanul befogadott személy önkormányzati lakásban,
 - f.) józsefvárosi önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződésemet a bérbeadó 5 éven belül nem mondta fel,
 - g.) az elmúlt 1 éven belül valótlan adatközlés miatt nem kerültem kizárásra,
 - h.) velem együttköltözőként nem jelöltem meg olyan személyt, aki a jelenlegi kiíráson egy másik pályázaton is együttköltözőként,
 - i.) jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson nem szerepelek máshol együttköltözőként,
 - j.) háztartásomból más személy nem nyújtott be pályázatot azonos időben meghirdetett kiíráson.

 11

6. Tudomásul veszem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelete 6. §. f) pontja alapján a pályázaton elnyert lakás nem elidegeníthető, ezért az nem vásárolható meg.
7. Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatala, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerinti jogalapon, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet 100§-ában foglaltaknak megfelelően kezeli az Önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés céljából. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.
8. A pályázatot az adatlapon megjelölt természetes személyek beleegyezésével nyújtom be, számukra biztosítottam a 7. pontban foglalt információk átadását.

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Bérlőtárs aláírása

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal adataimat a további pályázatokról szóló értesítés céljából, tovább kezelj. A részletes adatkezelési tájékoztató elérhetősége: <https://jozsefvaros.hu/adatvedelem/>.

Kelt: Budapest, 2025.hó napján.

.....
Bérlőtárs aláírása

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:.....

Név:.....

Lakóhely:.....

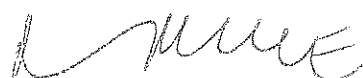
Lakóhely:.....

Szig. sz.:.....

Szig. sz.:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



**Pályázati felhívás
minőségi csere önkormányzati bérlők számára
2025. évben**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága .../2025. (III.10.) döntése alapján az Önkormányzat pályázatot ír ki a **pályázat benyújtásakor józsefvárosi tulajdonú önkormányzati lakást bérlők részére** „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” megnevezéssel a mellékelt táblázatban felsorolt 4 db felújított lakás bérbeadására, költségelvű lakbér előírása mellett.

1. A pályázaton az nagykorú személy vehet részt:

- a) aki legalább 2 éve józsefvárosi önkormányzati tulajdonú lakás bérlője,
- kivéve:
 - aki bérlőkijelölési jog alapján, feltétel bekövetkeztéig lett bérlő;
 - aki csere (állampolgári csere, minőségi csere) keretében, vagy lakáspályázat nyerteseként 3 éven belül kötött bérleti szerződést a jelenleg lakott lakására vonatkozóan;
 - aki házfelügyelői szolgálati lakás bérlője, és lakásbérleti jogviszonya 4 évnél rövidebb ideje áll fenn;
 - aki az Önkormányzat, vagy annak intézménye, illetve az Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozójaként közszolgálati lakás bérlője, és lakásbérleti jogviszonya 4 évnél rövidebb ideje áll fenn;
- b) aki maga vagy a vele együtt költöző **nem rendelkezik lakóingatlan tulajdonjogával** vagy haszonélvezeti jogával kivéve, ha a pályázónak vagy a vele együtt költözőnek a tulajdonában lévő
- lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte, vagy
 - lakás haszonélvezettel terhelten került a tulajdonába és a haszonélvező bent lakik.
- c) akinek az Önkormányzattal szemben nem áll fenn bérleti díj-, külön szolgáltatási díj hátraléka, és nincs közmű tartozása,
- d) aki vállalja a jelenleg lakott lakása bérbeadó részére történő birtokbaadását rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kifestett állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal együtt a bérleti jogviszonya megszűnését követő 30 napon belül.

Együtt költözők:

Az együtt költözők száma (a pályázóval együtt) nem haladhatja meg a felhívás végén található lakáslistában közölt létszámot, ezért legfeljebb annyi együtt költözőt írjon a jelentkezési lapra, ahányan az adott lakásba beköltözhetnek!



A lakásba együtt költöző lehet: házastárs, élettárs, gyermek, unoka, szülő, nagyszülő, a gyermek házastársa vagy élettársa, az eltartó, a testvér, és az egyenes ági rokon házastársa, illetve szülője.

A bérletársak egy borítékban, kizárólag együtt, ugyanazokra a lakásokra adhatnak be pályázatot. Ebben az esetben a bérletársak mindegyikének külön személyi adatlapot kell kitöltenie. A pályázat érvényességéhez az adatai és az aláírása megadásával minden bérletársnak nyilatkoznia kell a pályázaton való részvételről. **A lakásban együtt élő családtag, aki nem bérlet, ezen a pályázaton nem indulhat.**

2. A pályázat benyújtása:

Jelen pályázat kizárólag a megfelelő **pályázati adatlap**on nyújtható be. A pályázati adatlap és segédlet átvehető **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) **Ügyfélszolgálati Irodáján** ügyfélfogadási időben, vagy **letölthető** az alábbi honlapról:

<https://lakaspalyazat.jozsefvaros.hu/>

<https://www.jgk.hu/palyazatok/onkormanyzati-lakasok-berbeadasa/>

A pályázatot személyesen, papír alapon kell benyújtani. A benyújtáskor a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrzik a kötelezően csatolandó dokumentumok meglétét. A pályázat átvételét átvételi elismervénnyel igazolják. Kérjük, ezt a pályázat végéig őrizze meg! A pályázat benyújtási határideje előtt a leadott pályázatot az átvételi elismervény felmutatásával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja: **2025. március 12. (szerda)**

A pályázat benyújtásának helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda
(Budapest VIII., Baross utca 66-68.)

A pályázat személyesen nyújtható be:

hétfő	13 ⁰⁰ -tól 18 ⁰⁰ óraig;
kedd:	08 ⁰⁰ -tól 12 ⁰⁰ óraig;
csütörtök:	08 ⁰⁰ -tól 16 ⁰⁰ óraig;

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. április 17. (csütörtök) 17:00 óra**

A pályázat bontásának ideje: **2025. április 22. (kedd) 10:00 óra**

A pályázat bontásának helye:

Polgármesteri Hivatal
Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Lakásügyi Iroda 301-es irodahelyisége
(Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67.)

A pályázat eredményét legkésőbb 2025. július 16. napjáig ki kell hirdetni.

 ²

3. Megpályázható lakások:

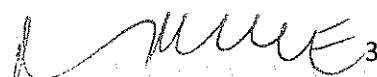
A megpályázható lakások listája jelen felhívás végén található. A 4 db meghirdetett lakás közül egy pályázó **legfeljebb 2 lakásra nyújthat be pályázatot.**

Jelen pályázat benyújtásával a pályázó egyben arról is nyilatkozik, hogy a megjelölt lakások közül bármelyiket elfogadja, ezért csak olyan lakásokat jelöljön meg, amelyeket elfogadhatónak talál!

A lakásokat a felhívás végén található táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

4. Nem adhat be érvényes pályázatot, aki:

- a) saját maga vagy a vele együtt költöző beköltözhető lakás tulajdon-, vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik az 1. b) pontban foglalt kivételekkel;
- b) bérleti díj-, külön szolgáltatási díj, vagy közmű tartozással rendelkezik,
- c) aki nem nyilatkozik minden együttköltöző jövedelméről, vagy a lakhatási költségei meghaladják a háztartás összjövedelmét, vagy a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000 forint/fő a fennmaradó jövedelme;
- d) a jelenlegi bérleti jogviszonya alatt nem tett eleget a vállalt felújítási vagy karbantartási kötelezettségének;
- e) önkormányzati lakáson korábban fennálló bérleti jogviszonyának megszűnése óta jogcím nélkül használ önkormányzati lakást;
- f) a pályázóval együtt költöző önkormányzati lakásban a bérbeadó hozzájárulása nélkül jogtalanul befogadott személy;
- g) a pályázatának benyújtását megelőző 1 éven belül – jogtalan előnyszerzés céljából – a háztartás összetételére, szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozóan valótlan adatközlés miatt kizárásra került;
- h) magával vagy a vele együtt lakókkal szemben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a bérleti szerződésben foglaltak szerinti felmondásra okot adó körülmény áll fenn;
- i) **jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költöző személyként került megjelölésre (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- j) **jelen pályázatban, vagy azonos időben meghirdetett kiíráson olyan együttköltözőt jelölt meg aki, más személy által benyújtott jelentkezési lapon is együtt költözőként szerepel (ebben az esetben az érintett jelentkezési lapok mindegyike érvénytelenítésre kerül);**
- k) **olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban, vagy az azonos időben meghirdetett kiírásokra azonos lakcímről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.**



5. A pályázat benyújtásakor kötelezően csatolandó igazolások:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy minden igazolást a pályázati jelentkezési lappal egyidejűleg kell benyújtani! Ebben a pályázatban későbbi benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni!

5.1. A pályázat alapfeltételeit alátámasztó dokumentumok:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy mind a pályázó, mind a vele együtt költözőknek rendelkezniük kell érvényes személyigazolvánnyal, melyet az eredmény kihirdetése után a nyertes pályázóknak be kell mutatnia.

- a) a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napnál nem régebbi, eredeti hatósági bizonyítvány a pályázó összes eddigi állandó bejelentett lakcíméről, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva;
- b) várandós pályázó vagy együttköltöző esetén 3 hónapnál hosszabb várandósság esetén szakorvosi igazolás a terhesség fennállásáról.
- c) egyedülálló, elvált, vagy külön költöző szülők esetén, amennyiben a kiskorú gyermek nem mindkét szülővel együtt költöző, a szülői felügyeleti jogról szóló igazolás másolata, vagy együttes felügyeleti joggyakorlás esetén a másik szülő által aláírt, két tanúval ellátott, a költözéshez hozzájáruló nyilatkozatának eredeti példánya,
 - bántalmazás miatt családok átmeneti otthonába vagy anyaoththonba menekült nők esetén a másik szülő nyilatkozata kiváltható az intézmény igazolásával,
 - amennyiben közös a szülői felügyeleti jog, de a másik szülő elérhetetlen, a gyermeket egyedül nevelő szülő erről szóló nyilatkozata

5.2. A jelenlegi lakhatással kapcsolatos igazolások:

- a) 30 napnál nem régebbi közüzemi nullás igazolások eredeti példánya
- b) nyilatkozat azoktól a személyektől, akik nyertes pályázat esetén nem költöznek át az elnyert bérleménybe arról, hogy lakhatásukról a jelenlegi lakás leadását követően önmaguk gondoskodnak
- c) bérlőtárs esetén a kitöltött pályázati pótlap

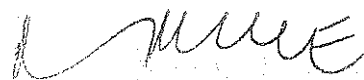
5.3. A pályázó és az együtt költöző(k) jövedelmi helyzetét alátámasztó igazolások:

Minden nagykorú személyről szükséges jövedelemigazolást vagy a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozatot benyújtani! Kiíró az értékelés során csak a pályázat kiírása előtt létesített munkaviszonyt pontozza. A jövedelemigazolásokat a Kiíró jogosult a pályázó korábbi, jövedelemre vonatkozó nyilatkozataival összevetni és amennyiben valótlan adatközlést állapít meg, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.



- a) a pályázó és a vele együtt költözők – a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző – 3 havi nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony adatait (különösen a kezdetét) is tartalmazó eredeti munkáltatói igazolás;
- b) vállalkozó esetében könyvviteli szolgáltatást végzők névjegyzékébe felvett könyvelő által kiállított igazolás (könyvelői igazolás) a pályázat benyújtását megelőző 12 hónapról. Az adatközlést a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala jogosult a NAV-nál ellenőrizni;
- c) amennyiben a pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan Józsefváros területén van, a foglalkoztatottságról 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, a munkavégzés helyének megjelölésével;
- d) a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben foglalt ellátásban részesülő személy esetén az ellátást megállapító határozat;
- e) foglalkoztatást helyettesítő támogatás (aktívkorúak ellátása) esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása, és a folyósítást igazoló utolsó havi bankszámla kivonat, vagy postai szelvény);
- f) egyszerűsített foglalkoztatás igazolása a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapról;
- g) alkalmi munkavégzés esetén nyilatkozat az alkalmi munkavégzésről (az értékelés során kizárólag abban az esetben jelent pontot, ha a nyilatkozónak családi pótlékon vagy GYES-en kívül semmilyen más jövedelme nincs);
- h) nyugdíjas esetén a nyugdíjfolyósító által az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- i) fogyatékosági támogatás esetén a megállapító határozat és az adott évre vonatkozó igazolás az ellátás összegéről;
- j) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány vagy a folyósítás igazolása
- bank által kiállított utolsó havi folyósítást igazoló bankszámla kivonat, vagy
 - az utolsó havi postai szelvény (a hónap száma a postai szelvényen fel van tüntetve CST03-március, CST04-április stb.);
- k) CSED, GYES, GYED, GYOD, GYET, anyasági ellátás, árvaellátás, időskorúak járadéka, egyéb rendszeres, valamint egészségkárosodáshoz kapcsolódó jövedelmek esetén a megállapító szervnek a jövedelem összegét is tartalmazó határozata vagy igazolása és a folyósítás igazolására az utolsó havi bankszámla kivonat vagy postai szelvény;
- l) önkormányzati támogatás esetén az erről szóló megállapító határozat;
- m) amennyiben a pályázó vagy valamely együtt költöző nem rendelkezik semmilyen rendszeres jövedelemmel (járási hivatal, önkormányzat, munkaügyi szervek által folyósított ellátás stb.) a jövedelem hiányáról szóló nyilatkozat;
- n) gyermektartásdíj igazolására postai szelvény, vagy bankszámla kivonat, ennek hiányában a tartást nyújtó fél – két tanú aláírásával ellátott – nyilatkozata, vagy a gyermektartásdíjra jogosult szülő nyilatkozata arról, hogy tartásdíjat nem kap.

5.4. Pályázó/együtt költöző tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával érintett ingatlan:



- a) amennyiben az 1. b) pont szerinti tulajdonjoggal/haszonélvezeti joggal rendelkezik, annak használatában való akadályoztatásáról szóló igazolás (pl. tulajdoni lap, nyilatkozat, építéshatósági végzés a lakás állapota miatti használhatatlanságról, rendőrségi feljelentés).

5.5. A pályázó és az együtt költöző(k) szociális helyzetét alátámasztó igazolások:

- a) amennyiben oktatási intézmény nappali tagozatán tanul, érvényes matricával ellátott diákigazolvány másolata;
- b) igazolás arról, hogy a pályázó, vagy a vele együtt költöző 1 évet meghaladóan állami gondozott, vagy csecsemőotthonban elhelyezett volt;
- c) amennyiben az együtt költöző jelenleg is gyermekvédelmi intézményben él, az intézmény eredeti, 30 napnál nem régebbi igazolását és a gyermekvédelmi gyámnak vagy a gyermekjóléti központ esetmenedzserének támogató javaslatát kell csatolni;
- d) a tartós beteg státusz igazolására szakorvosi igazolás, vagy 1 évnél nem régebbi, diagnóziskódot is tartalmazó kórházi zárójelentés másolata.

5.6. A nyertes pályázónak a szerződés megkötéséhez felhívásra be kell csatolnia az alábbi dokumentumokat:

- a) a pályázó és vele együtt költözők érvényes személyi igazolvány és lakcímkártya, melyet elég az ügyintézőnek bemutatni;
- b) pályázó adókártájának másolata;
- c) rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat másolatban (pl. születési-, házassági anyakönyvi kivonat);
- d) a Lechner Nonprofit Kft. által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány, amellyel igazolja a saját és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában is, hogy beköltözhető ingatlan tulajdonnal nem rendelkeznek;
- e) élettársi kapcsolat esetén az élettársi kapcsolat fennállásáról szóló igazolás (közjegyzői okiratba foglalt közös nyilatkozat, vagy Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába történő felvétel igazolása);
- f) a pályázó lakhelye szerint illetékes Önkormányzat igazolása arról, hogy nincs helyi adótartozása;
- g) az elnyert lakáshoz tartozó óvadék befizetéséről szóló eredeti utalási bizonylat;
- h) Kormányhivatal Egészségbiztosítási Főosztály által kiállított igazolás, mely igazolja a pályázó és a vele együtt költözők vonatkozásában is a biztosítotti jogviszony adatait, illetve azok változásait;
- i) családi pótlék, magasabb összegű családi pótlék esetén Magyar Államkincstár által kiállított 30 napnál nem régebbi folyósítást igazoló hatósági bizonyítvány.

A nyertes pályázónak javasoljuk a szerződéskötés előtt a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

7. A pályázatok felbontása:

A pályázatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével 3 tagú Bontási Bizottság végzi. A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban kell felbontani. A bontási eljárás nyilvános. A bontási eljáráson a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok felbontásakor a Bontási Bizottság elnöke a pályázat azonosítóját és a megpályázott lakások címét felolvassa. A pályázatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson a pályázók jelen vannak – a pályázók közül felkért személyek hitelesítik.

8. A pályázat értékelése:

A pályázat érvénytelen, amennyiben a pályázó az Önkormányzat felé az adott időszakra vonatkozóan eltérő adatokat közölt. Az Önkormányzat a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét és érvényességét is ellenőrizheti. Amennyiben a Kíró bármilyen valótlan adatközlést állapít meg, úgy a pályázat érvénytelen és a pályázó további lakáspályázatokon való részvételből való 1 évre történő kizárását eredményezheti. Az 1 évre történő kizárásról az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága dönt.

A pályázatok bírálata során az Önkormányzat felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

A Bíráló Bizottság a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat értékelésében és a lakhatással kapcsolatos adatközlés ellenőrzésében Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal munkatársain kívül részt vehetnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a JSZSZGYK kijelölt munkatársai.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

Amennyiben egy lakásra egyetlen érvényes pályázat sem érkezik, a lakás felajánlásra kerül annak a legmagasabb pontszámot elért pályázónak, aki a méltányolható lakásnagyság alapján az adott lakásra jogosult és érvényes, de nem nyertes pályázatot nyújtott be.

Abban az esetben, ha a megállapított pontszámok alapján – pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen a lakásonkénti I-V. helyezett, úgy a Bonyolító a helyezés megállapításának céljából szükség szerint sorolást tart. A sorsolást közjegyző jelenlétében legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le. A sorsolásról közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyv készül. A sorsolás nyilvános.



9. A pályázó pályázata érvénytelen, ha:

- a) a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Lakásrendelet) meghatározott feltételeknek vagy a pályázót a feltételek kizárják,
- b) a pályázó által tett nyilatkozat nem teljeskörű, illetve egyéb okból nem megfelelő,
- c) a pályázó a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat és igazolásokat nem megfelelően vagy hiányosan töltötte ki, vagy hiányosan nyújtotta be,
- d) a pályázati adatlapot, illetve a szükséges nyilatkozatokat a pályázó és a tanúk nem írják alá,
- e) a pályázó a benyújtott pályázatban valótlan adatot közölt vagy ellentmondó nyilatkozatot tett,
- f) a pályázó más személy által benyújtott jelentkezési lapon együtt költözőként került megjelölésre vagy azonos lakcímről más személy is nyújtott be pályázatot az azonos időben meghirdetett pályázatok valamelyikére,
- g) olyan együttköltöző került megjelölésre a pályázatban, aki másik benyújtott jelentkezési lapon is együttköltözőként szerepel,
- h) a pályázó vagy a vele együtt költöző nem nyilatkozik jövedelméről,
- i) a lakhatási költségeket meghaladóan személyenként kevesebb, mint 25.000,- forint/fő a háztartás fennmaradó összjövedelme.

Amennyiben a Kiíró a nyertes pályázó által tett valótlan adatközlésről a bérleti szerződés hatálybalépésének napjáig tudomást szerez, a pályázó elveszti jogosultságát a bérleti jogviszony létesítésére!

A pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíró jogosult a pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos adatközlés valóságtartalmát – a pályázat eredményének kihirdetése után is - a helyszínen ellenőrizni. Ennek megtagadása a pályázatból történő kizárását eredményezi.

Fenti esetekben a sorrendben követő legmagasabb pontszámot elért pályázóval kell szerződést kötni.

Jogorvoslatra a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendelet szerint van mód.

10. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A nyertes pályázó köteles a jelenleg lakott lakását a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül üres, tiszta, kifestett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal együtt az Önkormányzat számára leadni.

A lakások bérbeadása határozott idejű, 10 évre szóló bérleti szerződéssel, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel, valamint a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli egyhavi lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális lakbér vagy lakhatási támogatás megállapítását kérheti a Polgármesteri Hivatal Szociális Támogatási Irodájától.



A nyertes pályázóval való szerződéskötés előtt javasoljuk a JSZSZGYK Lakhatási csoport munkatársaival való kapcsolatfelvételt és konzultáción való részvételt!

Az eredményhirdetés után a beköltözés nem azonnali. Bérló a bérleti szerződésben rögzített időponttól kezdődően havonta köteles a bérleti, és az ahhoz kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat megfizetni. A bérló kérelmére a bérleti jogviszony a mindenkor hatályos józsefvárosi lakásrendeletnek megfelelően hosszabbítható.

A pályázat nyertese 3 év határozott idő leteltéig a lakást nem cserélheti tovább, kivéve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5)-(6) bekezdésében foglalt eseteket.

11. Az eljárás érvénytelensége:

A lakáspályázati eljárás érvénytelen, ha az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy valamelyik pályázó az eljárás során annak tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el. Összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázat lebonyolításában vagy elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy annak közeli hozzátartozója, foglalkoztatási jogviszonya alapján felettese vagy alkalmazottja, vagy akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

12. Az eljárás eredménytelensége:

A lakáspályázati eljárás eredménytelen, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 45/2019. (02.21.) számú Képviselő-testületi határozat 32. pontja alapján az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni, tartalmukról – az értékelésben részt vevő személyeket kivéve – sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adható felvilágosítás.

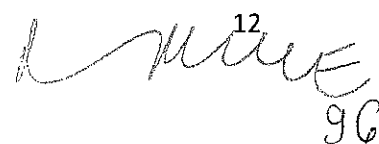
 9

ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER

Pontozandó szempont	adható pont
I. A pályázó Józsefvárosi kötődése	
1. Józsefváros területén jelenleg is életvitelszerűen él és állandó bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik:	
1.1.) 2-5 éve	2 pont
1.2.) 6-11 éve	3 pont
1.3.) több mint 11 éve	5 pont
Ezen felül minden Józsefvárosban bejelentett hónap után további 0,001 töredékpont jár, ami sosem éri el az 1 pontot. Ez azt a célt szolgálja, hogy ha két pályázó azonos pontszámot ér el, kettejük közül az lesz a nyertes, aki régebb óta a kerületben él.	0,001 pont/hónap
1.4.) A pályázó bejelentett munkahelye (a foglalkoztató telephelye) igazolhatóan a Józsefváros területén van.	1 pont
II.) A pályázó jelenlegi lakhatásával kapcsolatos nyilatkozatai	
A.) Magántulajdonú vagy önkormányzati/állami tulajdonú lakásban élők részére	
1. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
2. Jelenleg együtt lakó családok száma: családonként 1 pont, maximum 3 pont (eltartott személy nem képez külön családot)	
2.1. Az együtt költöző családrész számára nincs külön lakóhelyiség (másokkal együtt osztoznak egy szobán)	3 pont
3. A jelenlegi lakóterület nagysága: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
3.1.) 4 m ² / fő alatt	5 pont
3.2.) 4 – 5 m ² / fő	4 pont
3.3.) 6 – 8 m ² / fő	3 pont
3.4.) 9 -12 m ² /fő	2 pont
3.5.) 13 -16 m ² /fő	1 pont
3.6.) 16 m ² / fő fölött	0 pont
4. A jelenlegi lakáshasználat jogcíme:	
4.1.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól bérel lakást, szobát, albérletet,	10 pont

munkásszállón él, vagy a bérlő házas-, vagy élettársa)	
4.2.) Ideiglenes lakhatás (magántulajdonostól lakást, szobát vagy albérletet bérlő családtagja)	6 pont
4.3.) A Pályázó családtag vagy szívességi lakáshasználó	4 pont
5. Jelenlegi lakás komfortfokozata:	
5.1.) Nem lakás, szükséglakás	7 pont
5.2.) Komfort nélküli (nincs wc és fürdő)	5 pont
5.3.) Félkomfortos (nincs wc)	4 pont
5.4.) Félkomfortos (nincs fürdő)	3 pont
5.5.) Komfortos, összkomfortos	1 pont
B.) Szociális intézményben él: (hajléktalan ellátó intézmény, szociális/ gyermekvédelmi intézmény, anyaoththon, családok átmeneti otthona, nővérszálló)	
1. Külön lakó rész megléte: (esetükben további lakhatási jellemző nem kerül pontozásra, kivéve a jelenleg együtt lakó személyek száma)	
• a pályázónak és családjának nincs külön lakó helyiség:	19 pont
• a pályázónak és családjának van külön lakó helyisége:	14 pont
2. A jelenleg együtt lakó személyek száma: (a pályázót is beleszámítva)	
1.1.) 5 vagy több személy	5 pont
1.2.) 4 személy	4 pont
1.3.) 3 személy	3 pont
1.4.) 2 személy	2 pont
1.5.) 1 személy	1 pont
C.) A pályázó lakhatása veszélyeztetett	5 pont
III. A pályázóval együtt költöző személyekre, és az elnyert lakásra vonatkozó nyilatkozatok:	
1. Együtt költöző személyek száma (beleértve a pályázót és a 3 hónapot meghaladó várandósságot is):	személyenként 1 pont
2. Az együtt költözők között az eltartottak száma:	
a) A 3 hónapot meghaladó várandósság esetén a jövőendőbeli gyermek;	személyenként 1 pont
b) 18 éven alul gyermek;	
c) 18 éven felüli felnőtt, aki nappali tagozatos tanulói vagy hallgatói jogviszonnyal rendelkezik	

és nincs jövedelme;	
d) Önálló jövedelemmel/járadékkal nem rendelkező időszerű;	
e) Tartósan beteg felnőtt, akinek nincs jövedelme/járadéka.	
3. További 1 pont jár minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, aki gyermekét vagy gyermekeit saját háztartásban egyedül neveli (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él és nincs élettársa).	személyenként 1 pont
4. Az együtt költözők között: (pályázót is beleértve)	
II.4.1.) Van tartósan beteg felnőtt (a vonatkozó kormányrendelet alapján), aki nem kap az egészségkárosodására tekintettel ellátást	2 pont
II.4.2.) A pályázó vagy a vele együtt költöző személy állami gondozott, vagy az volt (minimum 1 év állami gondozottság esetén, max. 9 pont):	3 pont
5. A megpályázott lakás 1 főre jutó alapterületének figyelembevétele: (a kerekítés szabályai szerint számolandó)	
II.3.1.) 9-12 m ² / fő	2 pont
II.3.2.) 13-16 m ² / fő	3 pont
II.3.3.) 17 m ² / fő fölött	4 pont
IV. A pályázó és az együtt költöző jövedelmei:	
IV.1.) A pályázó vagy vele együtt költöző bejelentett, heti 40 órát elérő, 6 hónapot meghaladóan fennálló munkaviszonya van, vagy havi átlagban a minimálbért meghaladó jövedelme származik egyéni vállalkozói jogviszonyból, vagy gazdasági társasági vezető tisztségviselője, vagy CSED-en, GYED-en lévő szülő	5 pont
IV.2.) Bejelentett heti 40 órát meghaladóan foglalkoztatott felnőtt (akinek másodállása is van, és az egyik munkaviszony, 6 hónapnál hosszabb ideje áll fenn)	6 pont
IV.3.) Bejelentett, 2 munkahelyen is részmunkaidőben foglalkoztatott felnőtt, akinek munkaideje a heti 40 órát eléri	5 pont
IV.4.) Bejelentett 40 órás, de 6 hónapnál rövidebb ideje fennálló munkaviszonya, vagy a minimálbért el nem érő keresete, egyéni vállalkozói jogviszonya van, illetve részmunkaidőben (napi 4-6 órában) foglalkoztatott felnőtt	4 pont
IV.5.) Alkalmi munka, egyszerűsített foglalkoztatás (amennyiben más jövedelme nincs)	3 pont
IV.6.) A Józsefvárosi Önkormányzat vagy annak intézménye, illetve Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának dolgozója	1 pont
IV.7.) Egyéb rendszeres jövedelemmel (GYES, anyasági, aktívkorúak ellátása, ápolási díj, állaskeresési támogatás, árvaellátás, önkormányzati támogatás stb.) rendelkező felnőtt	3 pont
IV.8.) Normál összegű családi pótlék	3 pont
IV.9.) Magasabb összegű családi pótlék a gyermek betegségére tekintettel	6 pont

12

96

IV.10.) Magasabb összegű családi pótlék és gyermekek otthongondozási díja (GYOD) a gyermek betegségére tekintettel	9 pont
IV.11.) Egészségkárosodáshoz kapcsolódó TB ellátás	6 pont
IV.12.) Fogytékossági támogatás	3 pont
IV.13.) 65 év feletti, öregségi nyugdíjas vagy időskorú járadékos (esetükben igazolt munkaviszony megléte esetén további 3 pont adható)	6 pont
V. Korábbi pályázatokon való részvétel Egy pályázati kiíráson való részvétel 2 lakás megjelölése esetén is egy pályázatnak számít. A IV.1.5.) és a IV.1.6.) pontnál, ha mindkét feltétel egyszerre teljesülne egy pályázaton belül, abban az esetben a Bíráló Bizottság a magasabb pontszámot ítéli meg a pályázónak.	
V.1.1.) 1 pályázat érvényes 3 éven belül:	1 pont
V.1.2.) 2 pályázat érvényes 3 éven belül:	2 pont
V.1.3.) 3 pályázat érvényes 3 éven belül	3 pont
V.1.4.) 4 pályázat érvényes 3 éven belül	4 pont
V.1.5.) Pályázó a pályázati eljárás során sorsolás következtében vesztette el a bérleti szerződés megkötésre való jogosultságát az elmúlt 3 évben:	5 pont/pályázat
V.1.6.) Pályázó korábbi pályázaton 2-3. helyezést ért el 3 éven belül	1 pont/pályázat



Megpályázható lakások adatai

Ssz.	Cím	Lakás alapterülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Az együttműködők száma maximálisan (pályázóval együtt értendő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Óvadék	Megtekintés időpontja
1.	Kőrös u. 24. I. em. 2.	63 m ²	2 szoba, komfortos	7 fő	22 869 Ft	60 984 Ft	2025. március 31. (hétfő) 16:30 óra vagy 2025. április 01. (kedd) 11:30 óra
2.	Kálvária u. 21/B. II. em. 3.	53 m ²	2 szoba, öszkomfortos	5 fő	20 591 Ft	54 908 Ft	2025. március 31. (hétfő) 17:00 vagy 2025. április 01. (kedd) 12:00
3.	Magdolna u. 20. Fsz. 18.	58 m ²	2,5 szoba, komfortos	7 fő	18 949 Ft	56 144 Ft	2025. március 31. (hétfő) 18:00 vagy 2025. április 01. (kedd) 13:00
4.	Práter u. 75. fsz. 11-12.	65 m ²	3 szoba, komfortos	8 fő	30 752 Ft	62 920 Ft	2025. március 31. (hétfő) 17:30 vagy 2025. április 01. (kedd) 12:30