

100/2025. (III. 25.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
100/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **DEUS TEAM Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **DEUS TEAM Kft.** (székhely: 2096 Üröm, Kárókatona u. 31., cégjegyzékszám: 13-09-195768; adószám: 26543334-2-13) pályázóval **5 év határozott időtartamra, iroda, kiállítótér** tevékenység céljára, **252.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **2 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat második helyezettjének a **LAB Strategy Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. 3. em. 13., cégjegyzékszám: 01-09-347049; adószám: 27056420-2-42, képviseli: Balla Lacrima Andreea) pályázót nyilvánítja.
5. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 46.** szám alatti **36482/0/A/2** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **106 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a második helyezett, **LAB Strategy Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. 3. em. 13., cégjegyzékszám: 01-09-347049; adószám: 27056420-2-42, képviseli: Balla Lacrima Andreea) pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **5 év határozott időre, olasz delikát élelmiszerüzlet** tevékenység céljára, **185.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak

összegen, **8 havi** bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.

- 6. felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. március 25., a 6. pont esetében: 2025. május 31.