

101/2025. (III. 25.)

***Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
101/2025. (III. 25.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti **34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.
2. a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti **34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbeadására kiírt pályázat nyertesének a **MIRLAN Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as. 2., cégjegyzékszám: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozdi Dávid) pályázót nyilvánítja.
3. **hozzájárul** - a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően - a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3.** szám alatti **34597/0/A/3** helyrajzi számú, tulajdoni lapon **60 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a **MIRLAN Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as. 2., cégjegyzékszám: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozdi Dávid) pályázóval **15 év határozott időtartamra, csomagautomata szolgáltatás** tevékenység céljára, **114.000,- Ft/hó+ ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő - az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján - 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalás i nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. március 25., a 4. pont esetében: 2025. május 31.